



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**EXMO. SR. DR. DARLAN ELIS DE BORBA E ROCHA - JUIZ TITULAR DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS**

**Processo nº: 5053784-09.2023.8.21.0010**

Processo principal nº: 5005448-26.2022.8.21.0101

A *MRS Administração Judicial*, nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL DAS EMPRESAS MODEVIE BOUTIQUE RESIDENCE LTDA, JRC HOTÉIS E TURISMO LTDA** e da **L'ATELIER OPERAÇÕES HOTELEIRAS LTDA** vem, respeitosamente, apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES REFERENTE AOS MESES DE AGOSTO e SETEMBRO DE 2024**, com fulcro no art. 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005:

Sítio eletrônico da RJ: <https://www.mrs.adm.br/modevie-boutique-residence-ltda-e-outros/>

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

## **DELIMITAÇÕES DA FUNÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL**

É preciso esclarecer que as informações contábeis e financeiras analisadas no presente Relatório, não foram auditadas e são de inteira responsabilidade da Recuperanda, que responde por sua veracidade e exatidão. O trabalho base para a elaboração dos Relatórios Mensais das Atividades (RMAs) é executado observando as normas técnicas contábeis, econômicas, financeiras e legais aplicáveis, com perícia e imparcialidade, garantindo ao Juízo uma visão mais aprofundada do real desempenho da Recuperanda.

Pela limitação técnica do exame realizado, o Administrador Judicial não pode garantir a correção, precisão e/ou integralidade das informações apresentadas, bem como não pode garantir ainda que todas as informações e dados relevantes ao acompanhamento das atividades foram apresentadas pelas Recuperandas, porém, reforça que todos os dados e fatos relevantes que forem de seu conhecimento serão apresentados nos relatórios.

Por fim, o Administrador Judicial informa aos gestores da empresa Recuperanda que eventuais alterações ou modificações contábeis realizadas nos balancetes apresentados que são usados para dar suporte aos Relatórios Mensais de Atividades, deverão ser notificadas e justificadas por escrito ao Administrador Judicial.

### **1. SITUAÇÃO SOCIETÁRIA**

Razão Social: MODEVIE BOUTIQUE RESIDENCE LTDA

CNPJ: 38.233.923/0001-66

Razão Social: JRC HOTÉIS E TURISMO LTDA

CNPJ: 10.633.987/0001-35

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



Razão Social: L'ATELIER OPERAÇÕES HOTELEIRAS LTDA

CNPJ: 14.270.852/0001-03

Natureza Jurídica: SOCIEDADES EMPRESÁRIAS DE RESPONSABILIDADE LTDA

Sede: RUA AUGUSTO ZATTI, 160 - GRAMADO/RS

Capital Social: MODEVIE: R\$20.000,00 - JRC: R\$7.385.000,00 - L'ATELIER: R\$10.000,00

Composição societária: MODEVIE: SÉRGIO RENATO FERREIRA CHAULET (100%), JRC E L'ATELIER: JULIO FERREIRA CHAULET (99%) E SÉRGIO RENATO FERREIRA CHAULET (1%)

## 2. INSPEÇÃO

Nos meses de agosto e setembro, a AJ procedeu com as inspeções de forma virtual, constatando que as empresas pertencentes ao Grupo Modevie seguem em operação regular.

**Desempenho e Ocupação** No período de inverno, devido às consequências da tragédia climática ocorrida no Estado, o movimento do setor hoteleiro registrou declínio, forçando uma redução generalizada nas tarifas dos hotéis locais, inclusive da Modevie, que aplicou uma diminuição média superior a 30% nas diárias. O hotel tem registrado retomada de ocupação, particularmente nos finais de semana. Contudo, durante a semana, a ocupação permanece significativamente baixa. A média de ocupação atual gira em torno de 40%, com destaque para a presença predominante de turistas paulistas. Tradicionalmente, há incremento na demanda com a proximidade do Festival de Cinema e as reservas para o período natalino já estão em curso.

