



**EXMA. SRA. DRA. ALINE MENDES DE GODOY - JUÍZA TITULAR DA VARA
REGIONAL DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA
COMARCA DE CONCÓRDIA/SC**

Proc. n.º: 50027057720238240019

A *MRS Administração Judicial*, nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de MARAN CONSTRUÇÕES LTDA e MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA, vem, respeitosamente, apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES REFERENTE AO PERÍODO CONTÁBIL DE MARÇO DE 2024**, com fulcro no art. 22, II, “c” da Lei nº 11.101/2005.

Na oportunidade, insta esclarecer que, de forma excepcional, esta AJ não logrou êxito em realizar a juntada do presente RMA no período regular, qual seja, até 25 de maio, haja vista a situação de calamidade pública na qual se encontra o estado do Rio Grande do Sul, prejudicando, portanto, o cumprimento rigoroso do prazo, como é de praxe por esta auxiliar.

Inobstante os prazos processuais tenham sido suspensos às partes com OAB/RS, o que é o caso desta AJ, conforme decisão conjunta da Presidência do Conselho Nacional de Justiça e da Corregedoria Nacional de Justiça, de 10/05/2024, compreende importante o

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

esclarecimento supra, considerando o papel fundamental da Administração Judicial na condução da presente recuperação judicial.

Promovida a elucidação acima, passa a apresentar, abaixo, o respectivo Relatório Mensal de Atividades para as recuperandas em questão.

O sítio eletrônico é: <https://www.mrs.adm.br/maran-construcoes-ltda-e-outros/>

1. INSPEÇÃO:

Foi realizada inspeção remota do Grupo Maran no dia 18/04/2024, contando com a participação do representante das Recuperandas, Sr. Luciano. Foi possível observar que os bens do ativo imobilizado estão sendo usados adequadamente.

O Grupo emprega cerca de 70 funcionários celetistas e 30 terceirizados (empregada de mão de obra), sendo que, segundo relato, estão com os salários adimplidos regularmente, juntamente com a verba de FGTS e INSS. Todavia, existem cerca de 10 ações trabalhistas contra a Maran.

O Sr. Luciano pontuou que a compra de matéria-prima, em especial o cimento, não são considerados estoques, pois quando há demanda, há compra e processamento no mesmo momento (*just in time*). Pontuou, ainda, que as compras estão sendo realizadas à vista e de maneira antecipada.

Dos clientes da Maranmix, registra-se que aproximadamente metade são construtoras (de médio e pequeno portes) e a outra metade são clientes finais (construtores menores ou artesanais).

As obras em andamento em Santa Catarina, em torno de 10, são de pequeno porte, com foco em construções de pré-moldados e de curto prazo.



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em Lucas do Rio Verde/MT, continua existindo um apartamento dormitório. Nas cidades próximas a Lucas do Rio Verde/MT estão 2 obras de maior vulto (Tapurah-MT e Sorriso-MT). cada uma contando com escritórios e container.

Atualmente as empresas aguardam análise do pedido de parcelamento dos tributos federais. Quanto aos tributos municipais, já se encontram parcelados. E, para os tributos estaduais, não há registro de dívidas.

Portanto, é possível concluir que as recuperandas parecem estar cumprindo seu papel social, gerando empregos, construindo e ajudando a construir obras que melhoram a qualidade de vida local.

Concórdia Obra 1



Concórdia Obra 2

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Obra Piratuba



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Obra Sorriso - MT



2. RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL - Anexo II Recomendação nº 72 do CNJ:

Quesito	Constatação
1. Há litisconsórcio ativo?	SIM
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	
2.1. Inicial	NÃO
2.1.1. Descreva a Atividade empresarial (varejo / indústria / produtor rural/etc.)	INDÚSTRIA
2.1.2. Descreva a estrutura societária (composição societária / órgãos de administração)	(de acordo com a inicial)
2.1.3. Indique todos os estabelecimentos	Concórdia/SC, Rio Negro/MS e Lucas do Rio Verde/MT
2.1.4. Observações	
2.2. Mensal	SIM
2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?	NÃO
2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?	NÃO

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?	NÃO
2.2.4. Quadro de funcionários	
2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total	SIM
2.2.4.1.1. Número de funcionários	100
2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas (-)	0
2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras	
(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)	
2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2. Passivo	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis	NÃO
2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC)	NÃO
2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer	SIM
2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar	NÃO
2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar	NÃO
2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas	NÃO
2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ	Ver capítulo sobre extraconcursalidade
2.2.5.2.1.11.1. Tributário	
2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista	Ver capítulo sobre extraconcursalidade
2.2.6. Demonstração de resultados (evolução) financeiras	
(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)	
2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.7. Diligência nos estabelecimentos da recuperanda	REMOTA
2.2.8. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)	NÃO SE APLICA

2. Houve litisconsórcio ativo: (x) sim () não

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo: tributário (x) sim () não · demais créditos excluídos da RJ: () sim (x) não

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

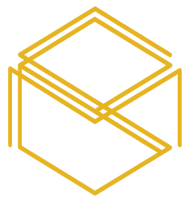
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

4. Houve realização de constatação prévia: (x) sim () não. A constatação foi concluída em 05 dias
5. O processamento foi deferido (x) sim () não Em caso positivo, em quanto tempo? 123 dias desde a distribuição da inicial Em caso positivo, houve emenda da inicial? (x) sim () não
6. Qual o tempo decorrido entre:
- 6.1. a distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: 218 dias
- 6.2. a decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: 95 dias
- 6.3. a distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: Não se aplica
- 6.4. a distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: Não se aplica
- 6.5. a distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: Não se aplica
- 6.6. a distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): Não se aplica
- 6.7. a distribuição da inicial e a convocação em falência: · em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: ___ dias (indicar número) · em caso de recuperação judicial concedida: Não se aplica
- 6.8. a distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: 218 dias
- 6.9. a duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05; 180 dias .
- 6.10. o tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência); ___ dias: Não se aplica
7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (cram down): () sim () não Não se aplica
8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: () sim () não Não se aplica
- 8.1. Em caso positivo, o plano foi: () mantido integralmente () mantido em parte () anulado
9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): () sim () não Não se aplica
10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: () sim () não Não se aplica
- 10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: () antes () depois () antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação
- 10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: () sim () não
- 10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: () autorizada () rejeitada
11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: () sim () não Não se aplica
- 11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: () antes () depois () antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação
12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: () sim () não
- 12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real () sim () não
- 12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi () alienação fiduciária () cessão fiduciária () hipoteca () penhor () outro direito real de garantia
13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial () sim () não Não se aplica

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado: · ____ (indicar número) dias contados da distribuição da inicial · ____ (indicar número) dias contados da concessão da recuperação judicial

13.2. O plano modificativo foi: () aprovado () rejeitado

13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: ____ (indicar número) dias

14. Indique a razão da convalidação da recuperação judicial em falência: [inserir campo de texto] (ex: não apresentação do plano de recuperação judicial no prazo legal, descumprimento do plano de recuperação judicial, etc.). Não se aplica

15. Houve fixação de honorários mensais ao Administrador Judicial: () sim (x) não

15.1. Em caso positivo, indicar o valor mensal da remuneração:

15.2. Indicar o valor total da remuneração fixada:

3. ANÁLISE CONTÁBIL:

ANÁLISE DE BALANÇO MENSAL

Após a coleta dos documentos contábeis fornecidos pela recuperanda, esta Administradora Judicial, com fulcro no art. 22, II, alínea c da LREF apresenta a seguir, por meio de gráficos ilustrativos a análise financeira resumida das empresas do Grupo MARAN em 03/2024. Com base neles, é possível melhor diagnosticar a situação empresarial sob diversos ângulos.

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

O Capital Circulante Líquido é a diferença entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante de uma empresa. Trata-se do capital que pode ser usado para fins de giro de estoque e pagamento de dívidas de curtíssimo prazo.

