



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

EXMA. SRA. DRA. ALINE MENDES DE GODOY - JUÍZA TITULAR DA VARA REGIONAL DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Proc. n.º: 50027057720238240019

A *MRS Administração Judicial*, nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de MARAN CONSTRUÇÕES LTDA e MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA, vem, respeitosamente, apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES REFERENTE A MAIO DE 2024**, com fulcro no art. 22, II, “c” da Lei nº 11.101/2005:

O sítio eletrônico é: <https://www.mrs.adm.br/maran-construcoes-ltda-e-outros/>

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



1. INSPEÇÃO:

A inspeção remota ocorreu no dia 21/05/24, com a participação do sr. Luciano Maran. Verificou-se que os bens do ativo imobilizado estão sendo usados adequadamente. Segundo relato, as compras de matéria-prima, em especial o cimento, não são consideradas estoques, pois quando há demanda, há compra e processamento no mesmo momento (*just in time*). Pontuou que as compras estão sendo feitas à vista e de maneira antecipada.

Segundo o representante das empresas, dos clientes da Maranmix, cerca de metade são construtoras (de médio e pequeno portes) e a outra metade são clientes finais (construtores menores ou artesanais), sendo todos de Santa Catarina.

Com relação aos planos futuros, afirmou que a empresa possui interesse em construir uma concreteira em outras cidades de Santa Catarina.

No que diz respeito às obras em andamento, em torno de 10, apurou-se que se tratam de obras de pequeno porte, com foco em construções de pré-moldados. Tratam-se de obras de curto prazo e com contratos.

Em Lucas do Rio Verde-MT, continua existindo um apartamento dormitório alugado. De igual forma, as obras no Mato Grosso estão em andamento, com canteiros de obras contando com escritórios e container.

O Grupo, ao todo, emprega cerca de 70 funcionários celetistas e 30 terceirizados (empreiteira de mão de obra), todos com salários em dia, segundo as empresas aduzem. O Sr Luciano informou que, no momento, existem cerca de 10 ações trabalhistas em face da Maran e nenhuma em face da Maranmix.

Com relação aos créditos tributários, neste momento está em análise a proposta de parcelamento dos tributos federais. Os tributos municipais já estão parcelados. Não há dívida de tributos estaduais.

Portanto, é possível concluir que as recuperandas parecem estar cumprindo seu papel social, gerando empregos, construindo e ajudando a construir obras que melhoram a qualidade de vida local.



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Concórdia/SC



Guarambu/SC



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Piratuba/SC



Sorriso/MT



PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Tapura/MT



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

2. RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL - Anexo II Recomendação nº 72 do CNJ:

Quesito	Constatação
1. Há litisconsórcio ativo?	SIM
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	
2.1. Inicial	NÃO
2.1.1. Descreva a Atividade empresarial (varejo / indústria / produtor rural/etc.)	INDÚSTRIA
2.1.2. Descreva a estrutura societária (composição societária / órgãos de administração)	(de acordo com a inicial)
2.1.3. Indique todos os estabelecimentos	Concórdia/SC, Rio Negro/MS e Lucas do Rio Verde/MT
2.1.4. Observações	
2.2. Mensal	SIM
2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?	NÃO
2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?	NÃO
2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?	NÃO
2.2.4. Quadro de funcionários	
2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total	SIM
2.2.4.1.1. Número de funcionários	100
2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas (-)	0
2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2. Passivo	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis	NÃO

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

2.2.5.2.1.5. <i>Adiantamento de contrato de câmbio (ACC)</i>	NÃO
2.2.5.2.1.6. <i>Obrigações de fazer</i>	SIM - R\$15.414.331,75
2.2.5.2.1.7. <i>Obrigações de entregar</i>	NÃO
2.2.5.2.1.8. <i>Obrigações de dar</i>	NÃO
2.2.5.2.1.9. <i>Obrigações ilíquidas</i>	NÃO
2.2.5.2.1.11. <i>Pós ajuizamento da RJ</i> 2.2.5.2.1.11.1. <i>Tributário</i>	Ver capítulo sobre extraconcursalidade
2.2.5.2.1.11.2. <i>Trabalhista</i>	Ver capítulo sobre extraconcursalidade
2.2.6. <i>Demonstração de resultados (evolução) financeiras</i>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.6.1. <i>Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)</i>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.7. <i>Diligência nos estabelecimentos da recuperanda</i>	REMOTA
2.2.8. <i>Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)</i>	NÃO SE APLICA

2. Houve litisconsórcio ativo: (x) sim () não

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo: tributário (x) sim () não · demais créditos excluídos da RJ: () sim (x) não

4. Houve realização de constatação prévia: (x) sim () não. A constatação foi concluída em 05 dias

5. O processamento foi deferido (x) sim () não Em caso positivo, em quanto tempo? 123 dias desde a distribuição da inicial Em caso positivo, houve emenda da inicial? (x) sim () não

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. a distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: 218 dias

6.2. a decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: 95 dias

6.3. a distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: Não se aplica

6.4. a distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: Não se aplica

6.5. a distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: Não se aplica

6.6. a distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): Não se aplica

6.7. a distribuição da inicial e a convolação em falência: · em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: ___ dias (indicar número) · em caso de recuperação judicial concedida: Não se aplica

6.8. a distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: 218 dias

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

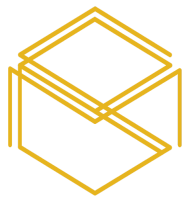
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

- 6.9. a duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05; 180 dias .
- 6.10. o tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência); ___ dias: Não se aplica
7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (cram down): () sim () não Não se aplica
8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: () sim () não Não se aplica
- 8.1. Em caso positivo, o plano foi: () mantido integralmente () mantido em parte () anulado
9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): () sim () não Não se aplica
10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: () sim () não Não se aplica
- 10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado:() antes () depois () antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação
- 10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: () sim () não
- 10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: () autorizada () rejeitada
11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: () sim () não Não se aplica
- 11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada:() antes () depois () antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação
12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: () sim () não
- 12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real () sim () não
- 12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi () alienação fiduciária () cessão fiduciária () hipoteca () penhor () outro direito real de garantia
13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial () sim () não Não se aplica
- 13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado: · ___ (indicar número) dias contados da distribuição da inicial · ___ (indicar número) dias contados da concessão da recuperação judicial
- 13.2. O plano modificativo foi: () aprovado () rejeitado
- 13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: ___ (indicar número) dias
14. Indique a razão da convalidação da recuperação judicial em falência: [inserir campo de texto] (ex: não apresentação do plano de recuperação judicial no prazo legal, descumprimento do plano de recuperação judicial, etc.). Não se aplica
15. Houve fixação de honorários mensais ao Administrador Judicial: () sim (x) não
- 15.1. Em caso positivo, indicar o valor mensal da remuneração:
- 15.2: Indicar o valor total da remuneração fixada:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

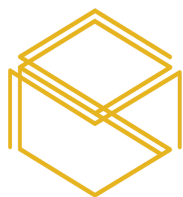
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



3. ANÁLISE CONTÁBIL:

ANÁLISE DE BALANÇO MENSAL

Após a coleta dos documentos contábeis fornecidos pela recuperanda, esta Administradora Judicial, com fulcro no art. 22, II, alínea c da LREF apresenta a seguir, por meio de gráficos ilustrativos a análise financeira resumida no período de 04/2024. Com base neles, é possível melhor diagnosticar a situação empresarial sob diversos ângulos.

INDICADORES FINANCEIROS:

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

O Capital Circulante Líquido é a diferença entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante de uma empresa. Trata-se do capital que pode ser usado para fins de giro de estoque e pagamento de dívidas de curtíssimo prazo.

Assim, o capital circulante líquido deve cobrir despesas rotineiras e, exatamente por isso, deve ser suprido com os próprios recursos da empresa. Ou seja, representa risco eventual necessidade de captação desse recurso de forma externa, pois coloca em dúvida a capacidade de manutenção diária empresarial

Existem aspectos que influenciam diretamente neste cálculo, como a redução das vendas, o crescimento da inadimplência, o aumento de custos e desperdícios. A adoção de alguns controles rigorosos pode colaborar para uma gestão otimizada e prevenir a insuficiência do capital circulante líquido, permitindo, assim, maior e melhor controle sobre a saúde financeira.

