



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**EXMO. SR. DR. DARLAN ELIS DE BORBA E ROCHA - JUIZ TITULAR DA VARA  
REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS**

**Processo nº: 5053784-09.2023.8.21.0010**

Processo principal nº: 5005448-26.2022.8.21.0101

A *MRS Administração Judicial*, nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL DAS EMPRESAS MODEVIE BOUTIQUE RESIDENCE LTDA, JRC HOTÉIS E TURISMO LTDA** e da **L'ATELIER OPERAÇÕES HOTELEIRAS LTDA** vem, respeitosamente, apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES REFERENTE AO MÊS DE MAIO DE 2024**, com fulcro no art. 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005:

Sítio eletrônico da RJ: <https://www.mrs.adm.br/modevie-boutique-residence-ltda-e-outros/>

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



## **1. INSPEÇÃO:**

As empresas que compõem o grupo Modevie seguem operando normalmente. A inspeção foi realizada em 16 de maio de 2024 com o suporte do sr. Julio Chaulet, proprietário. Em face das recentes enchentes, o Hotel está com rodízio de 02 funcionários por turno. Todos os salários estão em dia.

As instalações estão em ótimo aspecto, com boa conservação, não tendo sido afetadas pelas chuvas em excesso. Foi concluída a troca sistêmica nos televisores para a Claro.

Em relação ao atual cenário, em virtude das enchentes, a empresa manifestou que as reservas caíram drasticamente em face da dificuldade de acesso ao hotel. O mês atual está sem ocupação e os hóspedes das próximas semanas cancelaram todas as reservas, em face também da situação de impossibilidade de acesso, o que se agrava pela inatividade do aeroporto internacional Salgado Filho. Em virtude disso, não há como apurar a extensão do dano.

Sobre a contabilidade, a empresa manifestou que está concluindo o processo de troca de contadores.

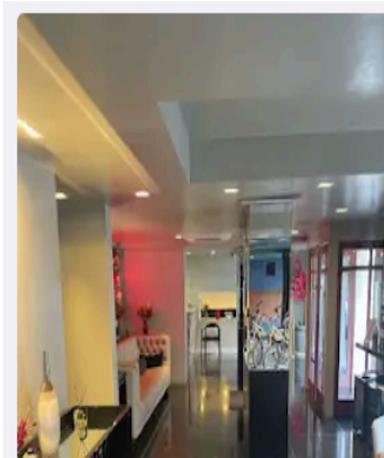
Por conta das chuvas excessivas, a empresa pretende reorganizar o parcelamento dos tributos, em todas as esferas. A empresa está prestando seus serviços, gerando empregos, tributos na esfera federal e, assim, cumprindo, pelo menos nesses quesitos, a sua função social.





# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



## 2. RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL - Anexo II Recomendação nº 72 do CNJ:

Quesito	Constatação
<i>1. Há litisconsórcio ativo?</i>	SIM
<i>1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.</i>	TODOS
<i>2. Este relatório é:</i>	
<i>2.2. Mensal</i>	SIM
<i>2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?</i>	NÃO
<i>2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?</i>	NÃO
<i>2.2.4. Quadro de funcionários</i>	
<i>2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total</i>	SIM
<i>2.2.4.1.1. Número de funcionários</i>	11
<i>2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas (-)</i>	-
<i>2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras</i>	(Balancetes não enviados)

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	(Balancetes não enviados)
2.2.5.2. Passivo	(Balancetes não enviados)
2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ 2.2.5.2.1.11.1. Tributário	NÃO APRESENTADA
2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista	NÃO APRESENTADA
2.2.6. Demonstração de resultados (evolução) financeiras	(Balancetes não enviados)
2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)	(Balancetes não enviados)
2.2.7. Diligência nos estabelecimentos da recuperanda	(remota)
2.2.8. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)	(Não se aplica)

2. Houve litisconsórcio ativo: (x) sim ( ) não

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo: tributário (X) sim ( ) não · demais créditos excluídos da RJ: ( ) sim (x) não

4. Houve realização de constatação prévia: (x) sim ( ) não.

5. O processamento foi deferido (x) sim ( ) não Em caso positivo, em quanto tempo? 103 dias desde a distribuição da inicial Em caso positivo, houve emenda da inicial? (x) sim ( ) não

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. a distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial; 383 dias

6.2. a decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial; 280 dias

6.3. a distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação;

6.4. a distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores; \_\_\_ dias  
PLANO NÃO APROVADO

6.5. a distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores; PLANO NÃO APROVADO

6.6. a distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano) ; \_\_\_ dias PLANO NÃO APROVADO

6.8. a distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores; 383 dias

6.9. a duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05; 180 dias

12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ( ) sim (X) não

13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ( ) sim ( ) não NÃO SE APLICA

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado: · \_\_\_\_ (indicar número) dias contados da distribuição da inicial · \_\_\_\_ (indicar número) dias contados da concessão da recuperação judicial NÃO SE APLICA**