Assim, o capital circulante líquido deve cobrir despesas rotineiras e, exatamente por isso, deve ser suprido com os próprios recursos. Ou seja, representa risco eventual de necessidade de captação desse recurso de forma externa, pois coloca em dúvida a capacidade de manutenção diária empresarial

Existem aspectos que influenciam diretamente neste cálculo, como a redução das

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

vendas, o crescimento da inadimplência, o aumento de custos e desperdícios. A adoção de alguns controles rigorosos pode colaborar para uma gestão otimizada e prevenir a insuficiência do capital circulante líquido, permitindo, assim, maior e melhor controle sobre a saúde financeira.

Dentre as ações que podem mitigar o problema, temos:

- Fazer negociações de dívidas a longo prazo / renegociar dívidas;
- Ter uma administração clara dos inadimplentes;
- Conhecer profundamente o fluxo de caixa, os prazos de pagamento e a circulação dos estoques, no caso de empresas manufatureiras;
- Realizar a documentação dos processos financeiros / Estabelecer processos financeiros;
- Manter uma política de redução de custos e despesas.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Este indicador revela a liquidez, tanto a curto como a longo prazo. De cada R\$1,00 que a empresa tem de dívida, revela o quanto existem de direitos e haveres no circulante e no realizável a longo prazo.

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Corrente costuma ser o indicador mais utilizado. Ele foca na capacidade da empresa em cumprir com as suas obrigações no curto prazo. É calculado a partir da razão entre os direitos a curto prazo da empresa e os débitos a curto prazo.

Para isso, são utilizadas as informações presentes no Ativo Circulante e Passivo Circulante do balanço patrimonial (BP). Assim, entram neste cálculo o caixa, os estoques, os clientes e as informações bancárias como ativos, bem como os empréstimos, os financiamentos, os impostos e os fornecedores como passivos.



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Imediata, também conhecido como Índice de Liquidez Absoluta, é uma medida da liquidez de uma empresa que avalia sua capacidade de cumprir suas obrigações de curto prazo utilizando apenas seus ativos mais líquidos, ou seja, aqueles que podem ser imediatamente convertidos em dinheiro.

Um Índice de Liquidez Imediata maior que 1 indica que a empresa tem dinheiro e equivalentes de caixa suficientes para cobrir suas obrigações de curto prazo. Em outras palavras, possui liquidez imediata para cumprir suas obrigações.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

O Grau de Endividamento indica a proporção do capital de uma empresa que é financiada por dívidas em relação ao capital próprio, de modo a avaliar o risco financeiro de uma empresa e sua capacidade de honrar suas obrigações de pagamento.

O resultado do cálculo é expresso em porcentagem e indica quanto da estrutura de financiamento da empresa é composto por dívidas em relação ao capital próprio.

Um Grau de Endividamento elevado pode indicar que a empresa depende fortemente de dívidas para financiar suas operações, o que pode aumentar seu risco financeiro, especialmente em períodos de instabilidade econômica. Por outro lado, um Grau de Endividamento baixo sugere que a empresa tem uma estrutura de capital mais conservadora, dependendo mais do financiamento próprio, o que pode indicar uma posição financeira mais estável.

Lucratividade da Empresa

O termo "lucro" refere-se ao ganho financeiro obtido por uma empresa após todas as despesas, impostos e outras obrigações terem sido subtraídos das receitas. Em outras palavras,

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

é o valor que resta quando todas as despesas e obrigações são deduzidas da receita total.

Por outro lado, "prejuízo" (ou "perda") ocorre quando as despesas e obrigações de uma empresa são maiores do que sua receita total, resultando em uma situação na qual a empresa não gera lucro, mas sim incorre em perda financeira.

O lucro é um indicador positivo da saúde financeira de uma empresa, indicando que ela está gerando receitas suficientes para cobrir todas as suas despesas e ainda ter um excedente financeiro. Por outro lado, um prejuízo indica que a empresa está gastando mais do que está ganhando, o que pode levar a problemas financeiros e a necessidade de revisão nas estratégias operacionais ou de redução de custos.

MARAN CONSTRUÇÕES LTDA

BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

	Jan	AV	Fev	AV	AH	Mar	AV	AH
ATIVO	R\$ 28.113.536	100%	R\$ 27.963.153	100%	-1%	R\$ 28.130.265	100%	1%
Disponibilidade	R\$ 1.149.663		R\$ 1.606.199		40%	R\$ 1.886.659		17%
Ativo Circulante	R\$ 4.831.017	17%	R\$ 4.838.059	17,30%	0%	R\$ 5.163.484	18,36%	6,73%
Ativo Não Circulante	R\$ 23.282.519	83%	R\$ 23.125.094	83%	-1%	R\$ 22.966.780	82%	-1%
PASSIVO	R\$ 40.735.486	100%	R\$ 40.848.131	100%	0%	R\$ 40.858.899	100%	0%
Passivo Circulante	R\$ 19.615.883	48%	R\$ 19.728.528	48,30%	0,57%	R\$ 19.739.296	48,31%	0,05%
Passivo Não Circulante	R\$ 21.119.603	52%	R\$ 21.119.603	52%	0%	R\$ 21.119.603	52%	0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 12.621.950		-R\$ 12.884.978		2,08%	-R\$ 12.728.634		-1,21%

AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis no curto prazo para a empresa realizar suas operações.

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

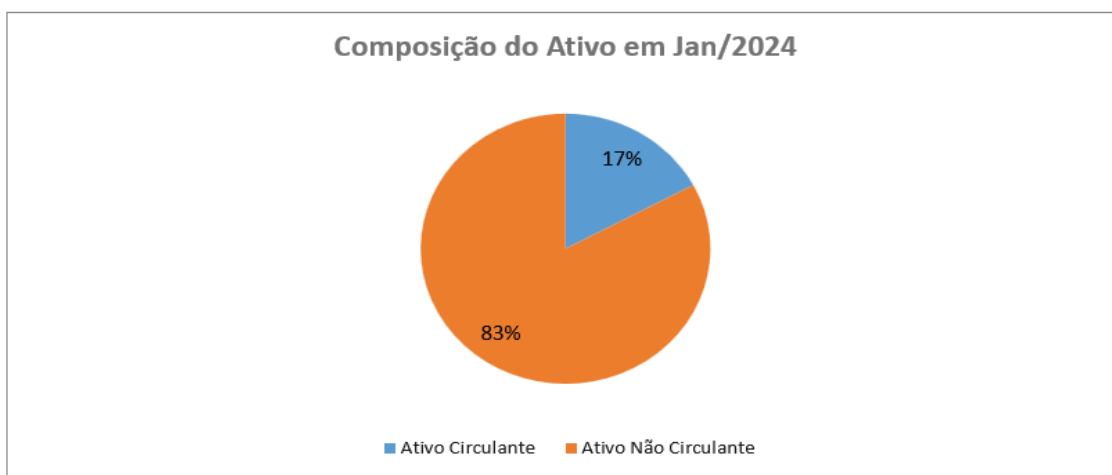


MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Observou-se que durante o período de janeiro a março de 2024, o Ativo Circulante da empresa MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL experimentou um aumento de 7%.

Em janeiro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$4.831.017, representando o percentual de 17% do Ativo Total:



No entanto, em março, esse valor aumentou para R\$5.163.484, equivalente ao percentual de 18% do Ativo Total. Assim sendo, foi percebida variação absoluta positiva de R\$ 332.467.

