



EXMA. SRA. DRA. ALINE MENDES DE GODOY - JUÍZA TITULAR DA VARA REGIONAL DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Proc. n.º: 5012004-78.2023.8.24.0019

Proc. de recuperação judicial n.º: 50027057720238240019

A *MRS Administração Judicial*, nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de MARAN CONSTRUÇÕES LTDA e MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA, vem, respeitosamente, apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES REFERENTE A MARÇO DE 2024**, com fulcro no art. 22, II, “c” da Lei nº 11.101/2005:

O sítio eletrônico é: <https://www.mrs.adm.br/maran-construcoes-ltda-e-outros/>

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



1. INSPEÇÃO:

No dia 21 de março de 2024, foi realizada inspeção remota do Grupo Maran, acompanhada pelo Dr. Peterson Ibaíro, procurador, e pelo representante da recuperanda, Sr. Luciano. Durante a inspeção, verificou-se que os bens do ativo imobilizado estão sendo utilizados de forma adequada, sendo a sua essencialidade para as operações do grupo destacada pelo Sr. Luciano, especialmente em relação aos veículos. Foi informado que estão em processo de negociação com o credor CNH Industrial Capital, buscando resolver uma dívida impugnada. As negociações avançaram, alcançando algumas convergências, com previsão de acordo final até o final de março.

A compra de matéria-prima, especialmente o cimento, não é direcionada ao estoque, seguindo o modelo "just in time", onde as compras são realizadas conforme a demanda, sem armazenamento prévio. As compras são efetuadas à vista e de maneira antecipada, sem utilização de prazos.

A base de clientes da Maranmix é composta aproximadamente metade por construtoras e a outra metade por clientes finais, incluindo construtores menores ou artesanais. As obras em Santa Catarina são de pequeno porte, com cerca de 10 em andamento no oeste catarinense. Em Lucas do Rio Verde-MT, mantém-se um apartamento dormitório, e nas cidades circunvizinhas, há três obras de maior envergadura, uma das quais será concluída em 15 dias.

O Grupo Maran emprega aproximadamente 100 funcionários, todos contratados sob o regime celetista e os pagamentos de salários, FGTS e INSS estão em dia. Houve registro de um acidente de trabalho na semana anterior à inspeção.

A conta da Maran encontra-se bloqueada há aproximadamente 60 dias. Foi proposto o parcelamento de tributos federais ao fisco, que está avaliando a viabilidade da

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



proposta. Uma reunião presencial foi agendada na Receita Federal, unidade Joaçaba/SC, para a próxima semana. Os tributos municipais já estão parcelados, e não há pendências relacionadas a tributos estaduais.

Em suma, as recuperandas parecem estar desempenhando seu papel social, contribuindo para a geração de empregos e para a construção de obras que beneficiam a qualidade de vida local.

Obra em Concórdia/SC:



Obra em Piratuba/SC:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Pré-Fabricados:



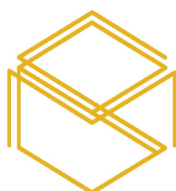
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Terraplenagem:



2. RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL - Anexo II Recomendação nº 72 do CNJ:

Quesito	Constatação
1. Há litisconsórcio ativo?	SIM
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

2.1. Inicial	NÃO
2.1.1. Descreva a Atividade empresarial (varejo / indústria / produtor rural/etc.)	INDÚSTRIA
2.1.2. Descreva a estrutura societária (composição societária / órgãos de administração)	(de acordo com a inicial)
2.1.3. Indique todos os estabelecimentos	Concórdia/SC, Rio Negro/MS e Lucas do Rio Verde/MT
2.1.4. Observações	
2.2. Mensal	SIM
2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?	NÃO
2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?	NÃO
2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?	NÃO
2.2.4. Quadro de funcionários	
2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total	SIM
2.2.4.1.1. Número de funcionários	100
2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas (-)	0
2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2. Passivo	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis	NÃO
2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC)	NÃO
2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer	SIM
2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar	NÃO
2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar	NÃO
2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas	NÃO
2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ 2.2.5.2.1.11.1. Tributário	Maran: R\$8.887.870,76 Maranmix: R\$450.972,74