Dentre as ações que podem mitigar o problema, temos:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

- Fazer negociações de dívidas a longo prazo / renegociar dívidas;
- Ter uma administração clara dos inadimplentes;
- Conhecer profundamente o fluxo de caixa, os prazos de pagamento e a circulação dos estoques, no caso de empresas manufatureiras;
- Realizar a documentação dos processos financeiros / Estabelecer processos financeiros;
- Manter uma política de redução de custos e despesas.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Este indicador revela a liquidez, tanto a curto como a longo prazo. De cada R\$1,00 que a empresa tem de dívida, revela o quanto existem de direitos e haveres no circulante e no realizável a longo prazo.

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Corrente costuma ser o indicador mais utilizado. Ele foca na capacidade de a empresa cumprir com as suas obrigações no curto prazo. É calculado a partir da razão entre os direitos a curto prazo da empresa e os débitos a curto prazo.

Para isso, são utilizadas as informações presentes no Ativo Circulante e Passivo Circulante do balanço patrimonial (BP). Assim, entram neste cálculo o caixa, os estoques, os clientes e as informações bancárias como ativos, bem como os empréstimos, os financiamentos, os impostos e os fornecedores como passivos.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Imediata, também conhecido como Índice de Liquidez Absoluta, é uma medida da liquidez de uma empresa que avalia sua capacidade de cumprir suas obrigações de curto prazo utilizando apenas seus ativos mais líquidos, ou seja, aqueles que

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

podem ser imediatamente convertidos em dinheiro.

Um Índice de Liquidez Imediata maior que 1 indica que a empresa tem dinheiro e equivalentes de caixa suficientes para cobrir suas obrigações de curto prazo. Em outras palavras, possui liquidez imediata para cumprir suas obrigações.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

O Grau de Endividamento indica a proporção do capital de uma empresa que é financiada por dívidas em relação ao capital próprio, de modo a avaliar o risco financeiro de uma empresa e sua capacidade de honrar suas obrigações de pagamento.

O resultado do cálculo é expresso em porcentagem e indica quanto da estrutura de financiamento da empresa é composto por dívidas em relação ao capital próprio.

Um Grau de Endividamento elevado pode indicar que a empresa depende fortemente de dívidas para financiar suas operações, o que pode aumentar seu risco financeiro, especialmente em períodos de instabilidade econômica. Por outro lado, um Grau de Endividamento baixo sugere que a empresa tem uma estrutura de capital mais conservadora, dependendo mais do financiamento próprio, o que pode indicar uma posição financeira mais estável.

Lucratividade da Empresa

O termo "lucro" refere-se ao ganho financeiro obtido por uma empresa após todas as despesas, impostos e outras obrigações terem sido subtraídos das receitas. Em outras palavras, é o valor que resta quando todas as despesas e obrigações são deduzidas da receita total.

Por outro lado, "prejuízo" (ou "perda") ocorre quando as despesas e obrigações de uma empresa são maiores do que sua receita total, resultando em uma situação na qual a empresa não gera lucro, mas sim incorre em perda financeira.



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

O lucro é um indicador positivo da saúde financeira de uma empresa, indicando que ela está gerando receitas suficientes para cobrir todas as suas despesas e ainda ter um excedente financeiro. Por outro lado, um prejuízo indica que a empresa está gastando mais do que está ganhando, o que pode levar a problemas financeiros e a necessidade de revisão nas estratégias operacionais ou de redução de custos.

MARAN CONSTRUÇÕES LTDA

BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

	Jan	AV	Fev	AV	AH	Mar	AV	AH	Abr	AV	AH
ATIVO	R\$ 28.113.536	100%	R\$ 27.963.153	100%	-1%	R\$ 28.130.265	100%	1%	R\$ 27.918.744	100%	-1%
Ativo Circulante	R\$ 4.831.017	17,18%	R\$ 4.838.059	17,30%	0%	R\$ 5.163.484	18,36%	7%	R\$ 5.105.106	18,29%	-1%
Ativo Não Circulante	R\$ 23.282.519	82,82%	R\$ 23.125.094	82,70%	-1%	R\$ 22.966.780	81,64%	-1%	R\$ 22.813.638	81,71%	-1%
PASSIVO	R\$ 40.735.486	100%	R\$ 40.848.131	100%	0%	R\$ 40.858.899	100%	0%	R\$ 40.851.871	100%	0%
Passivo Circulante	R\$ 19.615.883	48,15%	R\$ 19.728.528	48,30%	0,57%	R\$ 19.739.296	48,31%	0%	R\$ 19.740.844	48,32%	0%
Passivo Não Circulante	R\$ 21.119.603	51,85%	R\$ 21.119.603	51,70%	0%	R\$ 21.119.603	51,69%	0%	R\$ 21.111.026	51,68%	0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 12.621.950		-R\$ 12.884.978		2,08%	-R\$ 12.728.634		-1,21%	-R\$ 12.933.126		1,61%

AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis no curto prazo para a empresa realizar suas operações.

Observou-se que durante o período de janeiro de 2024 a abril de 2024, o Ativo Circulante da empresa MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL experimentou aumento de 6%. Em janeiro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$ 4.831.017, representando o percentual de 17% do Ativo Total:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

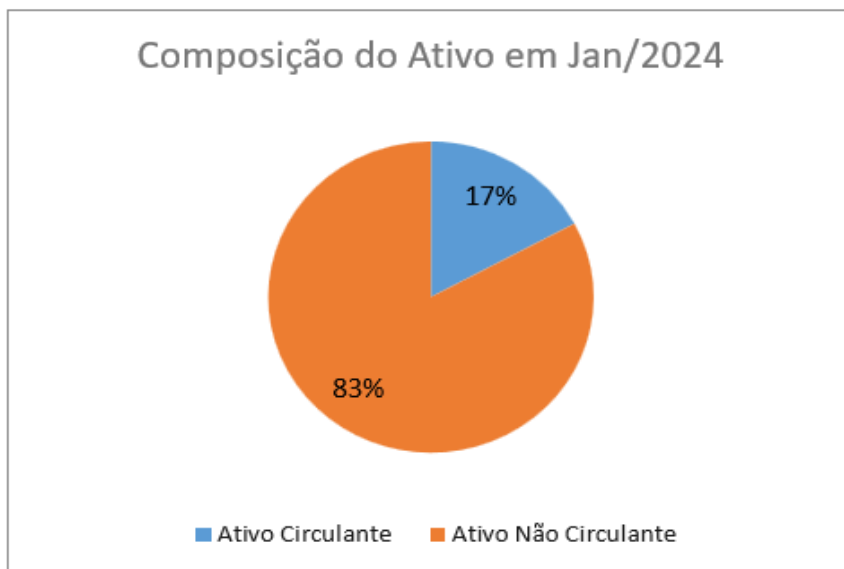
E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

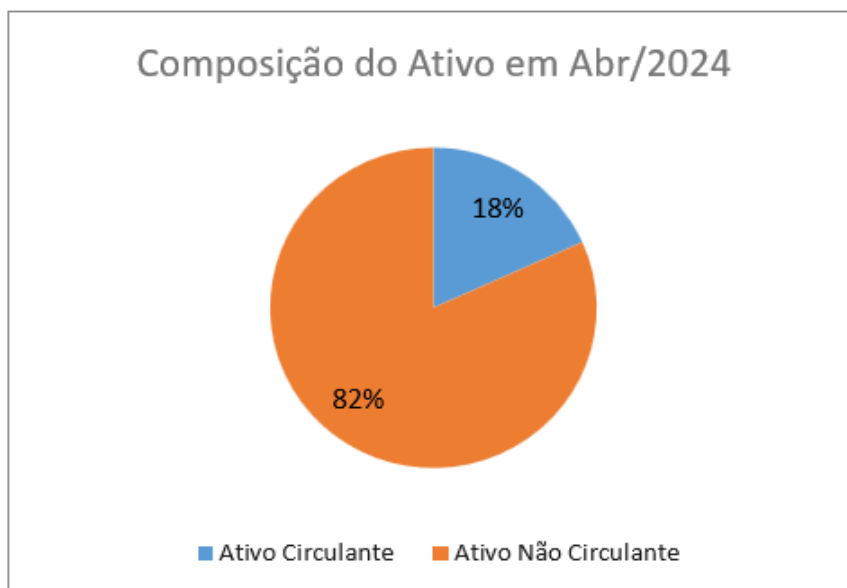


MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



No entanto, em abril, esse valor aumentou para R\$ 5.105.106, equivalente ao percentual de 18% do Ativo Total. Assim sendo, foi percebida variação absoluta positiva de R\$ 274.089.