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

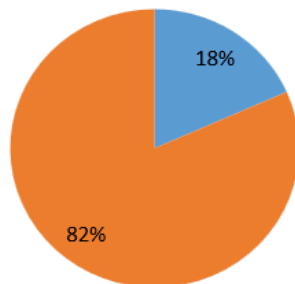
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Composição do Ativo em Mar/2024

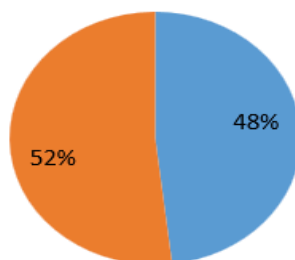


■ Ativo Circulante ■ Ativo Não Circulante

O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Conclui-se que o Passivo Circulante aumentou em 1%. Notou-se que, em janeiro, o Passivo Circulante totalizava R\$ 19.615.883, representando o índice de 48,15% do Passivo Total:

Composição do Passivo em Jan/2024



■ Passivo Circulante ■ Passivo Não Circulante

Em março, esse valor aumentou para R\$ 19.739.296, equivalente a 48,31% do

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

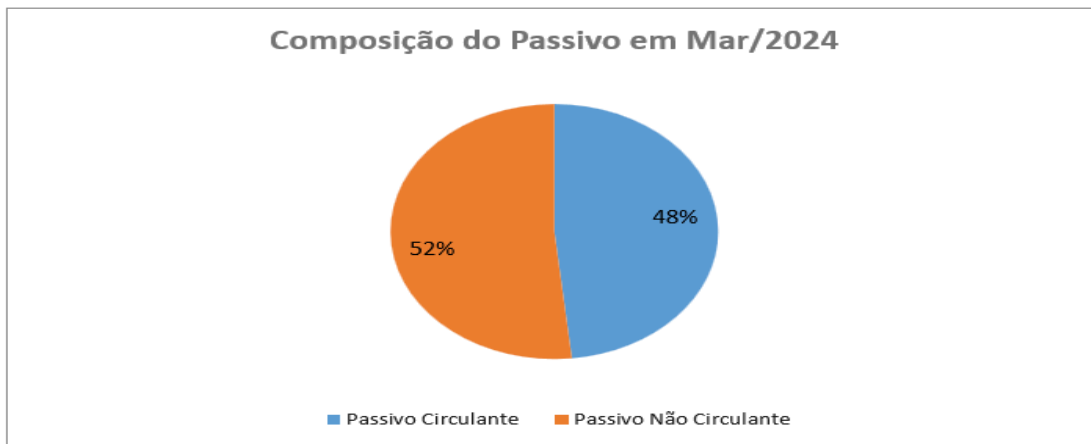
TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

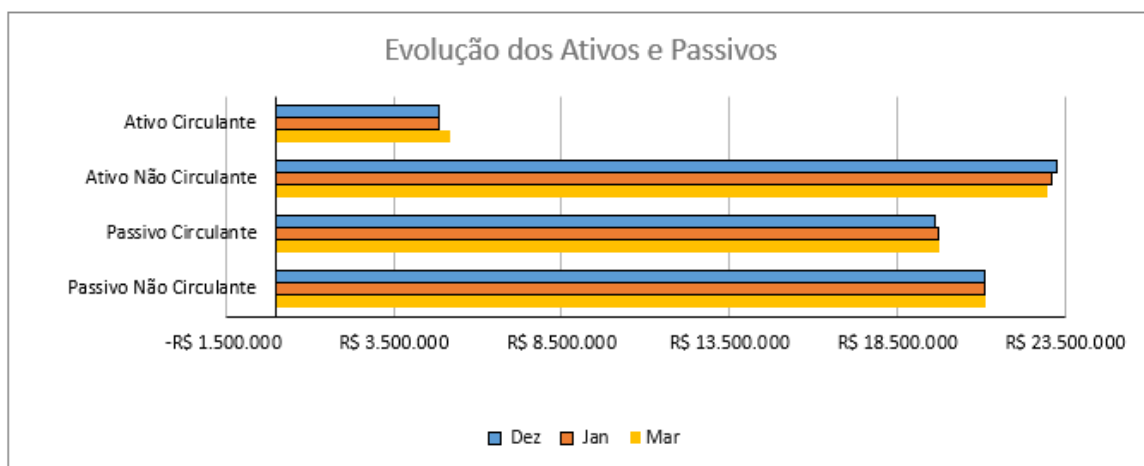
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

Passivo Total. Isso representa uma variação absoluta positiva de R\$ 123.413.



Não foi observada mudança significativa nos Ativos e Passivos da empresa.

Prosseguindo, no gráfico abaixo é possível notar a evolução dos ativos e passivos da empresa de janeiro a março de 2024:

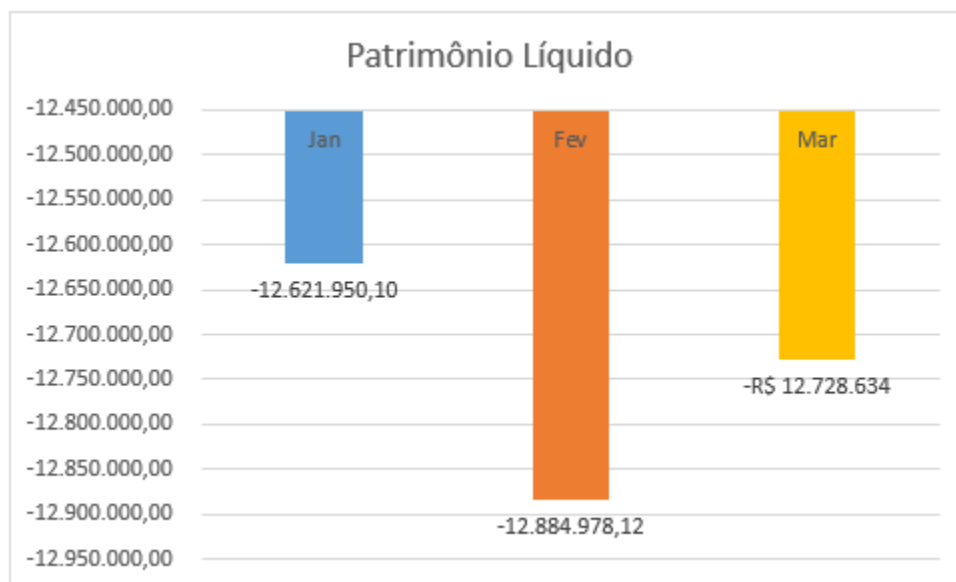


É possível notar que a empresa não apresentou nenhuma variação significativa na

sua estrutura de ativos e passivos. Em seguida, será apresentado como os índices se comportaram com as pequenas variações acima.

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil, observou-se que o Patrimônio Líquido da empresa passou por pequena variação negativa, sendo que em janeiro, apresentou valor negativo de -R\$12.621.950,10. Em fevereiro, essa cifra diminuiu para -R\$12.884.978. Por fim, em março o valor chegou a -R\$ 12.728.634.



Mediante a visualização do gráfico acima, constata-se que o Patrimônio Líquido da empresa piorou durante esse período.

É crucial notar que o Patrimônio Líquido permanece em território negativo, indicando que as dívidas superam seus ativos. Diante desse cenário, é imperativo que a empresa foque em estratégias para reduzir seus custos operacionais, melhorar a eficiência e explorar



MRS

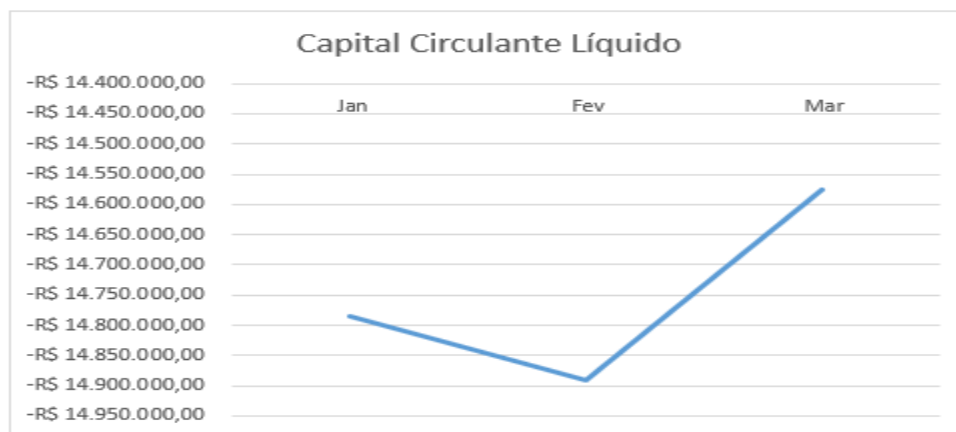
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

novas fontes de receita. Além disso, a exploração de oportunidades de financiamento ou investimento e a consideração de parcerias estratégicas podem ser cruciais para fortalecer o Patrimônio Líquido e assegurar a sustentabilidade a longo prazo da empresa.

INDICADORES FINANCEIROS:

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

Deste modo, o gráfico abaixo demonstra a evolução do Capital Circulante Líquido:



Percebe-se que o CCL reduziu, em fevereiro, porém demonstra melhora março, registrando a importância de -R\$14.575.811.