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



2.2.5.2.1.11.2. <i>Trabalhista</i>	Maran: R\$4.076.419,33 Maranmix: R\$2.093.557,72
2.2.6. <i>Demonstração de resultados (evolução) financeiras</i>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.6.1. <i>Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)</i>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.7. <i>Diligência nos estabelecimentos da recuperanda</i>	REMOTA
2.2.8. <i>Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)</i>	NÃO SE APLICA

3. ANÁLISE CONTÁBIL:

ANÁLISE DE BALANÇO MENSAL

Após a coleta dos documentos contábeis fornecidos pela recuperanda, esta Administradora Judicial, com fulcro no art. 22, II, alínea c da LREF apresenta a seguir, por meio de gráficos ilustrativos a análise financeira resumida das empresas do Grupo MARAN em 01/2024.

INDICADORES FINANCEIROS:

A MRS Administração Judicial apresenta, a seguir, os índices financeiros mais relevantes para o caso. Com base neles, é possível melhor diagnosticar a situação empresarial sob diversos ângulos.

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

O Capital Circulante Líquido é a diferença entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante de uma empresa. Trata-se do capital que pode ser usado para fins de giro de estoque e pagamento de dívidas de curtíssimo prazo.

Assim, o capital circulante líquido deve cobrir despesas rotineiras e, exatamente por isso, deve ser suprido com os próprios recursos da empresa. Ou seja, representa

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



risco eventual necessidade de captação desse recurso de forma externa, pois coloca em dúvida a capacidade de manutenção diária empresarial

Existem aspectos que influenciam diretamente neste cálculo, como a redução das vendas, o crescimento da inadimplência, o aumento de custos e desperdícios. A adoção de alguns controles rigorosos pode colaborar para uma gestão otimizada e prevenir a insuficiência do capital circulante líquido, permitindo, assim, maior e melhor controle sobre a saúde financeira.

Dentre as ações que podem mitigar o problema, temos:

- Fazer negociações de dívidas a longo prazo / renegociar dívidas;
- Ter uma administração clara dos inadimplentes;
- Conhecer profundamente o fluxo de caixa, os prazos de pagamento e a circulação dos estoques, no caso de empresas manufatureiras;
- Realizar a documentação dos processos financeiros / Estabelecer processos financeiros;
- Manter uma política de redução de custos e despesas.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Este indicador revela a liquidez, tanto a curto como a longo prazo. De cada R\$1,00 que a empresa tem de dívida, revela o quanto existem de direitos e haveres no circulante e no realizável a longo prazo.

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Corrente costuma ser o indicador mais utilizado. Ele foca na capacidade de a empresa cumprir com as suas obrigações no curto prazo. É calculado a partir da razão entre os direitos a curto prazo da empresa e os débitos a curto prazo.

Para isso, são utilizadas as informações presentes no Ativo Circulante e Passivo

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Circulante do balanço patrimonial (BP). Assim, entram neste cálculo o caixa, os estoques, os clientes e as informações bancárias como ativos, bem como os empréstimos, os financiamentos, os impostos e os fornecedores como passivos.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Imediata, também conhecido como Índice de Liquidez Absoluta, é uma medida da liquidez de uma empresa que avalia sua capacidade de cumprir suas obrigações de curto prazo utilizando apenas seus ativos mais líquidos, ou seja, aqueles que podem ser imediatamente convertidos em dinheiro.

Um Índice de Liquidez Imediata maior que 1 indica que a empresa tem dinheiro e equivalentes de caixa suficientes para cobrir suas obrigações de curto prazo. Em outras palavras, possui liquidez imediata para cumprir suas obrigações.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

O Grau de Endividamento indica a proporção do capital de uma empresa que é financiada por dívidas em relação ao capital próprio, de modo a avaliar o risco financeiro de uma empresa e sua capacidade de honrar suas obrigações de pagamento.

O resultado do cálculo é expresso em porcentagem e indica quanto da estrutura de financiamento da empresa é composto por dívidas em relação ao capital próprio.