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

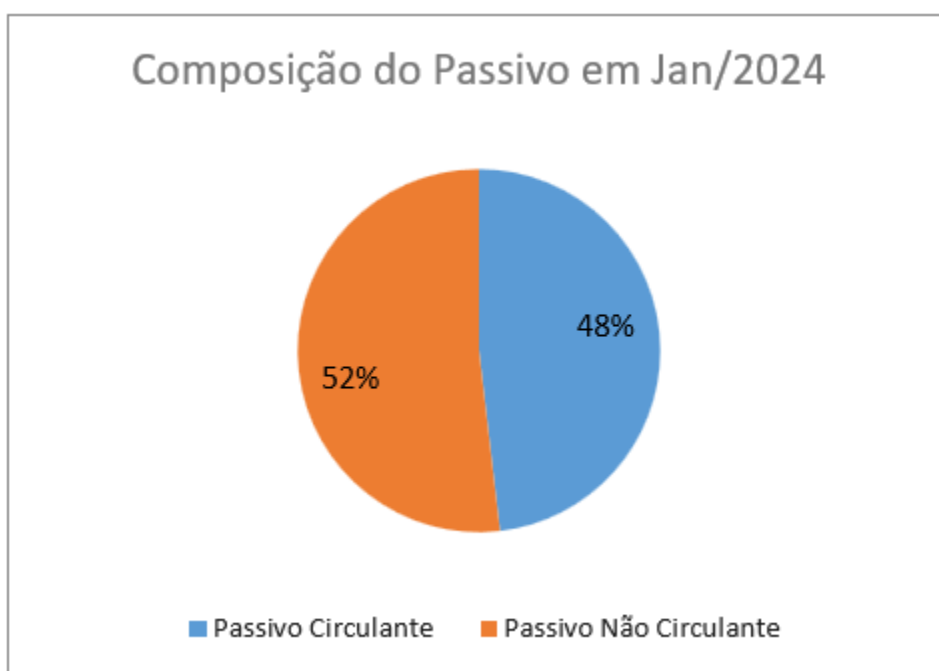


MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Foi possível concluir que durante o período de janeiro de 2024 a abril de 2024, o Passivo Circulante da empresa experimentou aumento no percentual de 0,64%. Notou-se que, em janeiro, o Passivo Circulante totalizava R\$ 19.615.883, representando o índice de 48,15% do Passivo Total:



Em abril, esse valor aumentou para R\$19.739.296, equivalente a 48,32% do Passivo Total. Isso representa uma variação absoluta positiva de R\$ 124.961.

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

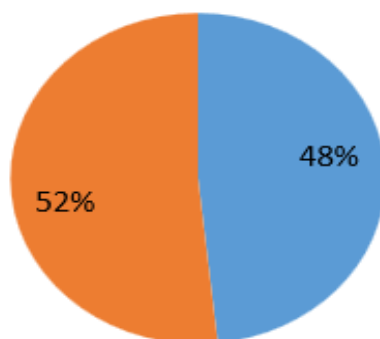
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Composição do Passivo em Abr/2024



■ Passivo Circulante ■ Passivo Não Circulante

Não foi observada mudança significativa nos Ativos e Passivos da empresa.

Prosseguindo, no gráfico abaixo é possível notar a evolução dos ativos e passivos:

Evolução dos Ativos e Passivos



PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

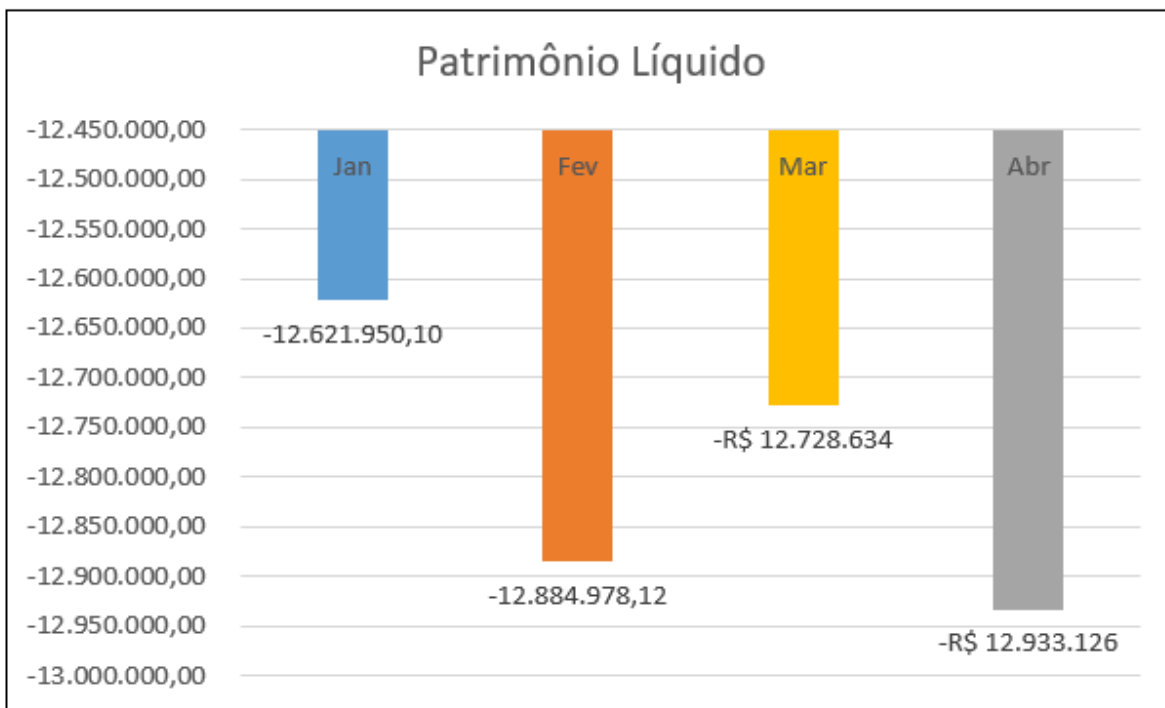
E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

É possível notar que a empresa não apresentou nenhuma variação significativa na sua estrutura de ativos e passivos. Em seguida, será apresentado como os índices se comportaram com as pequenas variações acima.

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil para o período, observou-se que o Patrimônio Líquido passou por pequena variação negativa, sendo que, em janeiro, apresentou valor negativo de -R\$ 12.621.950,10 e, em abril, o valor de -R\$ 12.933.126.



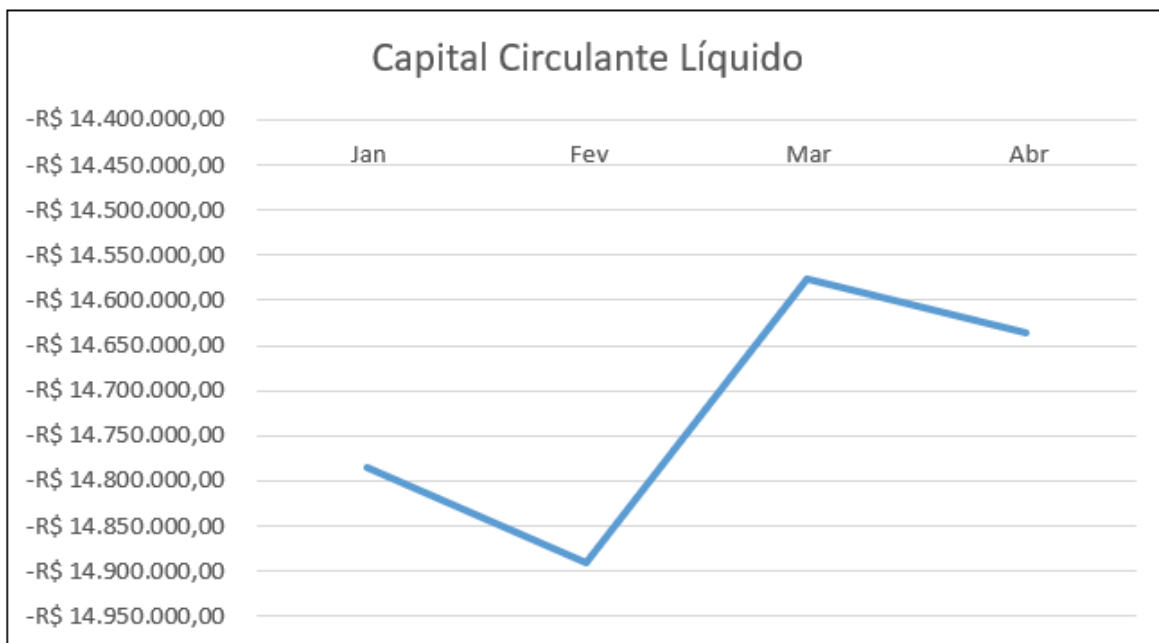
Mediante a visualização do gráfico acima, constata-se que o Patrimônio Líquido da empresa piorou durante esse período.