---

### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

### E-MAIL

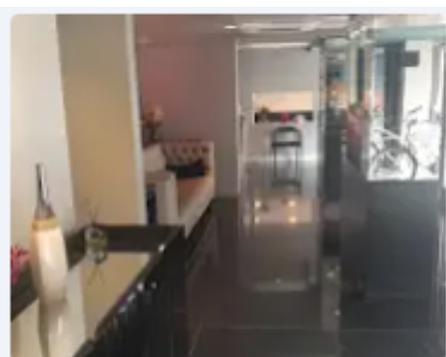
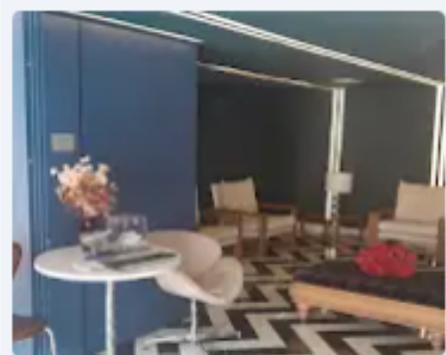
contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

**Estrutura e Recursos Humanos** A empresa conta com um total de 9 colaboradores, com os salários regularmente pagos.

Em relação às instalações, estas se encontram em excelente estado de conservação, sem terem sofrido prejuízos decorrentes das chuvas intensas registradas na região.

**Situação Tributária:** A Modevie planeja organizar o parcelamento de tributos pendentes. Embora a empresa mantenha suas atividades, gerando empregos e prestando serviços, enfrenta dificuldades no cumprimento integral de suas obrigações tributárias.

### 3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



#### 4. ANÁLISE CONTÁBIL:

No evento 69, as Recuperandas requereram prazo de quinze dias para a entrega dos documentos contábeis solicitados pela Administração Judicial.

Diante da informação da contratação de novo escritório de contabilidade pelas Recuperandas e considerando o princípio da preservação da atividade empresarial, foi concedido o prazo requerido. No entanto, decorreu o prazo sem que a documentação fosse apresentada nos autos ou enviada à Administração Judicial. Ainda, como se vê pelas cópias dos emails abaixo reproduzidas, mensalmente são requisitados os documentos contábeis, sem que haja retorno:



Prezada(s) Recuperanda(s), Boa Tarde.

Solicitamos, por gentileza, o envio dos balancetes analíticos relativos ao mês de Julho de 2024.

A disponibilização dos docs, neste e-mail ou nos autos incidentais, deve ocorrer até dia 25.

O documento tem que ser obrigatoriamente assinado pelo contador e pelo responsável da empresa.

Lembrando que o documento sem assinatura, será desconsiderado.

O não envio importa em apontamento no RMA.

Aguardamos e agradecemos.

At.te.,

MRS - Administração Judicial



Prezada(s) Recuperanda(s), Boa Tarde.

Solicitamos, por gentileza, o envio dos balancetes analíticos relativos ao mês de Julho de 2024.

A disponibilização dos docs, neste e-mail ou nos autos incidentais, deve ocorrer até dia 28.

O documento tem que ser obrigatoriamente assinado pelo contador e pelo responsável da empresa.

Lembrando que o documento sem assinatura, será desconsiderado.

O não envio importa em apontamento no RMA.

Aguardamos e agradecemos.

At.te.,

MRS - Administração Judicial

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



**MRS**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**Envio de Balancetes – Julho 2024 - prazo 25/9 –Modevie**

De contabilidade@mrs.adm.br  
Para Adriana Angelo, Julio Chaulet, Reestruturacaoempresarial  
Cópia Paola, Fernando  
Data 2024-09-10 12:27

Prezada(s) Recuperanda(s), Boa Tarde.

Solicitamos, por gentileza, o envio dos balancetes analíticos relativos ao mês de Agosto de 2024.

A disponibilização dos docs, neste e-mail ou nos autos incidentais, deve ocorrer até dia 25.

O documento tem que ser obrigatoriamente assinado pelo contador e pelo responsável da empresa.

Lembrando que o documento sem assinatura, será desconsiderado.

O não envio importa em apontamento no RMA.

Aguardamos e agradecemos.

At.te.,

MRS - Administração Judicial

**Re: Envio de Balancetes – Julho 2024 - prazo 25/9 –Modevie**

De contabilidade@mrs.adm.br  
Para Adriana Angelo, Julio Chaulet  
Cópia Paola  
Data 2024-10-01 13:24

Boa tarde.