Atualmente o cenário apresenta um patamar preocupante, pois a empresa tem o CCL negativo.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Segue abaixo a evolução do ILG:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

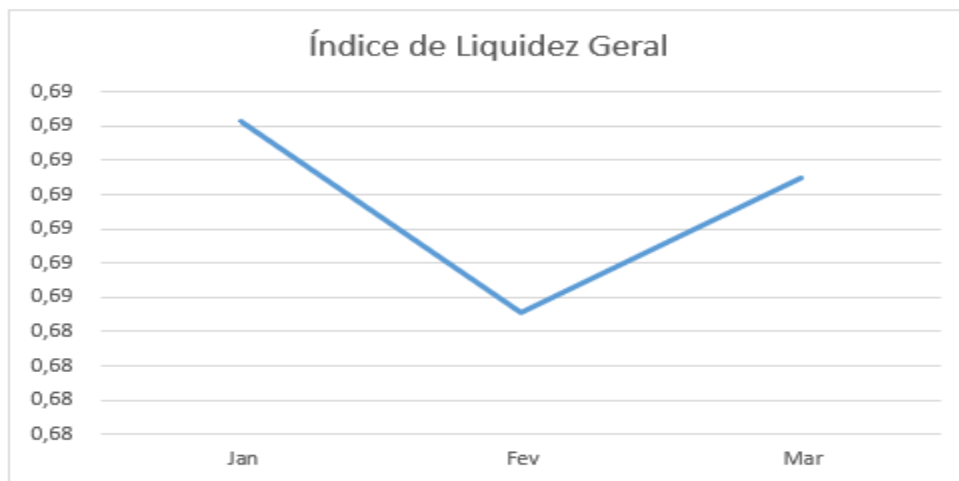
E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

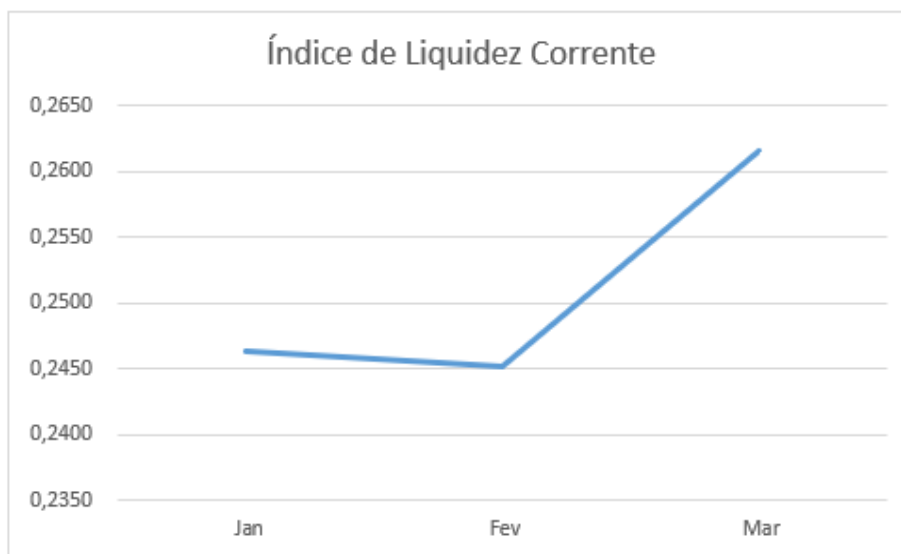
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Ao analisar a evolução do ILG, observamos uma trajetória flutuante de janeiro a março, com registros de 0,6901 e 0,6885, respectivamente.

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Segue abaixo a evolução do ILC:



PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



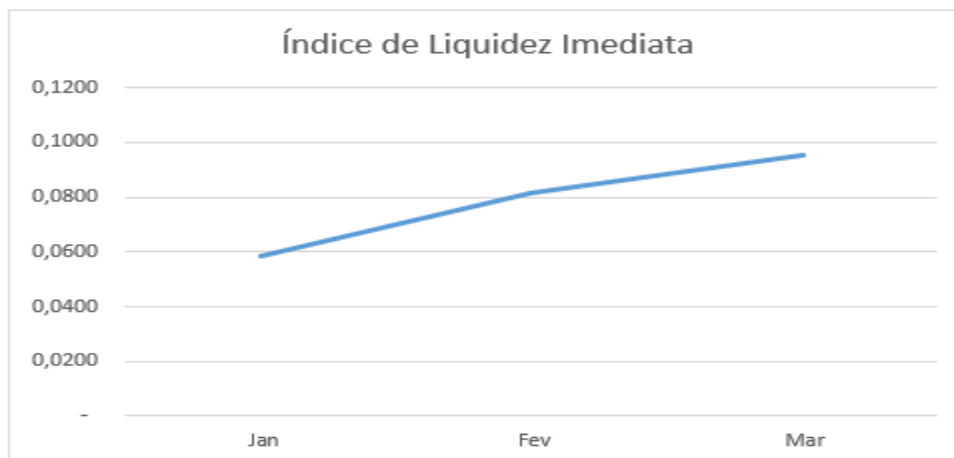
MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

O ILC da empresa iniciou com o índice de 0,2463 em janeiro e finalizou com o índice de 0,2616 em março, estando distante do patamar ideal (superior a 1,00).

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Deste modo, o gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:



O ILI iniciou janeiro com índice de 0,0586 e finalizou com o índice de 0,0956 em março, demonstrando pequeno aumento, mantendo-se distante de 1,00, o que significa baixa liquidez em ativos disponíveis caso seja necessário quitar dívidas a curto prazo.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:

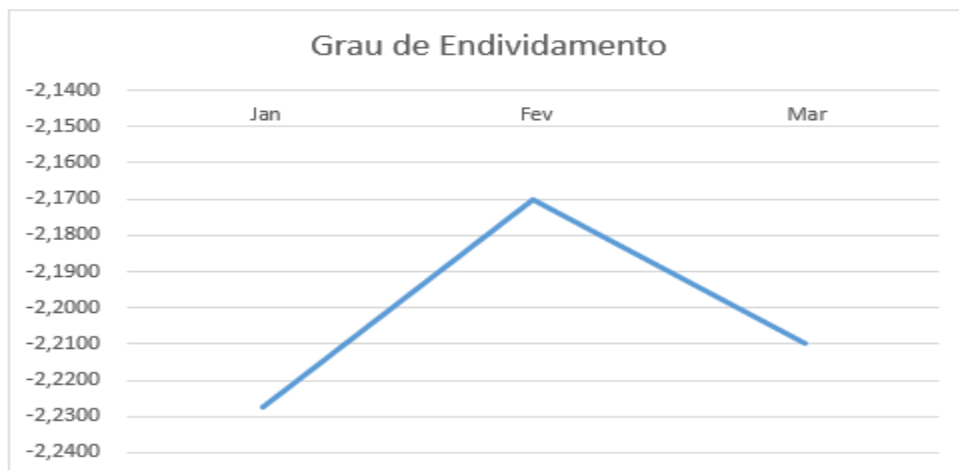
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

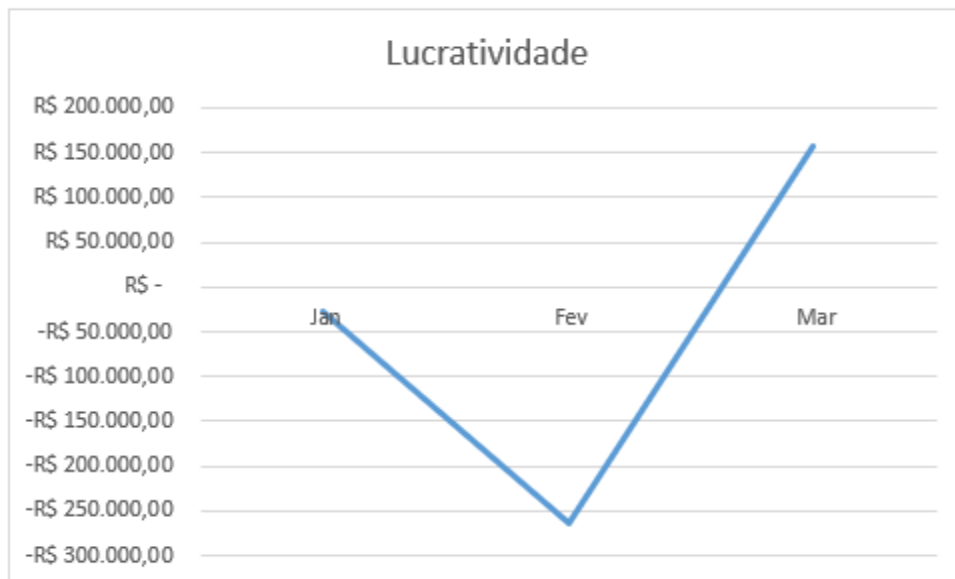


A empresa iniciou janeiro com um Grau de Endividamento no valor de -2,2274 e finalizou março com valor de -2,2100. Assim, há um pequeno aumento ao longo do período.

