



Disponibilizado no D.E.: 04/06/2024

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial da Comarca de Santa Rosa

Rua Buenos Aires, 919 - Bairro: Centro - CEP: 98780735 - Fone: (55) 3512-5837

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5001486-89.2020.8.21.0060/RS

AUTOR: STERN TECH AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA

Local: Santa Rosa

Data: 03/06/2024

EDITAL Nº 10060388870

Edital de Aviso

Prazo do Edital: 30 (TRINTA) DIAS

Objeto: VENDA DOS ATIVOS POR PROCESSO COMPETITIVO ORGANIZADO, ART. 142, IV, §3º DA LEI 11.101/2005.

EDITAL DE AVISO AOS CREDORES. VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE SANTA ROSA NATUREZA: FALÊNCIA. PROCESSO Nº 5001486-89.2020.8.21.0060. MASSA FALIDA DE STERN TECH AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI. OBJETO: VENDA DOS ATIVOS POR PROCESSO COMPETITIVO ORGANIZADO, ART. 142, IV, §3º DA LEI 11.101/2005. PRAZO: 30 (TRINTA) DIAS. FAZ SABER A TODOS OS INTERESSADOS QUE A MASSA FALIDA DE STERN TECH AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI IRÁ VENDER OS IMÓVEIS E BENS MÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE, A SEGUIR RELACIONADOS: TERRENO INSERIDO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ADOLFO FRANKE, ALFREDO GUILHERME LOOSE E RICHARD SAUR E PELA AVENIDA DOS IMIGRANTES, COMPOSTO PELAS MATRÍCULAS N.ºS 24.331, CONTENDO 3.828,54 METROS QUADRADOS E 25.126, CONTENDO 2.657,92 METROS QUADRADOS, TOTALIZANDO 6.486,46 METROS QUADRADOS. O TERRENO POSSUI CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DE UM PAVIMENTO COM MEZANINO DE ÁREA CONSTRUÍDA DE 430,00 METROS QUADRADOS; E UMA EDIFICAÇÃO DE UM PAVIMENTO COMPOSTA POR DOIS CONTÊINERES DE ÁREA CONSTRUÍDA DE 340,00 METROS QUADRADOS. OS REFERIDOS BENS SERÃO VENDIDOS LIVRES E DESEMBARAÇADOS DE QUAISQUER ÔNUS LEGAIS OU CONVENCIONAIS, MEDIANTE CARTA DE AQUISIÇÃO/ARREMATACÃO A SER EXPEDIDO PELO JUÍZO FALIMENTAR APÓS O TRÂNSITO EM JULGADO DA HOMOLOGAÇÃO DA VENDA. INTERESSADOS NA AQUISIÇÃO DOS REFERIDOS BENS (IMÓVEIS, VEÍCULOS, REGISTRO DA MARCA, MÁQUINAS INDUSTRIAIS, BENFEITORIAS E DEMAIS BENS EXISTENTES NA SEDE DA FALIDA). DO PROCEDIMENTO: COM A PUBLICAÇÃO DESTE EDITAL, OS INTERESSADOS IRÃO DISPOR DO PRAZO DE 15 (QUINZE) PARA VISITAÇÃO DOS BENS, NO PERÍODO SEMPRE ENTRE 09H E 18H, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL ATRAVÉS DO E-MAIL sterntech@mrs.adm.br. OS INTERESSADOS DEVERÃO APRESENTAR SUAS PROPOSTAS, OBRIGATORIAMENTE, NOME E IDENTIFICAÇÃO DO(S) PROPONENTE(S), VALOR PROPOSTO, FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E DOCUMENTOS MÍNIMOS PARA ANÁLISE DA CAPACIDADE FINANCEIRA DE PAGAMENTO DA PROPOSTA E SERÃO ENTREGUES, MEDIANTE RECIBO, EM ENVELOPES LACRADOS, AO ASSESSOR-

5001486-89.2020.8.21.0060

10060388870 .V2



Disponibilizado no D.E.: 04/06/2024

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial da Comarca de Santa Rosa

COORDENADOR DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL SR. LUCIANO RICARDO DA MOTTA ENQUANTO PERDURAR O PRAZO DESTA EDITAL, NO ENDEREÇO RUA BUENOS AIRES, N.º 919, CENTRO, SANTA ROSA/RS. AS PROPOSTAS NÃO PODERÃO CONTER VALOR INFERIOR AO VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$950.000,00, LAUDO AVALIATIVO DO EV.248, LAUDO3). OS ENVELOPES SERÃO ABERTOS PELO JUÍZO FALIMENTAR NO DIA 25/07/2024, ÀS 14H, NA SALA DE AUDIÊNCIAS DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE SANTA ROSA, NA PRESENÇA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, DO ADVOGADO DO FALIDO, MINISTÉRIO PÚBLICO E DEMAIS INTERESSADOS POR MEIO DE TRANSMISSÃO AO VIVO, COM LINK A SER FORNECIDO PELA AJ EM SEU SITE E NOS AUTOS EM ATÉ 24H ANTES DA ABERTURA DAS PROPOSTAS. APÓS A ABERTURA DA PROPOSTA, SERÁ APONTADO O PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIROS LUGARES, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO OS VALORES OFERTADOS E, ATO CONTÍNUO, SERÃO OBJETO DE ANÁLISE DE ADMISSIBILIDADE (TEMPESTIVIDADE, VALOR OFERTADO E ADEQUAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO) PARA, ENTÃO, SER DECLARADA A PROPOSTA VENCEDORA. A EVENTUAL DESCLASSIFICAÇÃO DE ALGUMA PROPOSTA PROMOVE, DE FORMA AUTOMÁTICA, O GANHO DE POSIÇÃO DA PROPOSTA SUBSEQUENTE ÀQUELA DESCLASSIFICADA. DECLARADA VENCEDORA A PROPOSTA NOS TERMOS ACIMA E TRANSITADA EM JULGADO A DECISÃO QUE HOMOLOGAR A VENDA, DEVERÁ SER EXPEDIDA A CARTA DE AQUISIÇÃO/ARREMATACÃO PARA ENTREGUE AO GANHAR QUE ASSUMIRÁ, A PARTIR DE ENTÃO, A RESPONSABILIDADE INTEGRAL SOBRE O BEM, TUDO NA FORMA PREVISTA PELO ART. 142, IV, DA LEI 11.101/2005. SANTA ROSA, 03 DE JUNHO DE 2024. SERVIDOR: LUCIANO RICARDO DA MOTTA. JUIZ: EDUARDO SÁVIO BUSANELLO.

Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO SAVIO BUSANELLO, Juiz de Direito**, em 3/6/2024, às 18:53:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10060388870v2** e o código CRC **d025ef0d**.

5001486-89.2020.8.21.0060

10060388870 .V2