Um Grau de Endividamento elevado pode indicar que a empresa depende fortemente de dívidas para financiar suas operações, o que pode aumentar seu risco financeiro, especialmente em períodos de instabilidade econômica. Por outro lado, um Grau de Endividamento baixo sugere que a empresa tem uma estrutura de capital mais conservadora, dependendo mais do financiamento próprio, o que pode indicar uma posição financeira mais estável.

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Lucratividade da Empresa

O termo "lucro" refere-se ao ganho financeiro obtido por uma empresa após todas as despesas, impostos e outras obrigações terem sido subtraídos das receitas. Em outras palavras, é o valor que resta quando todas as despesas e obrigações são deduzidas da receita total.

Por outro lado, "prejuízo" (ou "perda") ocorre quando as despesas e obrigações de uma empresa são maiores do que sua receita total, resultando em uma situação na qual a empresa não gera lucro, mas sim incorre em perda financeira.

O lucro é um indicador positivo da saúde financeira de uma empresa, indicando que ela está gerando receitas suficientes para cobrir todas as suas despesas e ainda ter um excedente financeiro. Por outro lado, um prejuízo indica que a empresa está gastando mais do que está ganhando, o que pode levar a problemas financeiros e a necessidade de revisão nas estratégias operacionais ou de redução de custos.

MARAN CONSTRUÇÕES LTDA

BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

	Dez	AV	Jan	AV	AH	Fev	AV	AH
ATIVO	R\$ 28.029.851	100%	R\$ 28.113.536	100%	0%	R\$ 27.963.153	100%	-1%
Ativo Circulante	R\$ 4.587.328	16%	R\$ 4.831.017	17%	5%	R\$ 4.838.059	17%	0%
Ativo Não Circulante	R\$ 23.442.523	84%	R\$ 23.282.519	83%	-1%	R\$ 23.125.094	83%	-1%
PASSIVO	R\$ 40.625.158	100%	R\$ 40.735.486	100%	0%	R\$ 40.848.131	100%	0%
Passivo Circulante	R\$ 19.505.555	48%	R\$ 19.615.883	48%	1%	R\$ 19.728.528	48%	1%
Passivo Não Circulante	R\$ 21.119.603	52%	R\$ 21.119.603	52%	0%	R\$ 21.119.603	52%	0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 12.595.307		-R\$ 12.621.950		0,21%	-R\$ 12.884.978		2,08%

AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis no curto prazo para a empresa realizar suas operações.

Observou-se que durante o período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2024, o Ativo Circulante da empresa MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL experimentou um aumento de 0,15%.

Em janeiro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$ 4.831.017, representando o percentual de 17,18% do Ativo Total:



No entanto, em fevereiro, esse valor aumentou para R\$ 4.838.059, equivalente ao percentual de 17,30% do Ativo Total. Assim sendo, foi percebida variação absoluta positiva de R\$ 7.042, o que representa o aumento de 0,15% em termos percentuais.

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

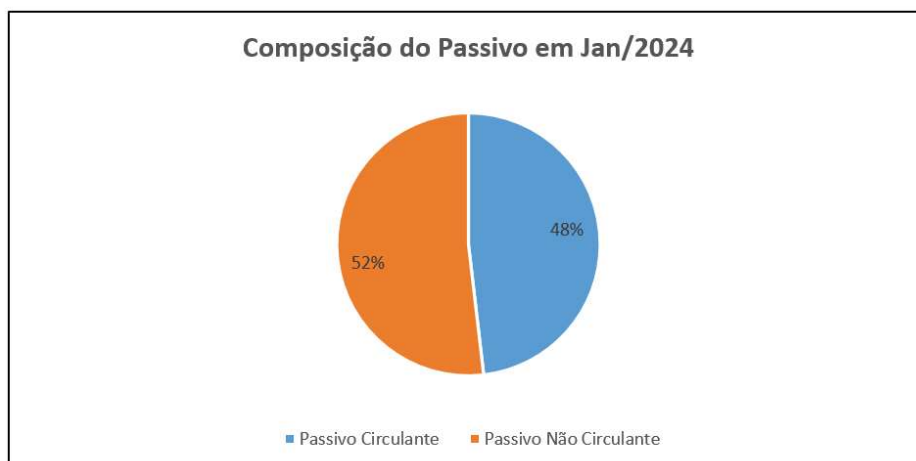
TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Foi possível concluir que durante o período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2024, o Passivo Circulante da empresa MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL experimentou um pequeno aumento que representou o percentual de 0,57%. Notou-se que, em janeiro, o Passivo Circulante totalizava R\$ 19.615.883, representando o índice de 48,15% do Passivo Total:

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

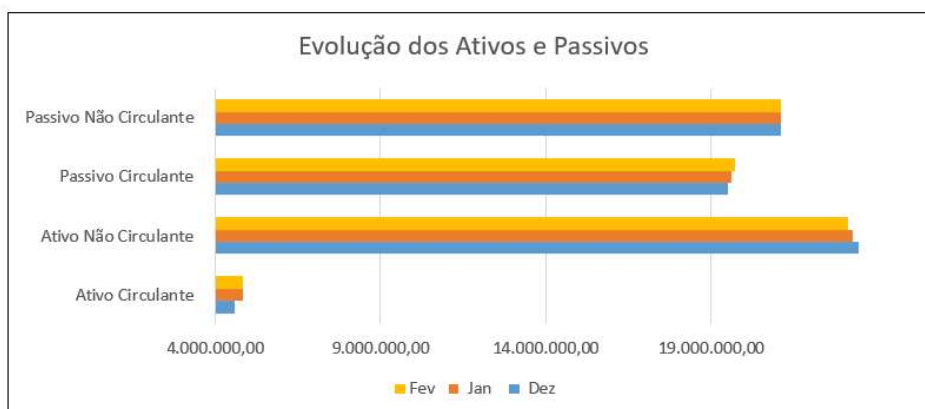


Em fevereiro, esse valor aumentou para R\$ 19.728.528, equivalente a 48,30% do Passivo Total. Isso representa uma variação absoluta positiva de R\$ 112.645 ou um aumento de 0,57% em termos percentuais:



Não foi observada mudança significativa nos Ativos e Passivos da empresa.

Prosseguindo, no gráfico abaixo é possível notar a evolução dos ativos e passivos da empresa desde dezembro de 2023 a fevereiro de 2024:

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

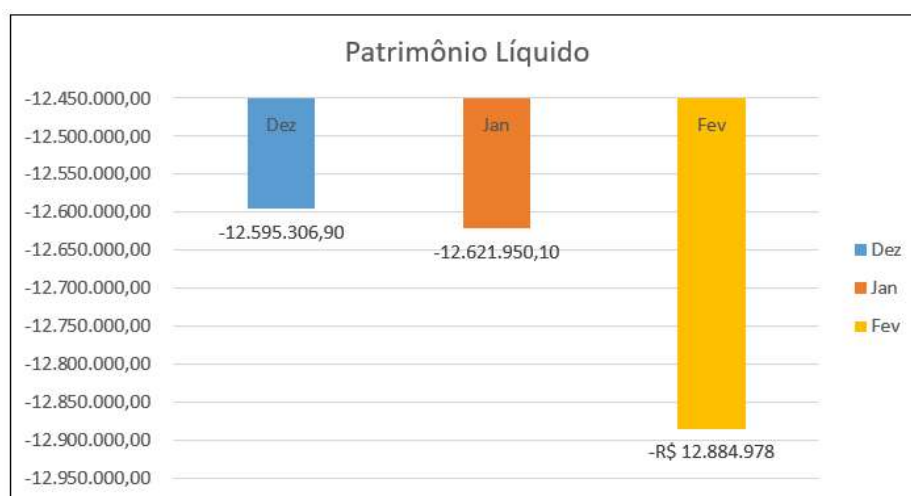


É possível notar que a empresa não apresentou nenhuma variação significativa na sua estrutura de ativos e passivos. Em seguida, será apresentado como os índices se comportaram com as pequenas variações acima.

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil para o período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2024, observou-se que o Patrimônio Líquido da empresa MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL passou por pequena variação.