É crucial que a empresa obtenha um melhor desempenho e melhore seu Grau de Endividamento para um valor inferior a 1,00.

Lucratividade da Empresa

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade da empresa:



A empresa obteve prejuízo nos dois primeiros meses do ano. Em janeiro o prejuízo foi de -R\$26.643 e em fevereiro foi de -R\$263.028. De outro lado, em março apresentou recuperação, obtendo lucro de R\$156.344.

CONCLUSÃO:

A análise financeira da MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL revela um cenário desafiador. Durante o período de janeiro a março houve aumento no Ativo Circulante, indicando possível melhoria na disponibilidade de recursos de curto prazo. No entanto, o Passivo Circulante também aumentou, o que pode sugerir uma maior pressão financeira sobre a empresa.

O Patrimônio Líquido permanece negativo, sugerindo que as dívidas ainda

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

superam os ativos. Isso reflete uma fragilidade estrutural que requer atenção urgente para reverter a situação.

Os índices de liquidez, como o Índice de Liquidez Geral e o Índice de Liquidez Corrente, permanecem abaixo dos níveis ideais, o que demonstra dificuldades em cumprir obrigações financeiras de curto prazo. Além disso, o Grau de Endividamento está significativamente alto, ultrapassando o ideal.

Embora tenha havido pequena recuperação no lucro em março, a empresa ainda enfrenta desafios significativos em termos de rentabilidade e sustentabilidade financeira.

Recomenda-se um foco em redução de custos operacionais, melhoria da eficiência e busca por novas fontes de receita. Estratégias de financiamento e investimento também podem ser exploradas para fortalecer o Patrimônio Líquido e melhorar a saúde financeira da empresa a longo prazo.

MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA

BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

	Jan	AV	Fev	AV	AH	Mar	AV	AH
ATIVO	R\$ 2.325.839	100%	R\$ 2.472.037	100%	6%	R\$ 2.668.653	100%	8%
Ativo Circulante	R\$ 2.262.716	97%	R\$ 2.409.096	97%	6%	R\$ 2.605.711	98%	8%
Ativo Não Circulante	R\$ 63.123	3%	R\$ 62.941	3%	0%	R\$ 62.942	2%	0%
PASSIVO	R\$ 4.266.639	100%	R\$ 4.375.297	100%	3%	R\$ 4.713.169	100%	8%
Passivo Circulante	R\$ 4.194.918	98%	R\$ 4.302.576	98%	3%	R\$ 4.641.449	98%	8%
Passivo Não Circulante	R\$ 71.720	2%	R\$ 72.720	2%	1%	R\$ 71.720	2%	-1%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.940.800		-R\$ 1.903.259		-2%	-R\$ 2.044.516		7%

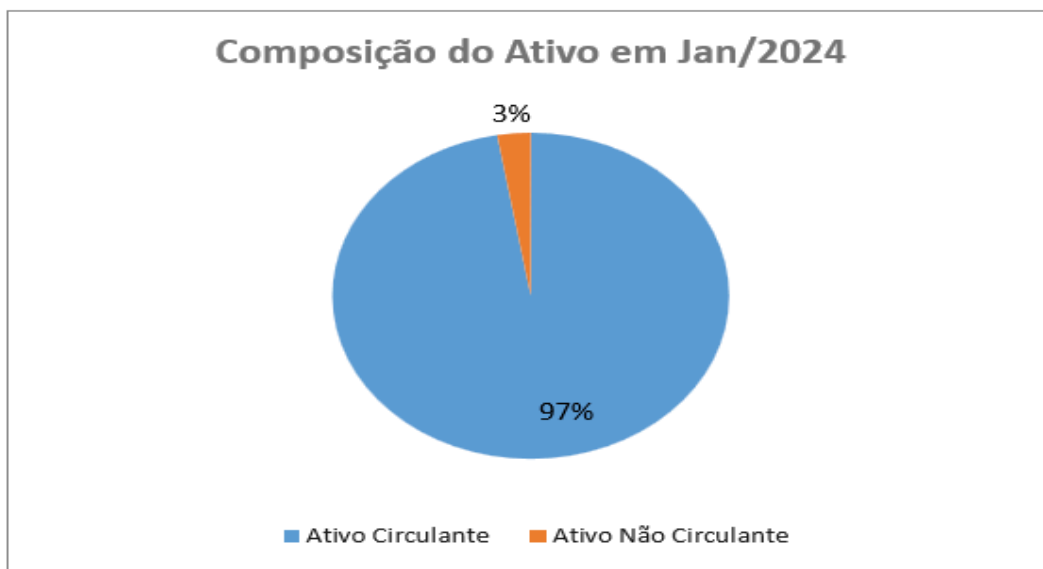
AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis no curto prazo para a empresa realizar suas operações.

Observou-se que durante o período, o Ativo Circulante da empresa MARAN CONCRETO E ARGAMASSA experimentou um aumento de 15%.

Em janeiro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$ 2.262.716, representando o percentual de 97% do Ativo Total, conforme demonstra o gráfico ilustrativo abaixo:



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

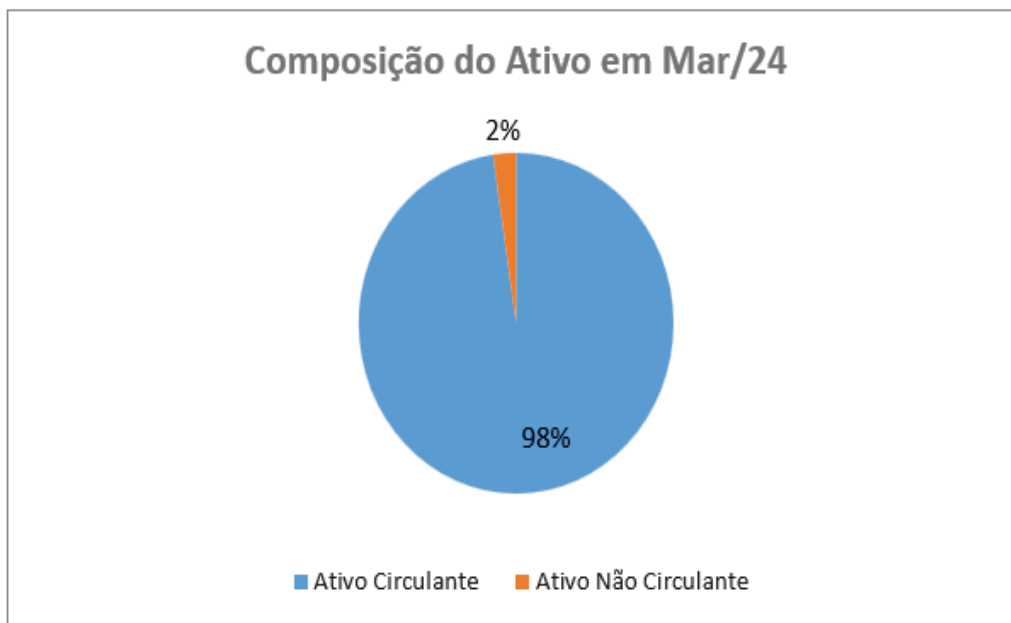
SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

Em março, esse valor aumentou para R\$2.605.711, equivalente ao percentual de 98% do Ativo Total. Assim sendo, foi verificada a variação absoluta positiva de R\$ 342.995.



