SILVEIRA LEILÕES

1ª VARA REGIONAL DE COMPETÊNCIA EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS A ARBITRAGEM DO
FORO DA COMARCA DE CAMPINAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

EDITAL DE 1ª, 2ª E 3ª PRAÇA dos bens abaixo listados, e para intimação das empresas em autofalência, Instituto de Certificações Brasileiro S.A. - ICB, (CNPJ/RFB: 07.455.563/0001-13), Instituto Brasileiro de Certificação – IBRACE (CNPJ/RFB: 04.469.737/0001-09) e Instituto de Pesquisa, Desenvolvimento e Automação IPDA (CNPJ/RFB: 24.722.164/0001-90), na pessoa do Administrador Judicial, MRS Administração Judicial (CNPJ/RFB: 30.080.026/0001-58), representada pelo Doutor Nestor Mateus Samrsla, inscrito na OAB/RS sob nº 107.274, conforme Termo de Compromisso de Administrador Judicial de fls. 30338, do Ministério Público do Estado de São Paulo, na pessoa do seu Procurador, da Procuradoria Geral da União Federal, na pessoa do seu Procurador, da Procuradoria Geral do Estado de São Paulo, na pessoa do seu Procurador, das Fazendas Públicas, credores habilitados nos autos, terceiros e demais interessados. O Doutor José Guilherme Di Rienzo Marrey, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados a Arbitragem do Foro da Comarca de Campinas do Estado de São Paulo, na forma da Lei.

FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital vier ou dele tiverem conhecimento, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação falimentar, processo nº 1020234-95.2024.8.26.0114, requerida por Instituto de Certificações Brasileiro S.A. - ICB, (CNPJ/RFB: 07.455.563/0001-13), Instituto Brasileiro de Certificação – IBRACE (CNPJ/RFB: 04.469.737/0001-09) e Instituto de Pesquisa, Desenvolvimento e Automação IPDA (CNPJ/RFB: 24.722.164/0001-90), e com fulcro no parágrafo 3º-A, do artigo 142 da Lei Federal nº 11.101/05 combinado com os artigos 879 a 903 e seguintes do Código de Processo Civil e provimento CSM nº 1.625/09 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designada a venda dos bens abaixo descritos, de acordo com as regras a seguir expostas.

DAS PRAÇAS: O leilão será conduzido em três praças o **1º Leilão** terá início no dia **14 de abril de 2025**, às **15:00** horas e encerrará no dia **28 de abril de 2025**, às **15:00** horas, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no dia **28 de abril de 2025**, às **15:01** horas e encerrará no dia **12 de maio de 2025** com término às **15:00** horas, onde serão aceitos lances com no mínimo **50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação**, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no dia **12 de maio de 2025**, às **15:01** horas e se encerrará no dia **26 de maio de 2025**, às **15:00** horas, onde serão aceitos lances por qualquer preço.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS: Os leilões serão realizados na modalidade *online* pelo Leiloeiro Oficial, **Marcelo Emídio Ferreira Pierobom Silveira**, Matrícula JUCESP nº 843 – ano 2010, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP, com escritório à Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, através da plataforma **Silveira Leilões** pelo seu portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>.

DOS BENS – LOTE UNICO:

ITEM	QUANTIDADE	AVALIAÇÃO
AR-CONDICIONADO YORK, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 24.000 BTUs	04	R\$3.000,00
AR-CONDICIONADO YORK, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 12.000 BTUs	09	R\$1.500,00 cada (R\$13.500,00)
AR-CONDICIONADO YORK, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 46.000 BTUs	01	R\$3.000,00
AR-CONDICIONADO YORK, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 48.000 BTUs	05	R\$10.000,00 cada (R\$50.000,00)
AR-CONDICIONADO YORK, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 14.000 BTUs	01	R\$1.600,00
AR-CONDICIONADO YORK, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 9.000 BTUs	01	R\$1.250,00
AR-CONDICIONADO SPRINGER MIDEA, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 12.000 BTUs	02	R\$1.500,00 cada (R\$3.000,00)
AR-CONDICIONADO SPRINGER MIDEA, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 19.000 BTUs	01	R\$2.300,00
AR-CONDICIONADO CONSUL, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 12.000 BTUs	01	R\$1.500,00
AR-CONDICIONADO ELGIN, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 12.000 BTUs	01	R\$1.500,00
AR-CONDICIONADO ELGIN, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 18.000 BTUs	01	R\$2.000,00
AR-CONDICIONADO INVERTER, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 22.000BTUs	02	R\$2.600,00
AR-CONDICIONADO DAIKIN, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 12.000 BTUs	01	R\$1.500,00
AR-CONDICIONADO MIDEA, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 24.000 BTUs	01	R\$3.000,00
AR-CONDICIONADO LG, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE	01	R\$1.500,00