É crucial notar que o Patrimônio Líquido permanece em território negativo, indicando que as dívidas da empresa ainda superam seus ativos. Diante desse cenário, é imperativo que a empresa foque em estratégias para reduzir seus custos operacionais, melhorar a eficiência e explorar novas fontes de receita. Além disso, a exploração de oportunidades de financiamento ou investimento e a consideração de parcerias estratégicas podem ser cruciais para fortalecer o Patrimônio Líquido e assegurar a sustentabilidade a longo prazo da empresa.

INDICADORES FINANCEIROS:

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

Deste modo, o gráfico abaixo demonstra a **evolução do Capital Circulante Líquido**:

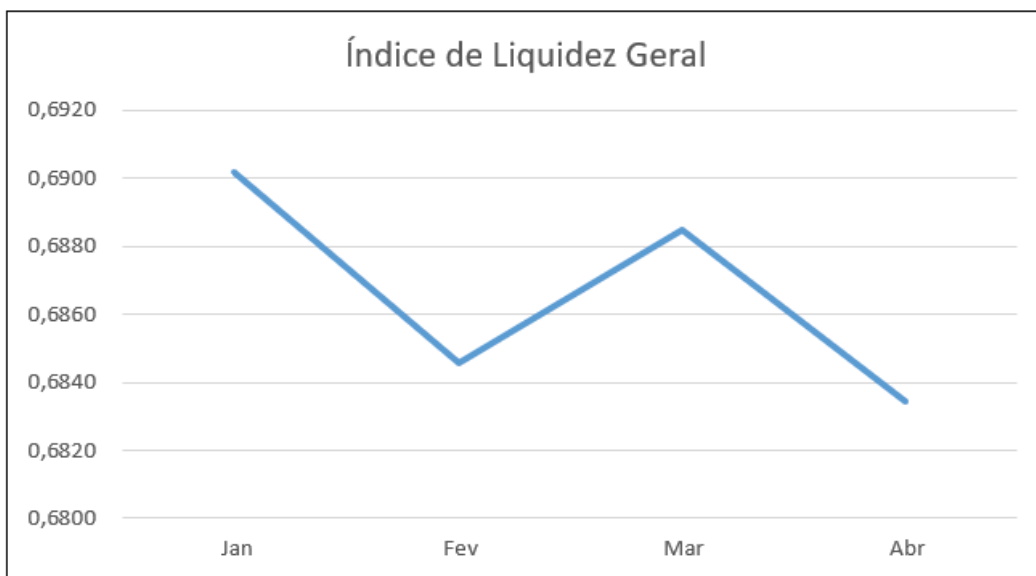


É possível perceber que o CCL teve queda em fevereiro de 2024 e uma recuperação em março. Todavia, apresenta novo decréscimo em abril, chegando ao valor de -R\$ 14.635.738.

É importante monitorar o índice no ano de 2024 a fim de que a empresa possa cada vez mais ter mais ativos circulantes e menos passivos circulantes. Atualmente o cenário apresenta um patamar preocupante, pois a empresa tem o CCL negativo.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Segue abaixo a evolução do ILG:



Ao analisar a evolução do (ILG), observamos uma trajetória flutuante de janeiro de 2024 (0,6901) a março de 2024 (0,6885), mas sempre perto da casa de 0,69. Em abril chegou ao menor patamar no índice de 0,6834.

É importante monitorar o índice em 2024 para que ultrapasse a barreira de 1,00 e para que não sofra quedas bruscas.

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Segue abaixo a evolução do ILC:

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

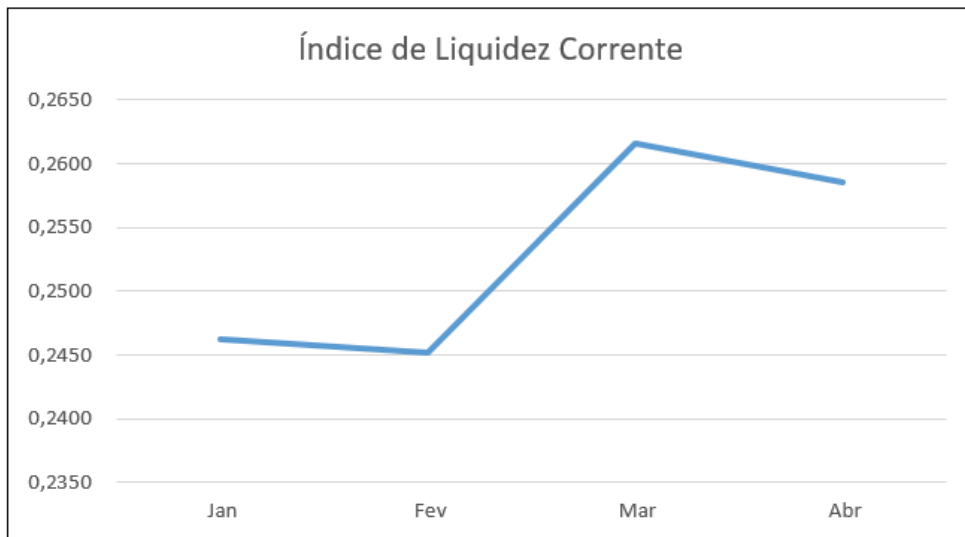
TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

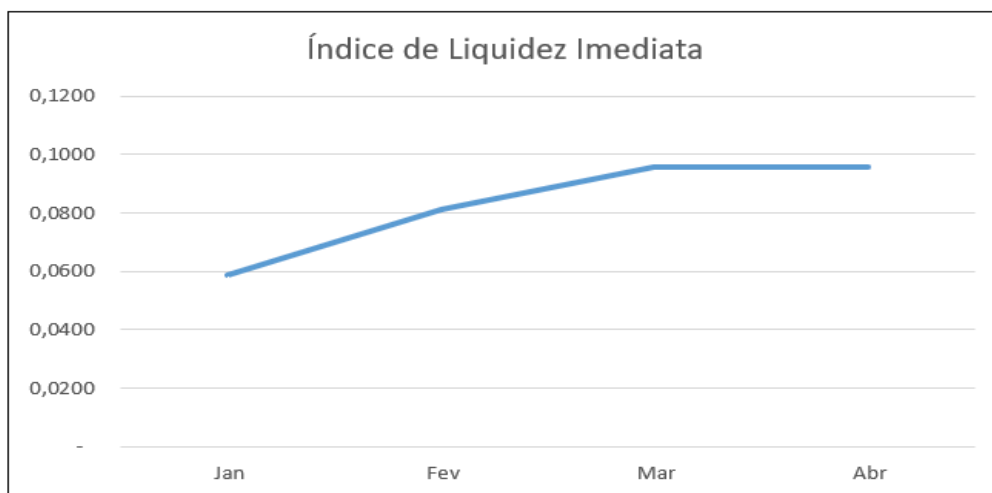
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



O ILC iniciou o período com o índice de 0,2463, alcançando o índice de 0,2616 em março. Em abril sofreu pequena queda e finalizou com o índice de 0,2586.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

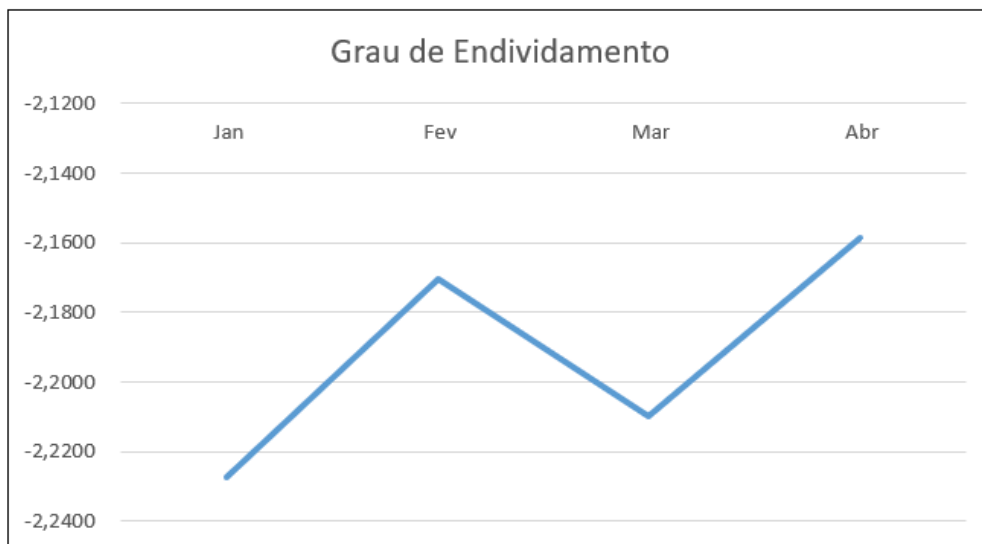
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

O ILI iniciou janeiro com o índice de 0,0586 e alcançou o índice de 0,0956 em março de 2024. Houve pequeno aumento, porém mínimo. Em abril observou novo aumento, chegando ao patamar de 0,0959.