Em dezembro, apresentou valor negativo de -R\$ 12.595.307. Em janeiro, essa cifra aumentou para -R\$ 12.621.950. Por fim, em fevereiro o valor chegou a -R\$ 12.884.978.



Mediante a visualização do gráfico acima, constata-se que o Patrimônio Líquido da empresa piorou durante esse período.

É crucial notar que o Patrimônio Líquido permanece em território negativo, indicando que as dívidas da empresa ainda superam seus ativos. Diante desse cenário, é

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

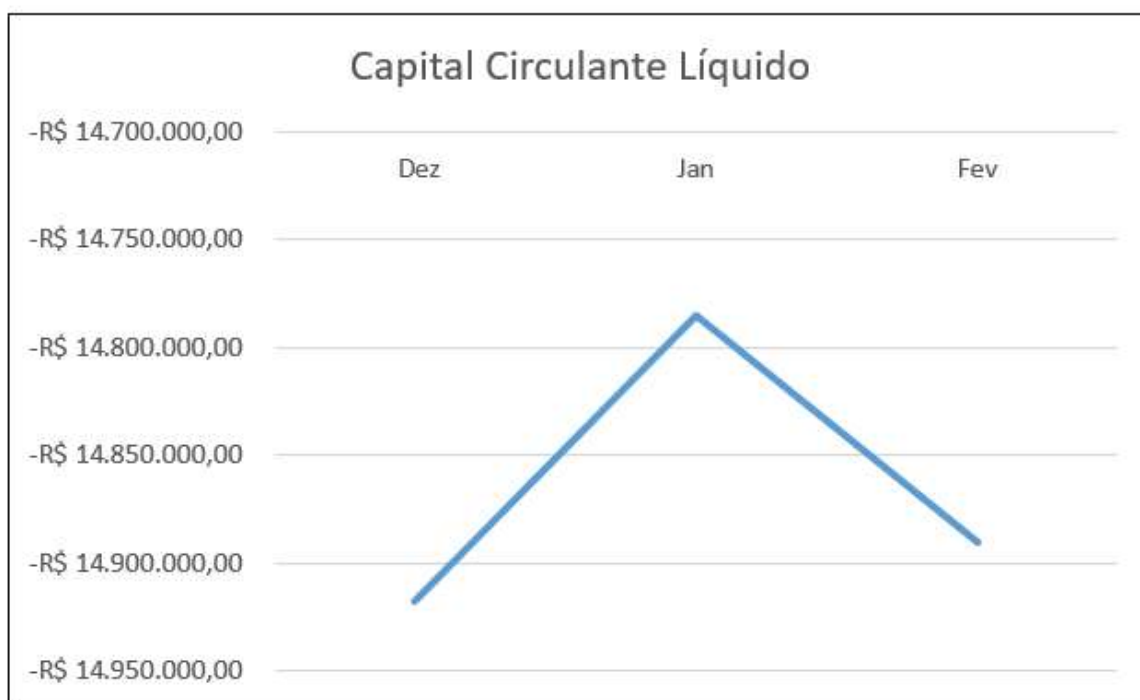


imperativo que a empresa foque em estratégias para reduzir seus custos operacionais, melhorar a eficiência e explorar novas fontes de receita. Além disso, a exploração de oportunidades de financiamento ou investimento e a consideração de parcerias estratégicas podem ser cruciais para fortalecer o Patrimônio Líquido e assegurar a sustentabilidade a longo prazo da empresa.