O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Foi possível concluir que o Passivo Circulante aumentou pelo percentual de 8%. Notou-se que, em janeiro, o Passivo Circulante totalizava R\$ 4.194.918, representando o índice de 98% do Passivo Total.

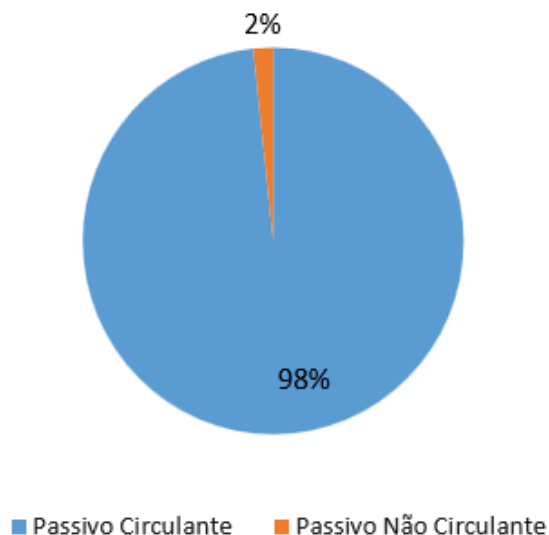
O gráfico abaixo demonstra a evolução do Passivo Circulante:



MRS

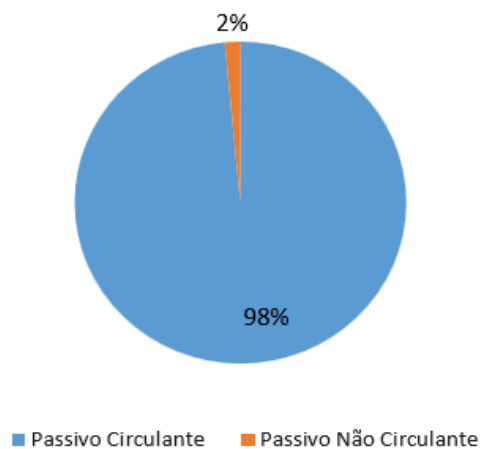
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Composição do Passivo em Jan/24



Em março, esse valor aumentou para R\$ 4.641.449, equivalente a 98% do Passivo Total. Isso representa uma variação absoluta positiva de R\$ 338.873.

Composição do Passivo em Mar/24



PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

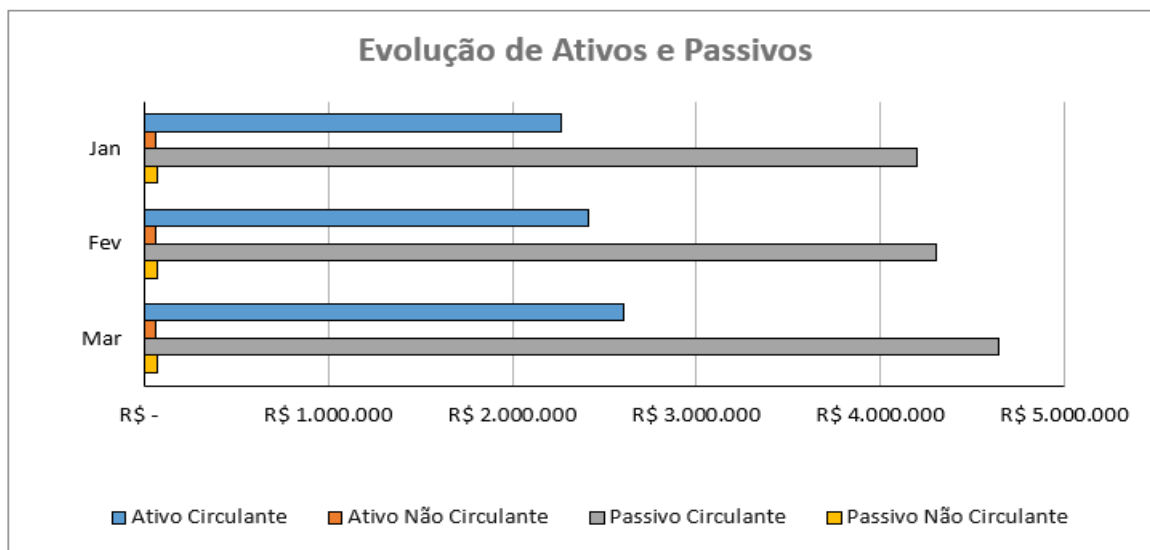
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

Não houve mudanças significativas na estrutura das ativos e passivos ao longo do período.

Prosseguindo, o gráfico abaixo ilustra a evolução dos ativos e passivos:

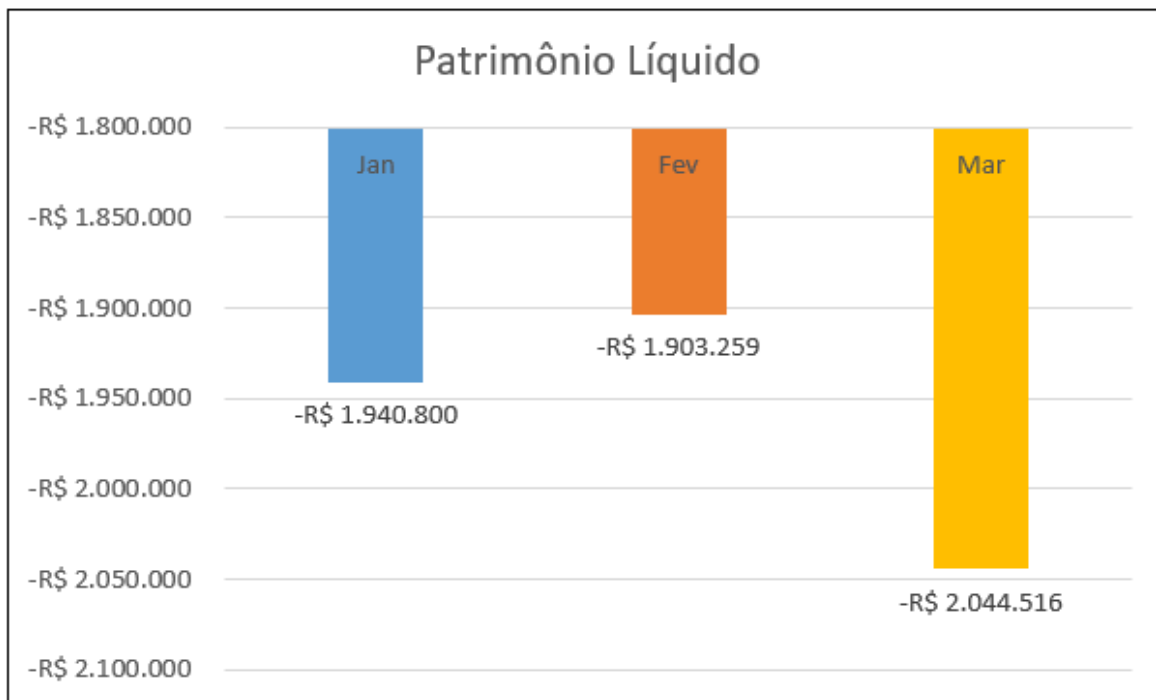


É possível notar melhora na saúde financeira ao longo dos últimos três meses, pois o ativo circulante aumentou em maior proporção que o passivo circulante.

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil para o período, observou-se que o Patrimônio Líquido da empresa MARAN CONCRETO E ARGAMASSA sofreu deterioração..

Em janeiro, apresentou valor negativo de -R\$1.940.800. Em fevereiro, essa cifra diminuiu para -R\$1.903.259. Em março caiu novamente, chegando ao menor valor de -R\$ 2.044.516.