O índice de liquidez imediata sempre esteve distante de 1,00, o que significa baixa liquidez em ativos disponíveis caso seja necessário quitar dívidas de curto prazo.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:



A empresa iniciou janeiro com um Grau de Endividamento no valor de -2,2274 e alcançou em março o valor de -2,2100. Em abril, demonstrou decréscimo, registrado pelo índice de -2,1587.

É crucial que a empresa obtenha um melhor desempenho e melhore seu Grau de Endividamento para um valor inferior a 1,00.

Lucratividade da Empresa

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade da empresa:



A empresa obteve prejuízo nos dois primeiros meses do ano. Em janeiro o prejuízo foi de -R\$26.643 e em fevereiro foi de -R\$263.028. Em sentido oposto, em março apresentou recuperação, obtendo lucro de R\$156.344. Porém, em abril, novamente registrou prejuízo, sendo esse de -R\$71.165,08.

CONCLUSÃO:

A análise dos balanços patrimoniais para o período revela uma situação financeira desafiadora. Durante esse período, o Ativo Circulante apresentou um pequeno crescimento, indicando uma ligeira melhora na capacidade de converter ativos em liquidez no curto prazo. No entanto, esse aumento não foi suficiente para transformar significativamente a estrutura financeira da empresa.

O Passivo Circulante também registrou um leve aumento, refletindo um acréscimo nas obrigações de curto prazo da empresa. Essa situação manteve a empresa em um patamar elevado de endividamento de curto prazo, dificultando a capacidade de responder

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



rapidamente às suas dívidas.

O Patrimônio Líquido permaneceu negativo durante todo o período analisado, sugerindo que a empresa continua com mais dívidas do que ativos, o que é uma forte indicação de insolvência técnica. Esta condição negativa piorou ligeiramente ao longo dos meses, destacando a necessidade urgente de medidas corretivas.

Os índices de liquidez da empresa apresentaram sinais de fragilidade. O Índice de Liquidez Geral e o Índice de Liquidez Corrente, ambos abaixo de 1,00, indicam que a empresa não possui ativos suficientes para cobrir seus passivos totais e de curto prazo, respectivamente. O Índice de Liquidez Imediata também permaneceu muito baixo, demonstrando uma disponibilidade muito limitada de caixa para honrar suas dívidas imediatas.

O Grau de Endividamento manteve-se extremamente elevado, evidenciando um nível de endividamento muito alto em comparação aos seus ativos. Isso sugere uma estrutura de capital inadequada, onde a maior parte dos recursos é proveniente de dívidas.

A lucratividade foi negativa em três dos quatro meses analisados. Esse padrão de prejuízos recorrentes é preocupante e ressalta a necessidade de estratégias eficazes para reverter a tendência de perdas.

Diante desse cenário, a MARAN CONSTRUÇÕES LTDA precisa urgentemente implementar medidas para melhorar sua saúde financeira. Entre as ações recomendadas estão a redução de custos operacionais, a exploração de novas fontes de receita, a reestruturação financeira para diminuir a dívida, e a busca por parcerias estratégicas e investimentos. É essencial que a empresa monitore continuamente seus indicadores financeiros para reagir rapidamente a quaisquer alterações e assegurar a sustentabilidade a longo prazo.

MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

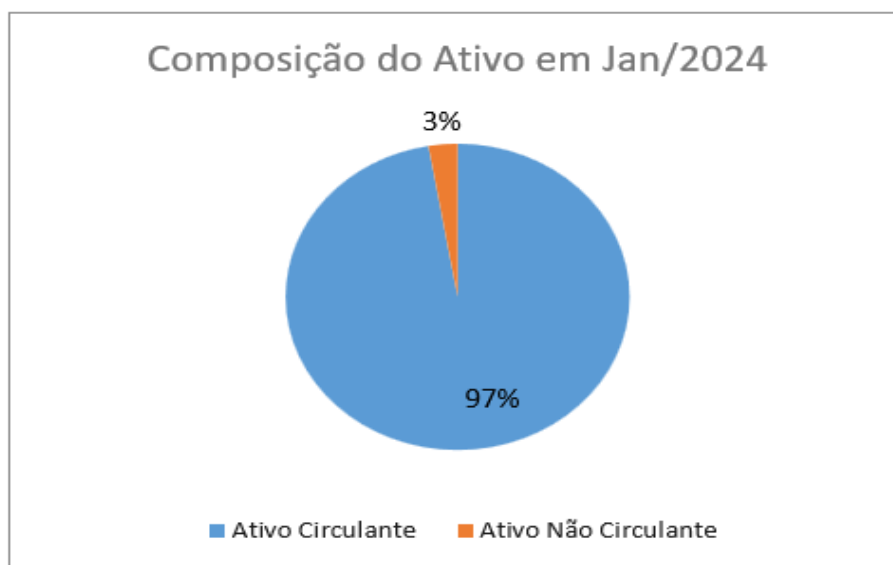
	Jan	AV	Fev	AV	AH	Mar	AV	AH	Abr	AV	AH
ATIVO	R\$ 2.325.839	100%	R\$ 2.472.037	100%	6%	R\$ 2.668.653	100%	8%	R\$ 3.135.027	100%	17%
Ativo Circulante	R\$ 2.262.716	97%	R\$ 2.409.096	97%	6%	R\$ 2.605.711	98%	8%	R\$ 3.072.085	98%	18%
Ativo Não Circulante	R\$ 63.123	3%	R\$ 62.941	3%	0%	R\$ 62.942	2%	0%	R\$ 62.942	2%	0%
PASSIVO	R\$ 4.266.639	100%	R\$ 4.375.297	100%	3%	R\$ 4.713.169	100%	8%	R\$ 4.834.388	100%	3%
Passivo Circulante	R\$ 4.194.918	98%	R\$ 4.302.576	98%	3%	R\$ 4.641.449	98%	8%	R\$ 4.762.667	99%	3%
Passivo Não Circulante	R\$ 71.720	2%	R\$ 72.720	2%	1%	R\$ 71.720	2%	-1%	R\$ 71.720	1%	0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.940.800		-R\$ 1.903.259		-2%	-R\$ 2.044.516		7%	-R\$ 1.699.361		-17%

AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis no curto prazo para a empresa realizar suas operações.

Observou-se que durante o período, o Ativo Circulante experimentou um aumento de 36%. Em janeiro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$ 2.262.716, representando o percentual de 97% do Ativo Total:



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

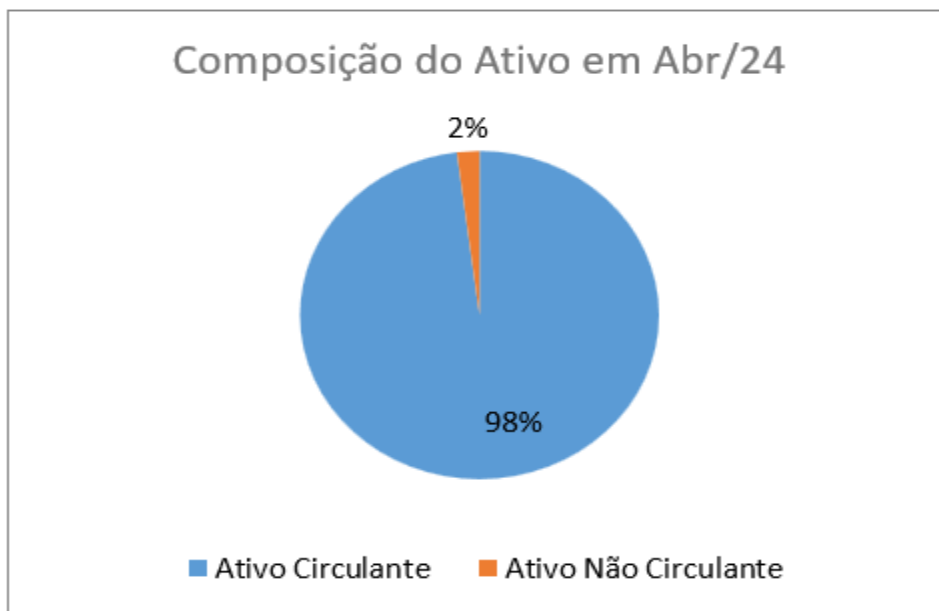
E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

No entanto, em abril, esse valor aumentou para R\$ 3.072.085, equivalente ao percentual de 98% do Ativo Total. Assim sendo, foi percebida variação absoluta positiva de R\$ 809.369.