INDICADORES FINANCEIROS:

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

Deste modo, o gráfico abaixo demonstra a evolução do **Capital Circulante Líquido**:



É possível perceber que o CCL da empresa teve uma pequena melhoria em janeiro de 2024, mas voltou a um valor quase idêntico ao mês de dezembro de 2023. É importante

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

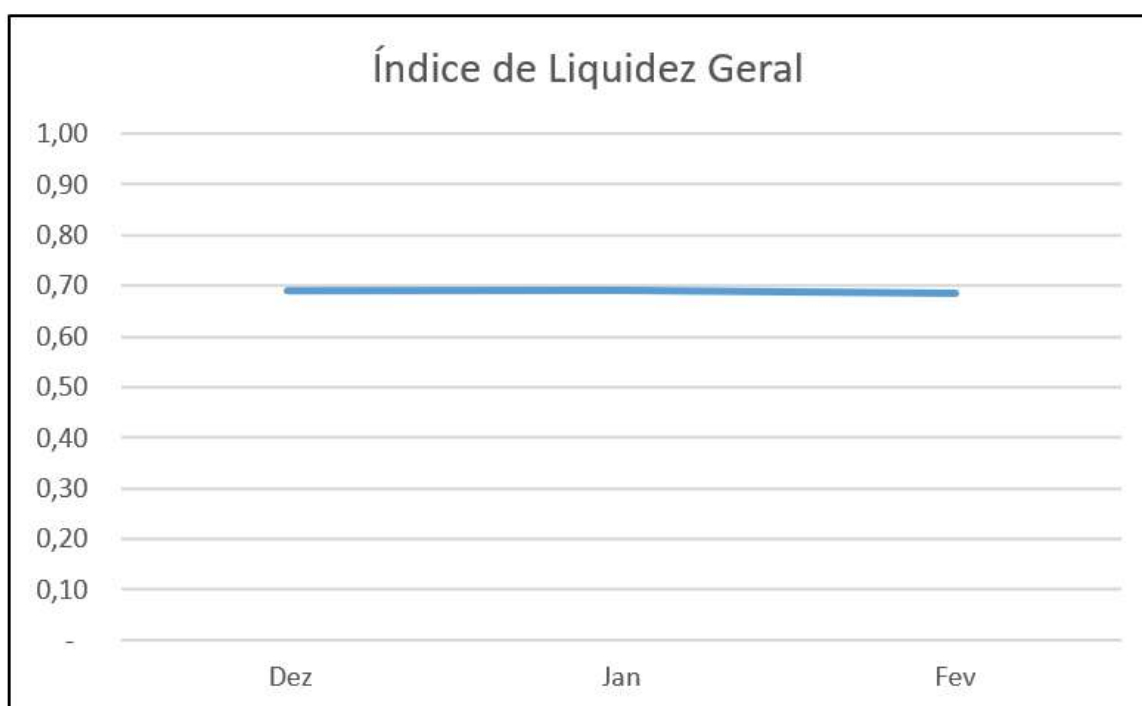
E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



monitorar o índice no ano de 2024 a fim de que a empresa possa cada vez mais ter mais ativos circulantes e menos passivos circulantes. Atualmente o cenário apresenta um cenário preocupante, pois a empresa tem o CCL de -R\$ 14.890.468 em fevereiro de 2024.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Segue abaixo a evolução do ILG:



Ao analisar a evolução do (ILG), observamos uma trajetória linear entre dezembro de 2023 e fevereiro de 2024.

É importante monitorar o índice em 2024 para que ultrapasse a barreira de 1,00 e para que não sofra quedas bruscas. Em fevereiro o índice finalizou com o valor de 0,68.