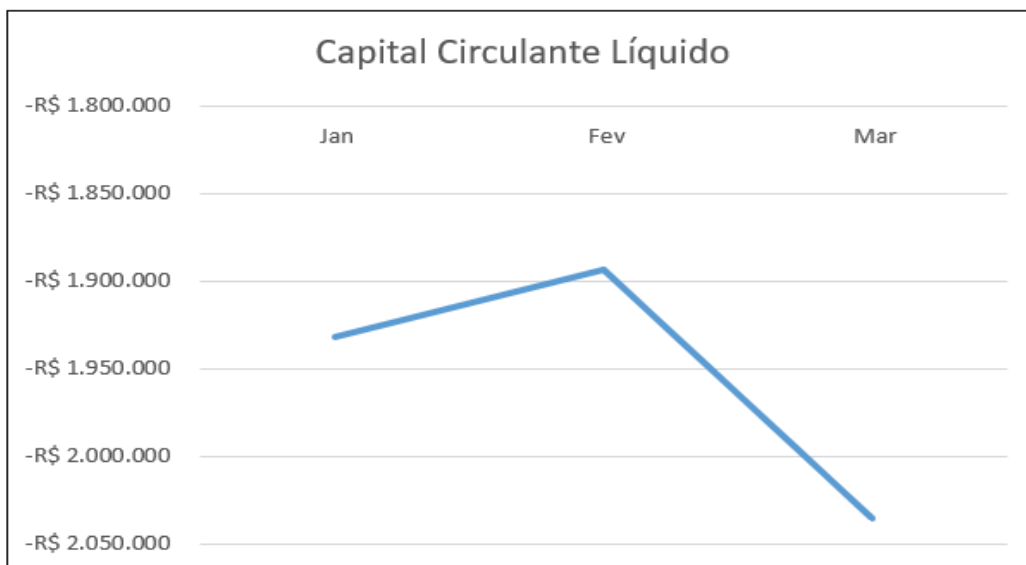


É crucial notar que o Patrimônio Líquido ainda permanece em território negativo, indicando que as dívidas da empresa ainda superam seus ativos. Diante desse cenário, é imperativo que a empresa continue a reduzir o impacto negativo de períodos anteriores ao longo de 2024.

INDICADORES FINANCEIROS:

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

Deste modo, o gráfico abaixo demonstra a evolução do Capital Circulante Líquido:

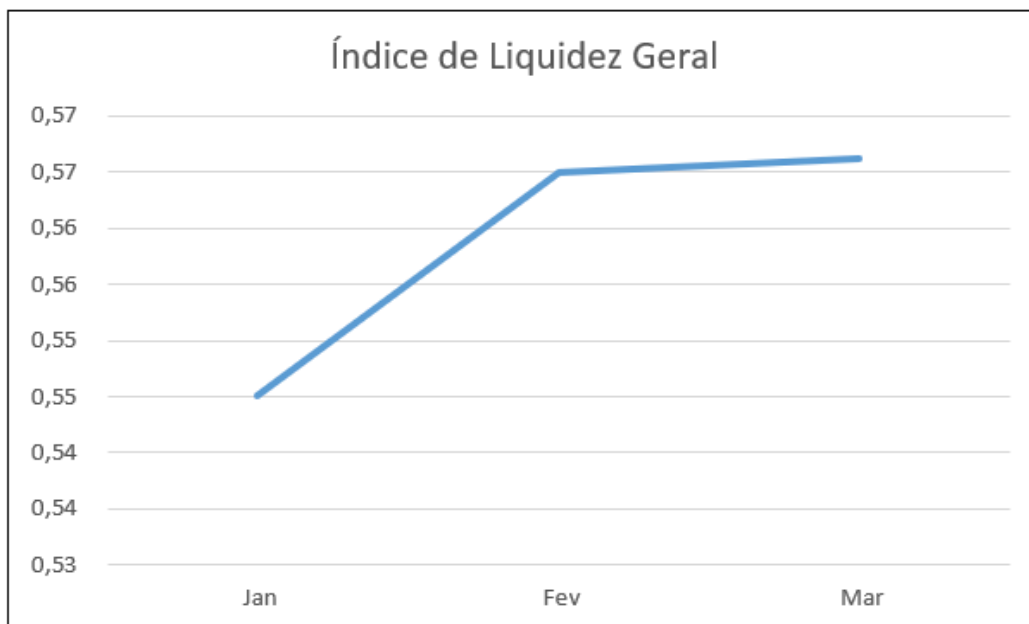


É possível notar que houve piora no CCL entre janeiro e março de 2024, tendo iniciado janeiro com o valor de -R\$ 1.932.202 e finalizado março com -R\$ 2.035.737.

Será fundamental acompanhar a evolução do índice ao longo de 2024 para assegurar a evolução na gestão operacional da empresa.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Segue abaixo a evolução do ILG:



Em janeiro, o ILG registrou um valor de 0,55, enquanto em fevereiro o índice chegou ao patamar de 0,56. Em março o índice aumentou para 0,57.

É importante que mantenha essa tendência ao longo do ano de 2024 para que alcance o quanto antes um valor superior a 1,00.

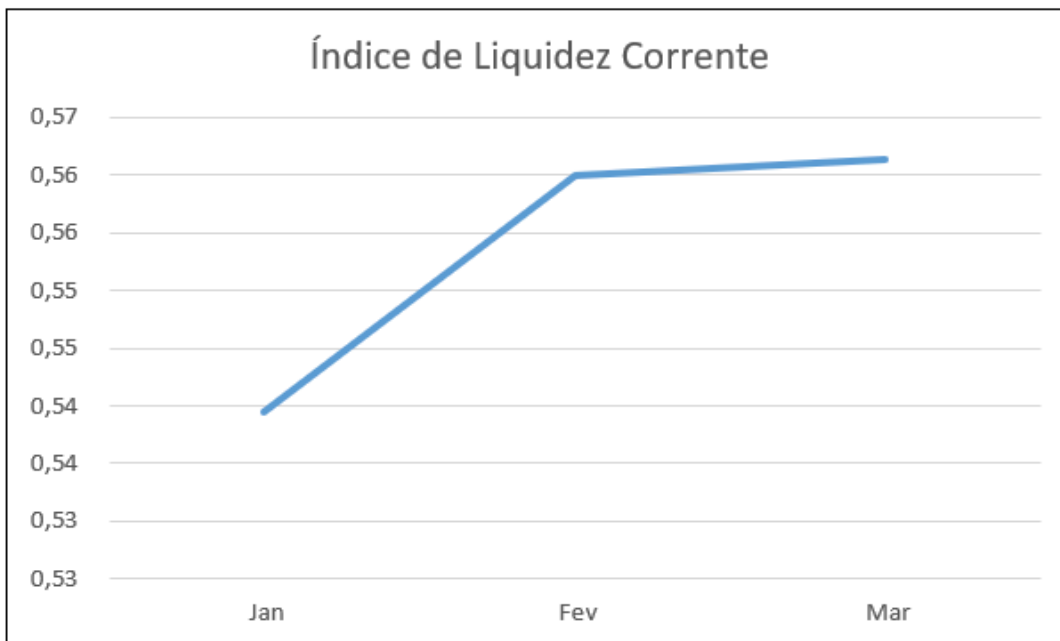
$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Segue abaixo a evolução do ILC:



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



O ILC da empresa apresentou pequena variação entre janeiro e março de 2024.

Em janeiro tinha o valor de 0,54 e obteve uma breve melhoria de 0,02 chegando a 0,56 em fevereiro. Em março continuou a sua evolução e chegou ao patamar de 0,57.