O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Foi possível concluir que o Passivo Circulante experimentou aumento no percentual de 11%. Notou-se que, em janeiro, o Passivo Circulante totalizava R\$ 4.194.918, representando o índice de 98% do Passivo Total:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

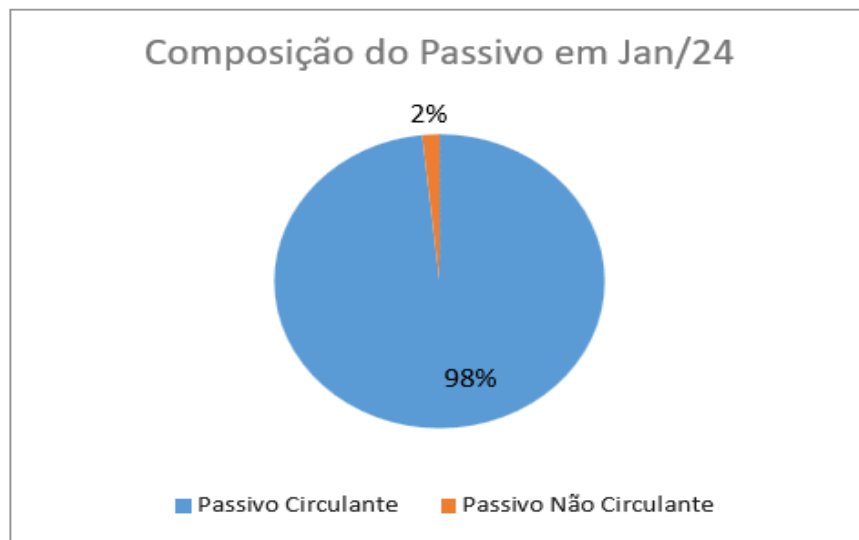
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

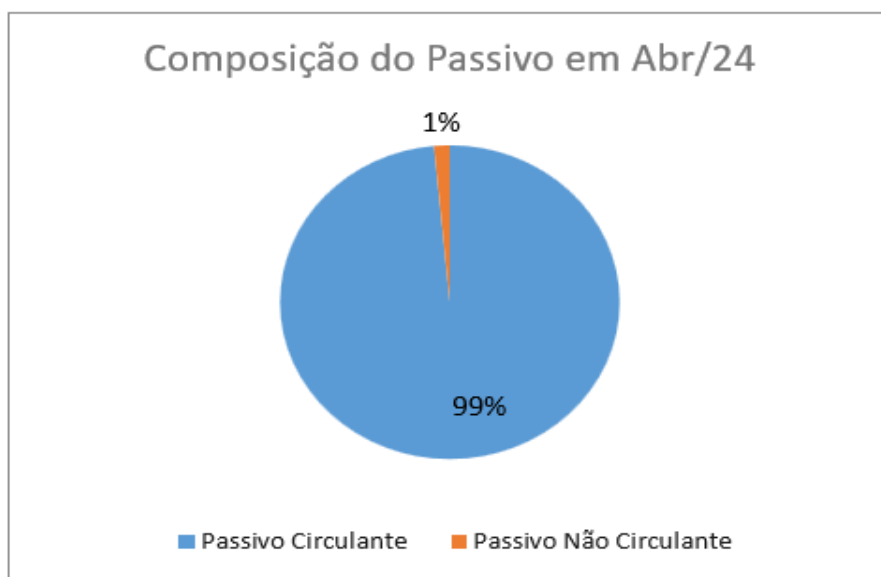
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Em abril, esse valor aumentou para R\$ 4.762.667, equivalente a 99% do Passivo Total. Isso representa uma variação absoluta positiva de R\$460.091.



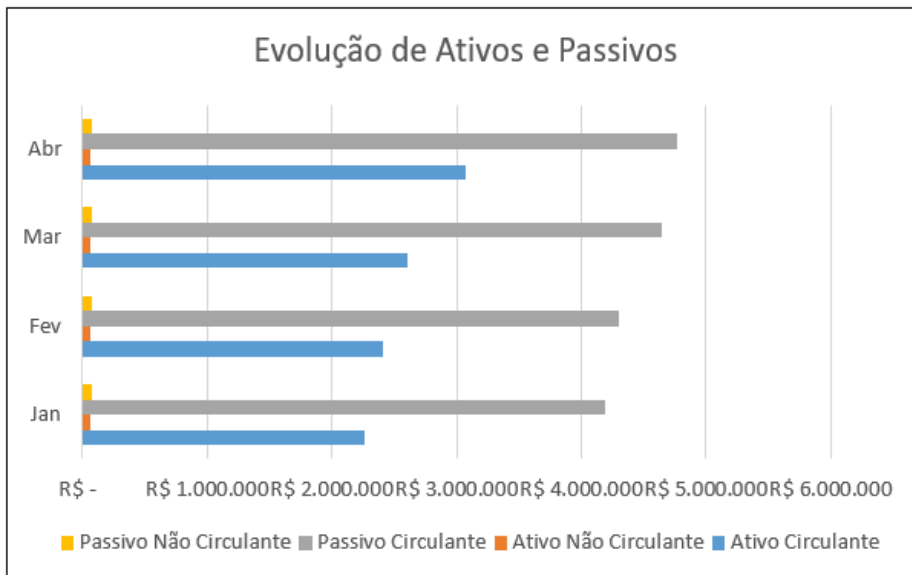
Não houve mudanças significativas na estrutura das ativos e passivos.



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Prosseguindo, no gráfico abaixo é possível notar a evolução dos ativos e passivos:



É possível notar que a empresa melhorou a saúde financeira ao longo dos últimos quatro meses, pois o ativo circulante aumentou em maior proporção que o passivo circulante.

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil para o período, observou-se melhora no Patrimônio Líquido. Em janeiro, apresentou valor negativo de -R\$ 1.940.800. Em fevereiro, essa cifra diminuiu para -R\$ 1.903.259. Em março manteve a queda, chegando ao valor de -R\$ 2.044.516. De outro lado, em abril, apresentou melhora, registrando a importância de R\$ 1.699.361.

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

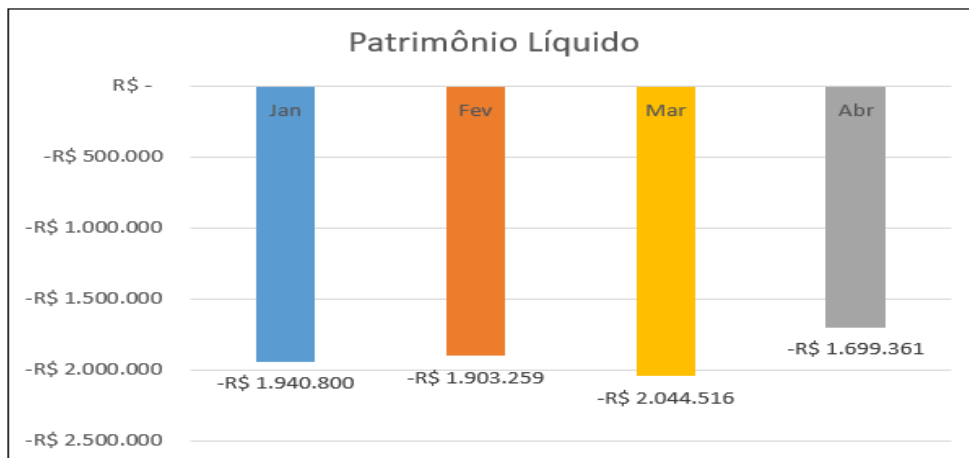
TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