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

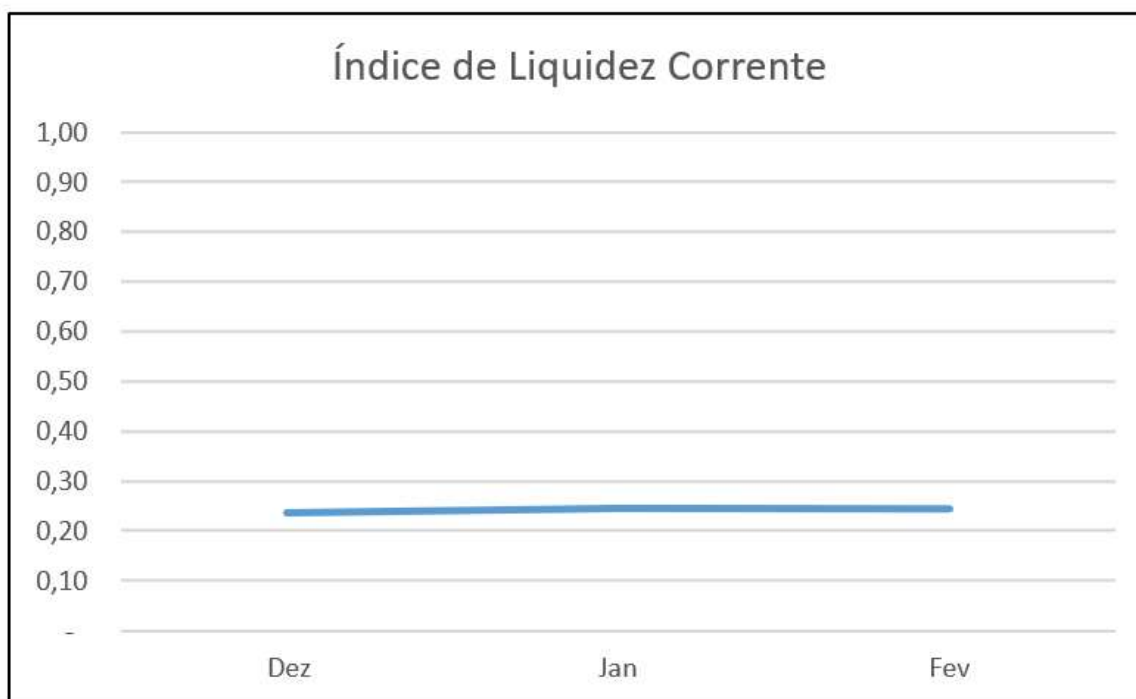
E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Segue abaixo a evolução do ILC:



O ILC da empresa sofreu uma variação insignificante entre dezembro de 2023 e fevereiro de 2024. Iniciou com o índice de 0,2352 em dezembro e finalizou com o índice de 0,2452 em fevereiro.

É muito importante que o índice aumente ao longo do ano de 2024, pois está distante do patamar ideal (superior a 1,00).

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Deste modo, o gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:

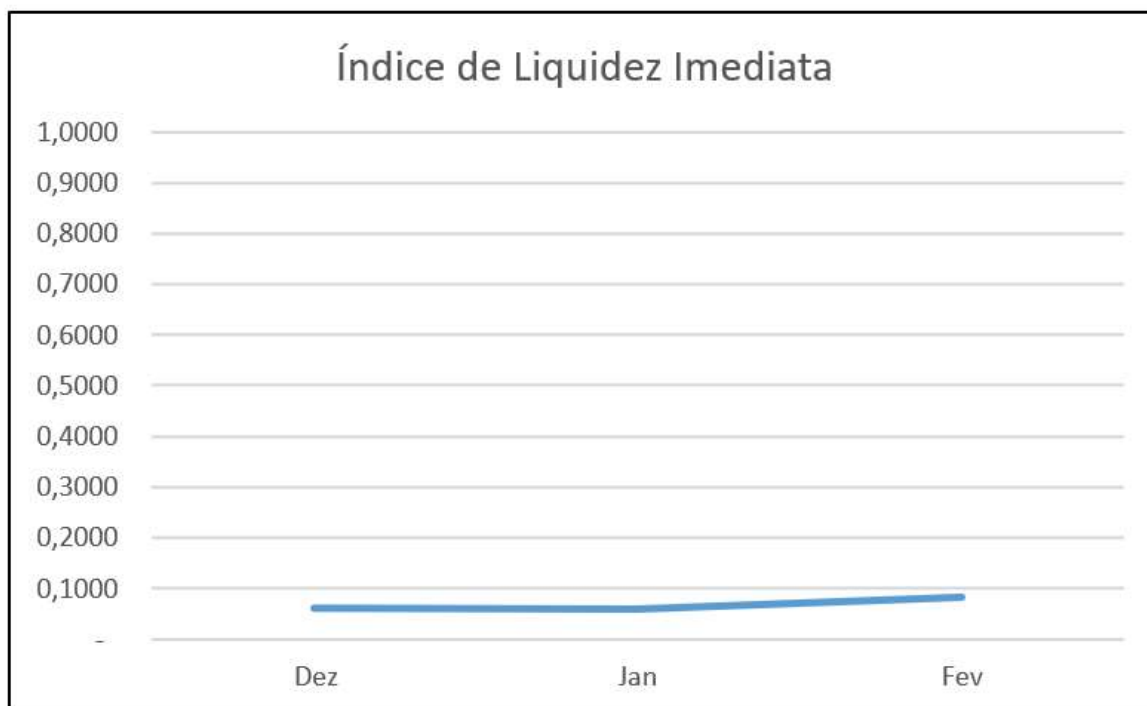
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