SILVEIRA LEILÕES

12.000 BTUs		
AR-CONDICIONADO ELGIN, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 18.000 BTUs	01	R\$2.000,00
AR-CONDICIONADO RHEEM, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 12.000 BTUs	01	R\$1.500,00
AR-CONDICIONADO COMFEE, MODELO SPLIT, COM CAPACIDADE DE 12.000 BTUs	01	R\$1.500,00
ARMÁRIO ESTILO ROUPEIRO PARA VESTIÁRIO EM AÇO	05	R\$450,00 cada (R\$2.250,00 total)
ARMÁRIO SIMPLES DE AÇO	02	R\$300,00 cada (R\$600,00 total)
ARMÁRIO DE AÇO GUARDA OBJETOS / GUARDA VOLUMES	02	R\$600,00 cada (R\$1.200,00 total)
ARMÁRIOS EM MDF (DIVERSOS TAMANHOS)	19	R\$145,00 cada (R\$2.755,00)
ARMÁRIO VAZIO PARA SERVIDOR	02	R\$900,00 cada (R\$1.800,00)
ARMÁRIO PARA SERVIDOR EM FUNCIONAMENTO	03	R\$1.600,00 cada (R\$4.800,00)
ARQUIVO DE AÇO	03	R\$300,00 cada (R\$900,00 total)
BAIAS/ESTAÇÕES DE TRABALHO	27	R\$270,00 cada (R\$7.290,00)
BALANÇA DE EQUIPAMENTOS / BALANÇA COMUM	02	R\$1.800,00 cada (R\$3.600,00 total)
BANCADAS	27	R\$280,00 cada (R\$7.560,00)
CADEIRA LONGARINA - ESTADO MODERADO DE CONSERVAÇÃO	02	R\$300,00 cada (R\$900,00 total)
CADEIRAS GIRATÓRIAS (COM E SEM BRAÇO, ESTADO AVANÇADO DE CONSERVAÇÃO, DIVERSAS CORES E MODELOS)	146	R\$130,00 cada (R\$19.980,00 total)

CARTUCHOS DE IMPRESSORAS DIVERSOS	25	R\$25,00 cada (R\$625,00 total)
CONTROLE DE ACESSO DIGITAL (IDENTIFICADOR DE ACESSO)	15	R\$600,00 cada (R\$9.000,00)
CPU/TORRE	67	R\$900,00 cada (R\$60.300,00 total)
DATA PROJETOR (PROJETORES SONY - VPL DX 120)	02	R\$500,00 cada (R\$1.000,00 total)
PORTA DETECTORA DE METAIS	01	R\$3.000,00
ESTANTE / PRATELEIRA DE AÇO	14	R\$140,00 cada (R\$1.960,00 total)
EXTINTOR DE INCÊNDIO (VENCIDO)	35	R\$55,00 cada (R\$1.925,00)
MICROONDAS BRANCO, MODELO MIDEA	01	R\$300,00
MICROONDAS BRANCO, MODELO ELECTROLUX	01	R\$300,00
FRIGOBAR, CONSUL, BRANCO, 120 LITROS	02	R\$550,00 cada (R\$1.100,00 total)
GAVETEIROS COM RODAS E GAVETAS	82	R\$200,00 cada (R\$16.400,00)
GELADEIRAS ELECTROLUX, 260 LITROS	02	R\$600,00 cada (R\$1.200,00 total)
ITENS VARIADOS PARA ESCRITÓRIO (SUPORTE PARA CANETA, SUPORTE PARA PAPEL, DESCANSO DE PÉS, ENTRE OUTROS)	inúmeros	R\$700,00
IMPRESSORAS (DIVERSAS MARCAS E MODELOS)	15	R\$700,00 cada (R\$10.500,00 total)
LIXEIRAS/CESTOS MULTIUSO PARA ESCRITÓRIO (COR PRETA)	100	R\$30,00 cada (R\$3.000,00 total)
MESAS DE REUNIÃO (PARA 08 PESSOAS)	02	R\$750,00 cada (R\$1.500,00 total)
MESAS DE TRABALHO	19	R\$350,00 cada (R\$6.650,00)