**13.2. O plano modificativo foi: ( ) aprovado ( ) rejeitado NÃO FOI A VOTAÇÃO AINDA**

**13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: \_\_\_\_ (indicar número) dias NÃO SE APLICA AINDA**

**15. Houve fixação de honorários mensais ao Administrador Judicial: (X) sim ( ) não**

**15.1. Em caso positivo, indicar o valor mensal da remuneração: R\$15.000,00/mês**

**15. 2: Indicar o valor total da remuneração fixada: R\$234.803,26**

### 3. ANÁLISE CONTÁBIL:

A AJ solicitou o envio da documentação contábil, referente ao mês de abril de 2024, conforme pode ser constatado no email abaixo reproduzido:

Envio de Balancetes - Abril 2024 - prazo 25/05 - **Modevie** Caixa de entrada x



contabilidade@mrs.adm.br

para adriana.angelo, julio.chaulet, reestruturacaoempresarial, rubia.gress, Nestor, Marcos, Fernando, Paola ▾

Prezada(s) Recuperanda(s), bom dia.

Solicitamos, por gentileza, o envio dos balancetes relativos ao mês de abril de 2024.

Lembrando que a remessa neste e-mail ou disponibilização nos autos incidentais deve ser promovida até dia 25.

Importante rememorar também que o não envio importa em apontamento no RMA.

Aguardamos e agradecemos.

At.te.,

MRS – Administração Judicial

A documentação não foi enviada e, após novas solicitações, foi informado à AJ que houve troca do escritório de contabilidade.

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



**Rubia Gress** <rubia.gress@confianzaempresarial.com.br>

12 de jun. de 2024, 17:58



para contabilidade, Adriana, julio.chaulet, reestruturacaoempresarial, maicon.costa, Fabio, Tarcia, Nestor, Marcos ▾

Prezados, boa tarde

A comunicação do aviso prévio e encerramento da prestação dos serviços contábeis ao Grupo **Modevie** ocorreu em 09/04/2024. As atividades prestadas pela Confianza Empresarial ocorreram até 10/05/2024.

Em anexo, o e-mail encaminhado para todos os clientes com a comunicação.

Cordialmente,  
Rubia Gress

A AJ aguardou mais um prazo, mas os documentos não foram remetidos.

### 3.3. DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS/TRABALHISTAS:

Como relatado acima, não foram apresentados os balancetes do mês de abril de 2024.

### 4. ANDAMENTO PROCESSUAL

Data da Ocorrência	EVENTO	Evento n.º	Lei 11.101/05
18/08/2022	Distribuição do pedido de RJ	1	–
09/09/2022	Constatação Prévia	24	Art. 51-A
29/11/2022	Deferimento do Processamento RJ	66	Art. 52
26/01/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	91	Art. 53

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

14/03/2023	Expedição de Termo de Compromisso	114	—
15/03/2023	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	120	Art. 33
15/03/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	117	Art. 52, § 1º
15/05/2023	Apresentação da Relação de Credores do AJ, Minuta do Edital e Relatório Final da Fase Administrativa	138	Art. 7º, § 2º
06/06/2023	Declarado competente outro juízo	140	—
06/06/2023	Redistribuído por sorteio	152	—
01/09/2023	Deferimento da Prorrogação do <i>stay period</i>	191	Art. 6º, § 4º
04/09/2023	Publicação do Edital: Aviso do Plano e Lista de Credores do AJ	198	Art. 7º, II e Art. 53
08/09/2023	Apresentação de Impugnações Judiciais	Incidentes Processuais	Art. 8º
05/09/2023 12/09/2023 14/09/2023	Apresentação de objeções ao Plano de Recuperação Judicial	Evs. 201, 202, 204, 205, 206	Art. 55
08/01/2024	Publicação do Edital: Convocação AGC	Ev.260	Art. 36
20/02/2024	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Evs.260, 279, 291, 300 e 342	Art. 37
17/06/2024	Apresentação do plano alternativo de credores	353	Art. 56, § 4º
(-)	Homologação do Plano e Concessão da Recuperação Judicial	(-)	Art. 58, § 1.º e 2.º

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

## **5. CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES:**

Como auxiliar do Juízo, o papel precípua da administração judicial é fiscalizar as atividades da empresa em recuperação judicial, especialmente quanto às obrigações contidas na Lei nº 11.101/2005, a fim de que os credores tenham a real dimensão da crise pela qual a empresa atravessa.

Dessa forma, em observação às atividades desenvolvidas pelas recuperandas, estas estão ativas e realizando negócios dentro de seu ramo de atuação.

**Ressalta-se que os balancetes não estão sendo enviados.**

**Não havendo mais nada a relatar ou requerer**, a AJ fica à disposição do MM. Juízo e dos demais interessados para quaisquer esclarecimentos.

Caxias do Sul, 01 de julho de 2024.

**MRS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br