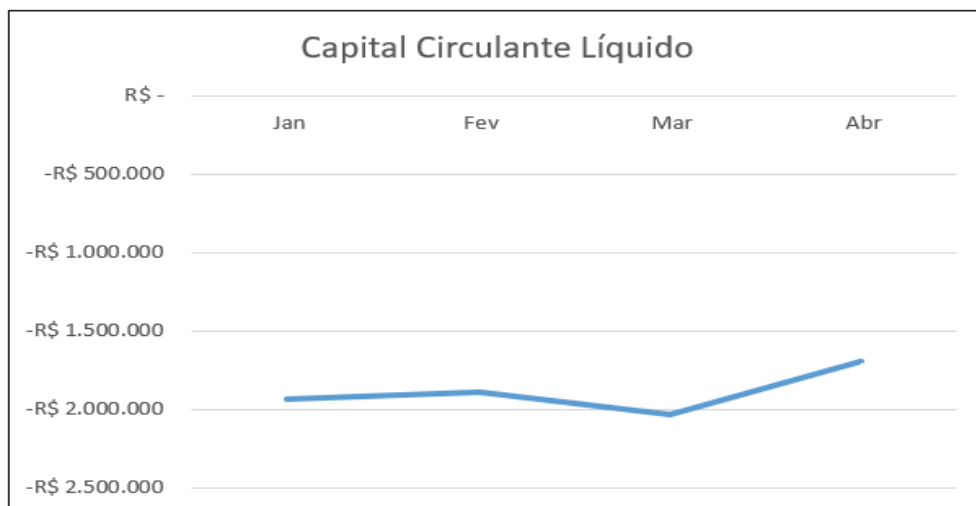


É crucial notar que o Patrimônio Líquido ainda permanece em território negativo, indicando que as dívidas superam os ativos. Diante desse cenário, é imperativo que a empresa continue a reduzir o impacto negativo de períodos anteriores ao longo de 2024.

INDICADORES FINANCEIROS:

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

O gráfico abaixo demonstra a evolução do Capital Circulante Líquido:



PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

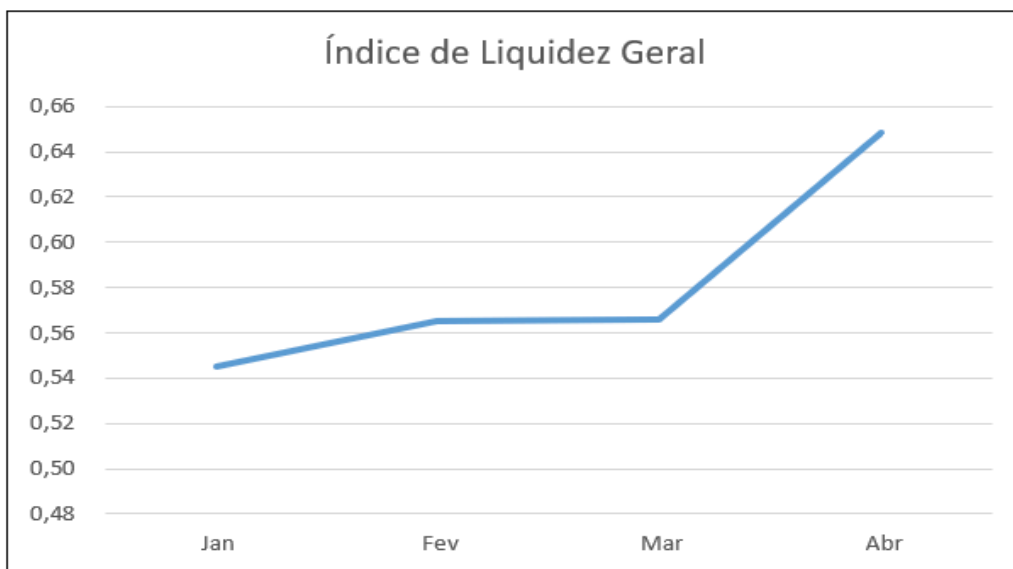
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

É possível notar que houve melhoria no CCL no período. Iniciou em janeiro com o valor de -R\$1.932.202 e finalizou abril com -R\$1.690.582.

Será fundamental acompanhar a evolução do índice ao longo de 2024 para assegurar a evolução na gestão operacional da empresa.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Segue abaixo a evolução do ILG:



Em janeiro, o ILG registrou um valor de 0,55, enquanto em fevereiro o índice chegou ao patamar de 0,56. Em março o índice aumentou para 0,57 e em abril chegou a 0,65.

É importante que mantenha essa tendência ao longo do ano de 2024 para que alcance o quanto antes um valor superior a 1,00.

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

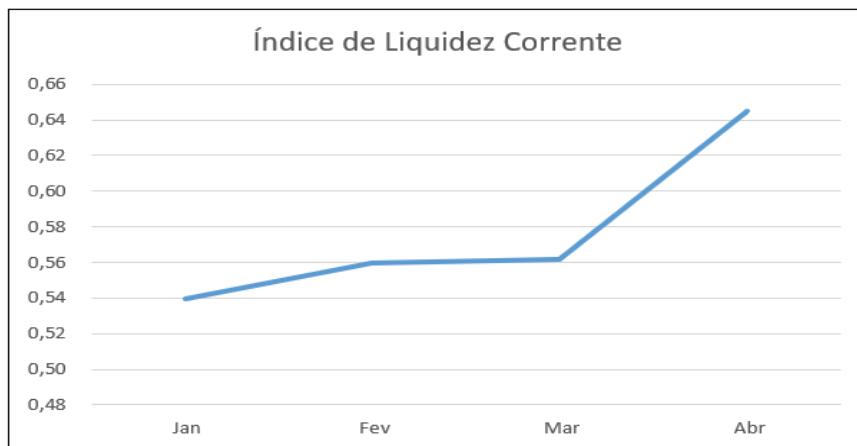
TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

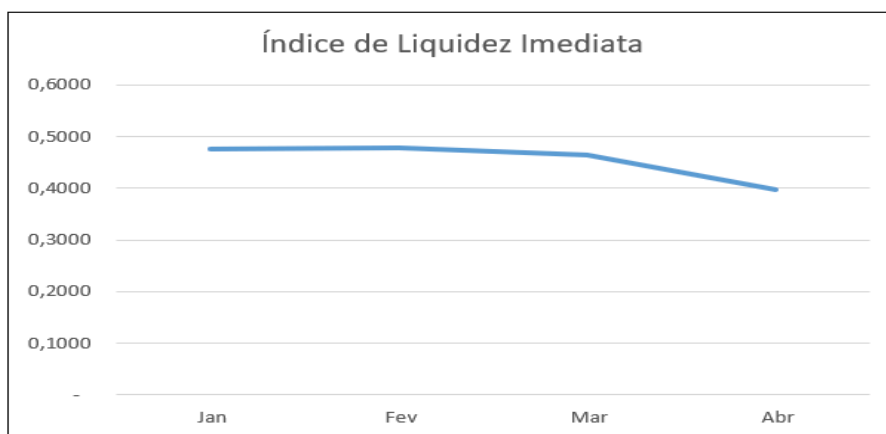
Segue abaixo a evolução do ILC:



O ILC apresentou boa ascensão entre janeiro e abril. Em janeiro registrou o valor de 0,54. Em fevereiro, percebeu melhora de 0,02, chegando a 0,56. Em março continuou a sua evolução e chegou ao patamar de 0,57. Em abril atingiu o valor de 0,65.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

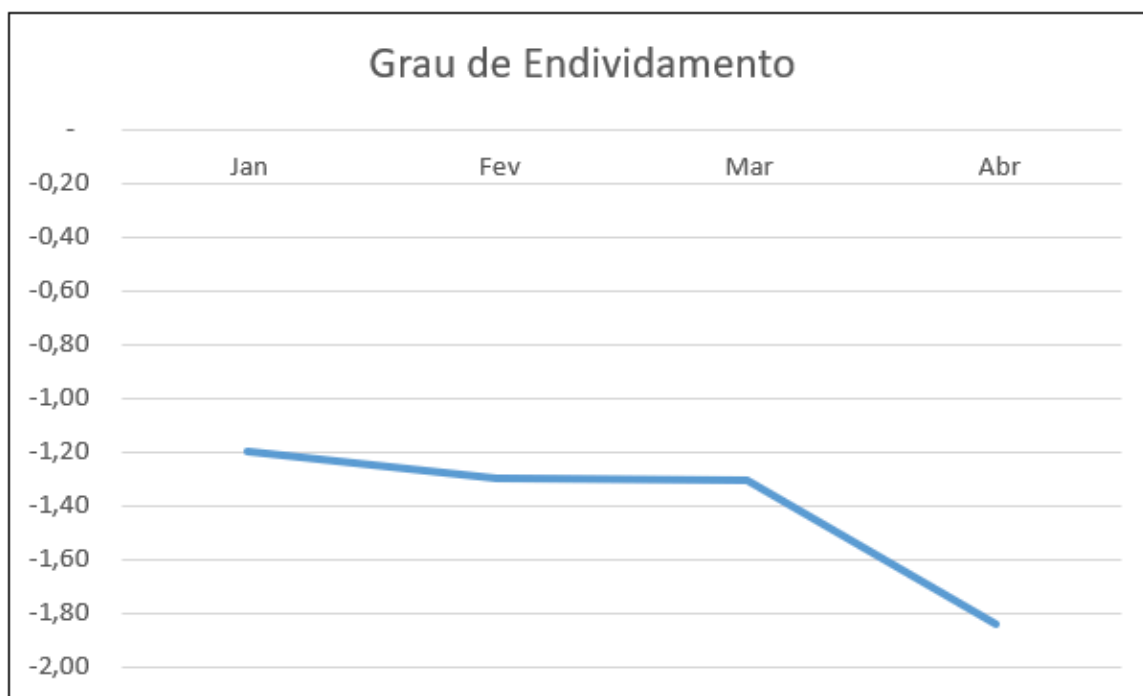
O gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:



O ILI também obteve uma breve alta, registrando 0,4770 em janeiro e 0,4772 em fevereiro. Em março houve declínio, chegando ao patamar de 0,4635. Em abril atingiu seu pior índice no valor de 0,3971.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:



Enquanto alguns índices obtiveram melhorias, o grau de endividamento obteve decréscimo. Iniciou janeiro com o valor de -1,20 e finalizou abril com o valor de -1,84.

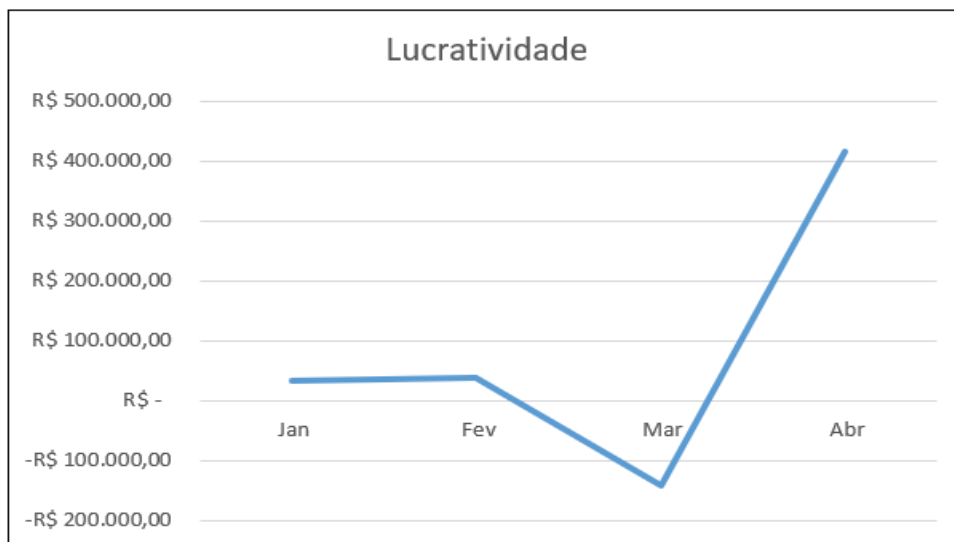
Lucratividade da Empresa

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade da empresa:



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



A empresa obteve lucro acumulado em fevereiro no valor de R\$72.087,66. Em março obteve grande prejuízo no valor de -R\$142.257,40. Em abril apresentou recuperação finalizando o período com lucro acumulado de R\$ 345.155.

CONCLUSÃO:

A análise dos balanços patrimoniais revela uma trajetória de melhoria gradual, apesar de ainda haver desafios significativos a serem enfrentados.

O Ativo Circulante aumentou consideravelmente durante esses meses, sinalizando uma maior disponibilidade de recursos para suas operações de curto prazo. Esse crescimento foi mais pronunciado do que o aumento no Passivo Circulante, indicando melhora na liquidez ao aumentar seus recursos disponíveis em um ritmo mais rápido do que suas obrigações imediatas.

O Patrimônio Líquido, embora ainda negativo, mostrou sinais de recuperação ao longo dos meses. Após um pior desempenho em março, houve uma recuperação significativa em abril, o que sugere redução de parte do seu déficit patrimonial. No entanto, a situação permanece delicada, uma vez que as dívidas ainda superam os ativos.

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

O Capital Circulante Líquido também apresentou uma melhoria, ainda que permanecendo negativo. Este indicador demonstra que, embora haja progresso, a empresa ainda enfrenta dificuldades em equilibrar seus ativos e passivos de curto prazo.

Os índices de liquidez mostraram uma tendência ascendente. Tanto o Índice de Liquidez Geral quanto o Índice de Liquidez Corrente registraram aumentos, apesar de uma queda no Índice de Liquidez Imediata em abril. Esses aumentos são sinais encorajadores de que a empresa está melhorando sua capacidade de liquidar suas obrigações.

No entanto, o Grau de Endividamento aumentou, indicando que a empresa está mais endividada em relação aos seus ativos, o que é uma preocupação importante a ser abordada para garantir a sustentabilidade financeira a longo prazo.

Em termos de lucratividade, a empresa teve um início de ano misto. Após registrar lucro em fevereiro, houve um prejuízo significativo em março. No entanto, a recuperação em abril, resultando em um lucro acumulado, sugere que a empresa está encontrando maneiras de melhorar sua rentabilidade.

Para continuar essa trajetória de melhoria, a MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA deve focar em reduzir o endividamento total e melhorar o Grau de Endividamento. É igualmente importante continuar melhorando os índices de liquidez, especialmente o Índice de Liquidez Imediata, para garantir uma capacidade adequada de lidar com obrigações imediatas. Aumentar a receita e reduzir os custos operacionais são ações fundamentais para manter a rentabilidade e melhorar a saúde financeira geral da empresa. Monitorar continuamente os indicadores financeiros permitirá à empresa reagir rapidamente a quaisquer mudanças adversas e assegurar sua sustentabilidade financeira no longo prazo.

4. CONCURSALIDADE/EXTRACONCURSALIDADE DOS CRÉDITOS

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Analisando os balancetes, percebeu-se que, do crédito concursal total de R\$11.064.781,52, R\$8.744.424,12 se refere a créditos trabalhistas e suas dívidas previdenciárias.

Já dos créditos extraconcursais, são devidos aos credores tributários o montante de R\$9.467.964,65.

5. ANDAMENTO PROCESSUAL

Data da Ocorrência	EVENTO	Evento n.º	Lei 11.101/05
16/03/2023	Tutela Cautelar Em Caráter Antecedente	1	Art. 6º, §12º
22/03/2023	Deferimento Parcial da Tutela Cautelar	14	Art. 6
17/04/2023	Distribuição do pedido de RJ	34	-
09/05/2023	Constatação Prévia	52	Art. 51-A
17/07/2023	Deferimento do Processamento RJ	103	Art. 52
18/07/2023	Expedição do Termo de Compromisso da Administradora Judicial	128	Art. 33
19/07/2023	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	141	Art. 33
03/08/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	163	Art. 52, § 1º
15/09/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	221	Art. 53
05/10/2023	Apresentação da Relação de Credores do AJ	232	Art. 7º, § 2
23/10/2023	Publicação do Edital: Lista de Credores do AJ	247	Art. 7º, §2º

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

06/02/2024	Deferida Prorrogação do <i>Stay Period</i>	292	Art. 6º, §4º
10/04/2024	Publicação do Edital: Aviso do PRJ	361	Art. 53
27/05/2024	Publicação do Edital: Convocação AGC	479	Art. 36
19/06/2024	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	479	Art. 37
26/06/2024	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação	479	Art. 37
(-)	Homologação do Plano e Concessão da Recuperação Judicial	(-)	Art. 58, § 1.º e 2.º

6. CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES:

Como auxiliar do Juízo, o papel precípua da administração judicial é fiscalizar as atividades da empresa em recuperação judicial, especialmente quanto às obrigações contidas na Lei nº 11.101/2005, a fim de que os credores tenham a real dimensão da crise pela qual a empresa atravessa.

Dessa forma, em observação às atividades desenvolvidas pelas recuperandas, estas estão ativas, pagando os salários dos funcionários, contas mensais e realizando negócios dentro de seu ramo de atuação.

Em não havendo mais nada a relatar ou requerer, a AJ fica à disposição do MM. Juízo e dos demais interessados para quaisquer esclarecimentos.

Concórdia, 5 de junho de 2024.

MRS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br