SILVEIRA LEILÕES

MESAS PARA REFEITÓRIO (PARA 06 PESSOAS)	03	R\$500,00 cada (R\$1.500,00 total)
MONITOR / PAINEL DE TOUCH / TELEVISOR (DIVERSAS MARCAS E MODELOS)	80	R\$440,00 cada (R\$35.200,00 total)
NOTEBOOKS (DIVERSAS MARCAS E MODELOS)	38	R\$1.900,00 cada (R\$72.200,00 total)
QUADRO BRANCO	08	R\$90,00 cada (total R\$720,00)
RELÓGIO/REGISTRO PONTO	03	R\$200,00 cada (R\$600,00 total)
RELÓGIO DE PAREDE	01	R\$65,00
VENTILADOR DE PAREDE	03	R\$130,00 cada (R\$390,00)
TELEFONES FIXOS (DIVERSAS MARCAS E MODELOS)	130	R\$50,00 cada (R\$6.500,00)
TECLADOS COM FIO PARA COMPUTADOR (DIVERSAS MARCAS E MODELOS)	180	R\$40,00 cada (R\$7.200,00 total)
SUCATA EM PLÁSTICO E PAPEL	a calcular	R\$0,40 por kg
SUCATA ELETRÔNICA (FIOS)	a calcular	R\$4,00 por lg

AVALIAÇÃO TOTAL PARCIAL (LOTE ÚNICO): R\$ 393.720,00 (novembro de 2024) (Não é possível precisar, neste momento, a quantidade de sucatas) que atualizada até a presente data pelo índice tabela prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo perfaz o valor de **R\$ 400.491,98** – Auto de Arrecadação nº 2 de fls. 30981/30985.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Maestro Francisco Manoel da Silva, nºs 71 e 85, jardim Santa Genebra, Campinas/SP, CEP: 13080-190.

VISITAÇÃO: Para o agendamento de visita e análise prévia dos bens e lotes os interessados já cadastrados deverão entrar em contato com o leiloeiro oficial e/ou a sua equipe de apoio através dos contatos: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

SILVEIRA LEILÕES

DA RETIRADA DO BEM: O arrematante será comunicado por e-mail quando da publicação da homologação do leilão e terá o prazo de 30 dias, a contar daquela data, para proceder à pesagem e retirada de todos os bens arrematados sob pena de perdimento dos mesmos. Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do bem, arrematado. Para retirar o bem arrematado, o arrematante deverá primeiramente solicitar em cartório o respectivo Mandado de Entrega dos bens. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil e o Provimento TJ/SP CSM nº 1625/09.

DOS DÉBITOS: Os bens serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor – (“aquisição originária”), inclusive as de natureza tributária e trabalhista, de acordo com artigo 141, da Lei 11.10/2005, exceto se o arrematante for: (i) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou, (iii) identificado como agente do falido com objetivo de fraudar a sucessão.

DA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO: Para participar do leilão eletrônico é necessário que o interessado efetue o seu cadastro com pelo menos 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do encerramento do leilão no site do leiloeiro oficial através da plataforma **Silveira Leilões** pelo seu portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>, e posteriormente a aprovação do cadastro, efetue a sua habilitação para o lote que deseja lançar. O leiloeiro oficial pode solicitar a qualquer tempo, por escrito, a confirmação das informações prestadas no momento da realização do cadastro. Ademais, poderá recusar qualquer cadastro que apresente informações imprecisas ou conflitantes, assim como aqueles que entenderem suspeitos, podendo também, inabilitar provisória ou definitivamente o usuário. Os lances somente poderão ser realizados através do site do leiloeiro oficial, sendo certo que o licitante deverá estar logado e efetuar seus lances até a data e horário de encerramento. Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. O usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo certo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

LANCE VENCEDOR: Será considerado arrematante aquele que der o maior lance não inferior ao valor da avaliação atualizado, resguardado o lance que ofereça preço vil; caso o arrematante não honre com o valor do lance no prazo e condições previstas neste edital, o lance será considerado inválido, ficando o arrematante sujeito às penalidades previstas em lei. Na hipótese de o arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais licitantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor excluído o lance dado pelo lançador desclassificado), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance vencedor, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável sob pena de se desfazer a arrematação. A comissão do leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o preço da arrematação, a ser pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, através de depósito bancário em nome de Marcelo Emídio Ferreira Pierobom Silveira, (CFP: 168.306.188/86), Banco