É importante seguir essa tendência evolutiva para o ano corrente, a fim de buscar uma melhor saúde financeira para a empresa.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Deste modo, o gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:

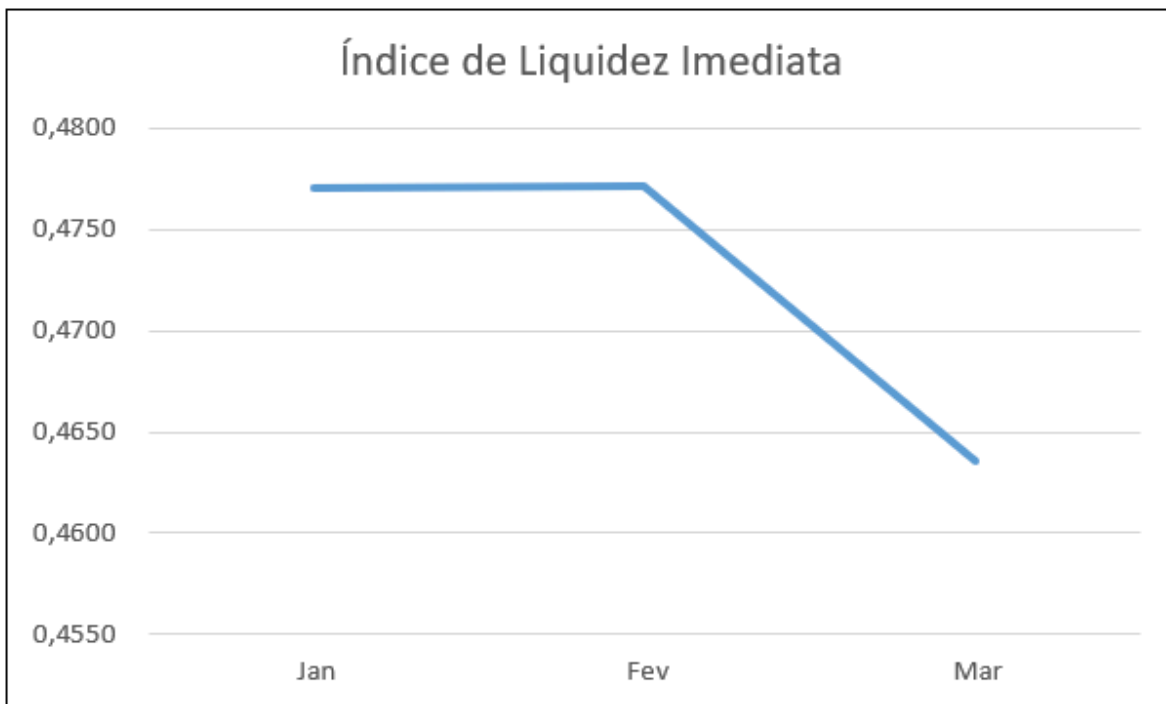
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

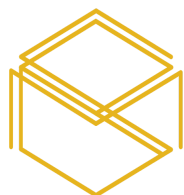


O ILI também obteve uma breve alta entre janeiro (0,4770) e fevereiro (0,4772). De outro lado, apresentou declínio em março, chegando ao patamar de 0,4635.

Será de extrema importância o acompanhamento do índice em 2024 a fim de reverter a última queda e melhorar a saúde financeira da empresa.

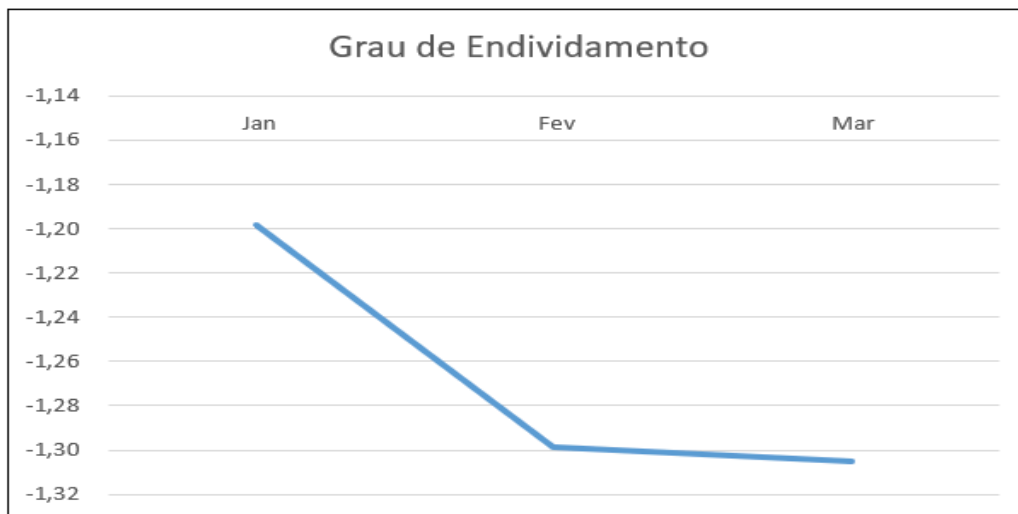
$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



O grau de endividamento obteve um pequeno decréscimo, percebendo -1,20 em janeiro e -1,31 em março. Apesar de não ser uma queda brusca é fundamental buscar a melhora deste índice, visto que impacta na capacidade financeira.

Lucratividade da Empresa

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade:



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

A empresa obteve lucro acumulado em fevereiro no valor de R\$ 72.087,66. Em sentido oposto, registrou prejuízo no valor de -R\$ 142.257,40 ao início de março, resultando no prejuízo acumulado de -R\$ 70.169,76.

Será importante entender o porquê do prejuízo em março a fim de buscar novamente o lucro e melhorar a saúde financeira da empresa em 2024.

CONCLUSÃO:

Durante o primeiro trimestre, a MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL mostrou sinais mistos em sua situação financeira. Houve um aumento no Ativo Circulante, indicando maior disponibilidade de recursos de curto prazo, enquanto o Passivo Circulante também cresceu, mas em menor proporção. Isso resultou em uma melhoria na liquidez.

No entanto, o Patrimônio Líquido permaneceu negativo, o que significa que as dívidas continuam excedendo os ativos. Os indicadores financeiros, como o Índice de Liquidez Geral e o Índice de Liquidez Corrente, mostraram algumas melhorias, mas ainda estão abaixo dos níveis desejáveis.

O prejuízo significativo em março levanta preocupações sobre a lucratividade da empresa e a necessidade de identificar e corrigir problemas operacionais. Reduzir o endividamento e buscar maior eficiência operacional serão essenciais para fortalecer a saúde financeira ao longo de 2024.

É crucial que a empresa adote estratégias focadas em melhorar a rentabilidade e garantir a sustentabilidade a longo prazo, especialmente em um contexto de recuperação judicial. A análise dos indicadores financeiros deve orientar as decisões para alcançar uma gestão mais eficaz e estável.

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

4. CONCURSALIDADE/EXTRA CONCURSALIDADE DOS CRÉDITOS

Analisando os balancetes, do crédito concursal total de R\$11.064.781,52, os créditos trabalhistas e respectivos reflexos previdenciários somam R\$8.704.005,20. Já dos créditos extraconcursais, R\$9.472.669,00 dizem respeito a créditos tributários.

5. ANDAMENTO PROCESSUAL

Data da Ocorrência	EVENTO	Evento n.º	Lei 11.101/05
16/03/2023	Tutela Cautelar Em Caráter Antecedente	1	Art. 6º, §12º
22/03/2023	Deferimento Parcial da Tutela Cautelar	14	Art. 6
17/04/2023	Distribuição do pedido de RJ	34	-
09/05/2023	Constatação Prévia	52	Art. 51-A
17/07/2023	Deferimento do Processamento RJ	103	Art. 52
18/07/2023	Expedição do Termo de Compromisso da Administradora Judicial	128	Art. 33
19/07/2023	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	141	Art. 33
03/08/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	163	Art. 52, § 1º
15/09/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	221	Art. 53
05/10/2023	Apresentação da Relação de Credores do AJ	232	Art. 7º, § 2
23/10/2023	Publicação do Edital: Lista de Credores do AJ	247	Art. 7º, §2º

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

06/02/2024	Deferida Prorrogação do <i>Stay Period</i>	292	Art. 6º, §4º
10/04/2024	Publicação do Edital: Aviso do PRJ	361	Art. 53
28/05/2024	Publicação do Edital: Convocação AGC	480	Art. 36
19/06/2024	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	480	Art. 37
26/06/2024	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação	480	Art. 37
(-)	Homologação do Plano e Concessão da Recuperação Judicial	(-)	Art. 58, § 1.º e 2.º

6. CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES:

Como auxiliar do Juízo, o papel precípua da administração judicial é fiscalizar as atividades da empresa em recuperação judicial, especialmente quanto às obrigações contidas na Lei nº 11.101/2005, a fim de que os credores tenham a real dimensão da crise pela qual a empresa atravessa.

Dessa forma, em observação às atividades desenvolvidas pelas recuperandas, estas estão ativas, pagando os salários dos funcionários, contas mensais e realizando negócios dentro de seu ramo de atuação.

Em não havendo mais nada a relatar ou requerer, a AJ fica à disposição do MM. Juízo e dos demais interessados para quaisquer esclarecimentos.

Concórdia/SC, 24 de maio de 2024.

MRS - ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br