Reiteramos e aguardamos até 03/10, impreterivelmente.

Em 2024-09-10 12:27, contabilidade@mrs.adm.br escreveu:

Prezada(s) Recuperanda(s), Boa Tarde.

Solicitamos, por gentileza, o envio dos balancetes analíticos relativos ao mês de Agosto de 2024.

A disponibilização dos docs, neste e-mail ou nos autos incidentais, deve ocorrer até dia 25.

O documento tem que ser obrigatoriamente assinado pelo contador e pelo responsável da empresa.

Lembrando que o documento sem assinatura, será desconsiderado.

O não envio importa em apontamento no RMA.

Aguardamos e agradecemos.

At.te.,

MRS - Administração Judicial

**Envio de Balancetes –Setembro 2024 - prazo 25/10–Modevie**

De contabilidade@mrs.adm.br  
Para adriana.angelo@crippareyadvogados.com.br, julio.chaulet@modevie.com.br, r  
Cópia Paola  
Data 2024-10-10 18:01

Prezada(s) Recuperanda(s), boa tarde.

Solicitamos, por gentileza, o envio dos balancetes analíticos relativos ao mês de setembro de 2024.

A disponibilização dos docs, neste e-mail ou nos autos incidentais, deve ocorrer até dia 25.

Lembramos que o não envio importa em apontamento no RMA.

Os documentos devem ser remetidos devidamente assinados e corresponder somente ao mês em referência.

Aguardamos e agradecemos

At.te.,

MRS - Administração Judicial

Desta forma, é inviável a realização da análise contábil e por este motivo deixa de ser apresentada.

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

## 5. ANDAMENTO PROCESSUAL

Data da Ocorrência	EVENTO	Evento n.º	Lei 11.101/05
18/08/2022	Distribuição do pedido de RJ	1	–
09/09/2022	Constatação Prévia	24	Art. 51-A
29/11/2022	Deferimento do Processamento RJ	66	Art. 52
26/01/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	91	Art. 53
14/03/2023	Expedição de Termo de Compromisso	114	–
15/03/2023	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	120	Art. 33
15/03/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	117	Art. 52, § 1º
15/05/2023	Apresentação da Relação de Credores do AJ, Minuta do Edital e Relatório Final da Fase Administrativa	138	Art. 7º, § 2º
06/06/2023	Declarado competente outro juízo	140	—
06/06/2023	Redistribuído por sorteio	152	—
01/09/2023	Deferimento da Prorrogação do <i>stay period</i>	191	Art. 6º, § 4º
04/09/2023	Publicação do Edital: Aviso do Plano e Lista de Credores do AJ	198	Art. 7º, II e Art. 53
08/09/2023	Apresentação de Impugnações Judiciais	Incidentes Processuais	Art. 8º
05/09/2023 12/09/2023 14/09/2023	Apresentação de objeções ao Plano de Recuperação Judicial	Evs. 201, 202, 204, 205, 206	Art. 55

### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

### E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

08/01/2024	Publicação do Edital: Convocação AGC	Ev.260	Art. 36
20/02/2024	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	Evs.260, 279, 291, 300 e 342	Art. 37
17/06/2024	Apresentação do plano alternativo de credores	353	Art. 56, § 4º
28/10/2024	Requerimento de Desconsideração do plano alternativo de credores apresentado e de Convolação em Falência	431	Art. 73, I e III

## 6. CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES

Como auxiliar do Juízo, o papel precípua da administração judicial é fiscalizar as atividades da empresa em recuperação judicial, especialmente quanto às obrigações contidas na Lei nº 11.101/2005, a fim de que os credores tenham a real dimensão da crise pela qual a empresa atravessa.

Dessa forma, em observação às atividades desenvolvidas pelas recuperandas, estas estão ativas e realizando negócios dentro de seu ramo de atuação.

**Não havendo mais nada a relatar ou requerer**, a AJ fica à disposição do MM. Juízo e dos demais interessados para quaisquer esclarecimentos.

Gramado, 06 de novembro de 2024.

**MRS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.**

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br