SILVEIRA LEILÕES

Bradesco, conta poupança nº 1001775-0, agência nº 6627, Chave PIX: contato@silveiraleiloes.com.br, bem como deverá o mesmo dar quitação mediante recibo que não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias, deduzido as despesas incorridas. (artigo 884, parágrafo único do Código de Processo Civil, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32)

DO PAGAMENTO PARCELADO: Os interessados em adquirir o bem em prestações poderão apresentar: até o início da primeira etapa, proposta por valor que não seja inferior ao valor da avaliação; e até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, por preço não inferior ao valor atualizado da última avaliação mediante o depósito de pelo menos 25% do valor à vista, autorizado o parcelamento do restante em até 30 parcelas garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895, do Código de Processo Civil. As propostas deverão ser enviadas aos cuidados do Leiloeiro Oficial exclusivamente por meio da sua plataforma eletrônica até o encerramento dos leilões e serão submetidas à apreciação do MM. Juízo. A proposta de pagamento do lance à vista é soberano e sempre prevalecerá qualquer proposta de pagamento parcelado, conforme dispõe o artigo 895, parágrafo 7º do Código de Processo Civil.

DA ADJUDICAÇÃO: Na hipótese de adjudicação do bem pelo exequente, este ficará responsável pelo pagamento da comissão devida ao Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento).

DA ADJUDICAÇÃO DOS BENS PELOS CREDORES: O juiz poderá autorizar os credores, de forma individual ou coletiva, em razão dos custos e no interesse da massa falida, a adquirir ou adjudicar, de imediato, os bens arrecadados, pelo valor da avaliação, atendida a regra de classificação e preferência entre eles, ouvido o Comitê. (artigo 111, da Lei Federal nº 11.101/2005). Por deliberação tomada nos termos do artigo 42 desta Lei, os credores poderão adjudicar os bens alienados na falência ou adquiri-los por meio de constituição de sociedade, de fundo ou de outro veículo de investimento, com a participação, se necessária, dos atuais sócios do devedor ou de terceiros, ou mediante conversão de dívida em capital.

DA REMIÇÃO DA EXECUÇÃO: Se o executado, após a publicação do Edital, pagarem a dívida ou celebrarem acordo antes de adjudicado ou alienado o bem, deverá apresentar até a data e hora designadas para os leilões, a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto a remição da execução ou celebração do acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado, juntamente com o depósito judicial correspondente à comissão do Leiloeiro Oficial no valor de 3% (três por cento) sobre o valor de avaliação por quem ser causa.

RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO: Cabe ao interessado pesquisar e confirmar diretamente todas as informações contidas nesse edital, uma vez que pode haver divergências quanto à efetiva situação do bem alienado em relação ao disponibilizado no processo e/ou órgãos competentes.

SILVEIRA LEILÕES

FRAUDE EM LEILÃO: Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. Regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, no qual serão disponibilizados todos os documentos pertinentes, especialmente o laudo de avaliação, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados.

Por uma questão de celeridade, economia e efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro Oficial, Marcelo Emídio Ferreira Pierobom Silveira, matrícula JUCESP sob nº 843, autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de alienação particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 90 dias. Nesta ocasião, havendo propostas de compras à vista, ou parceladas dos correspondentes bens, estas serão levadas à apreciação e aprovação deste MM Juízo.

Dúvidas pessoalmente perante o Ofício Cível onde tramita a ação, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Marcelo Emídio Ferreira Pierobom Silveira, matrícula JUCESP nº 843, situado na Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, sala 01, Campinas/SP, contatos: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso na notificação pessoal das falidas, credores, Ministério Público, Procuradoria Geral da União Federal, Procuradoria Geral do Estado de São Paulo, Fazendas Públicas, Administrador judicial, executados, cônjuges, proprietários, coproprietários, usufrutuários, credor fiduciário, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, credores, herdeiros, representantes legais, municipalidade, estado, união e demais interessados intimados, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para intimação pessoal, na forma do artigo 889, incisos I à VII e parágrafo único do Código de Processo Civil. Nada mais. Campinas/SP, 23 de janeiro de 2025.

Doutor José Guilherme Di Rienzo Marrey

Juiz de Direito

Marcelo Emídio F. P. Silveira

Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 843