O ILI da empresa iniciou dezembro de 2023 com o índice de 0,0614 e finalizou com o índice de 0,0814 em fevereiro de 2024. Houve um pequeno aumento, porém muito insignificante.

O índice de liquidez imediata sempre esteve distante de 1,00, o que significa baixa liquidez em ativos disponíveis caso seja necessário quitar dívidas de curto prazo.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:

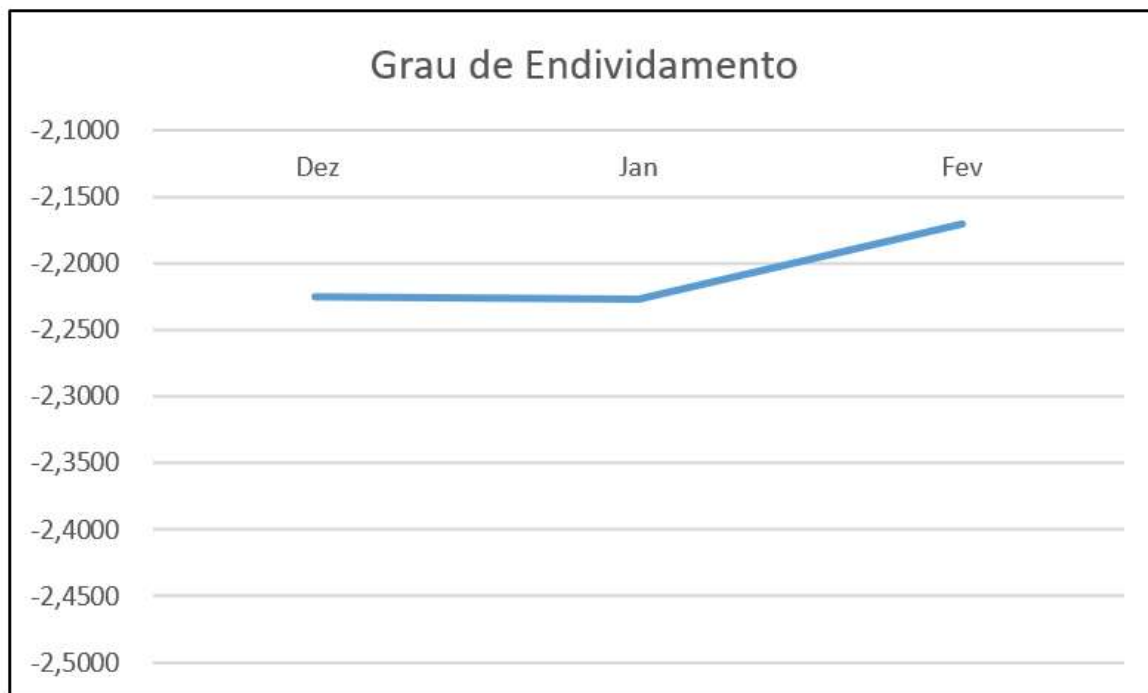
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



A empresa iniciou dezembro de 2023 com um Grau de Endividamento no valor de -2,2254 e finalizou fevereiro de 2024 com um valor de -2,1702. Houve um pequeno aumento considerado irrisório.

É crucial que a empresa obtenha um melhor desempenho e melhore seu Grau de Endividamento para um valor inferior a 1,00.

Lucratividade da Empresa

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade da empresa:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

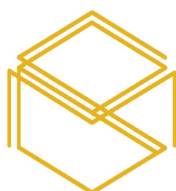
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

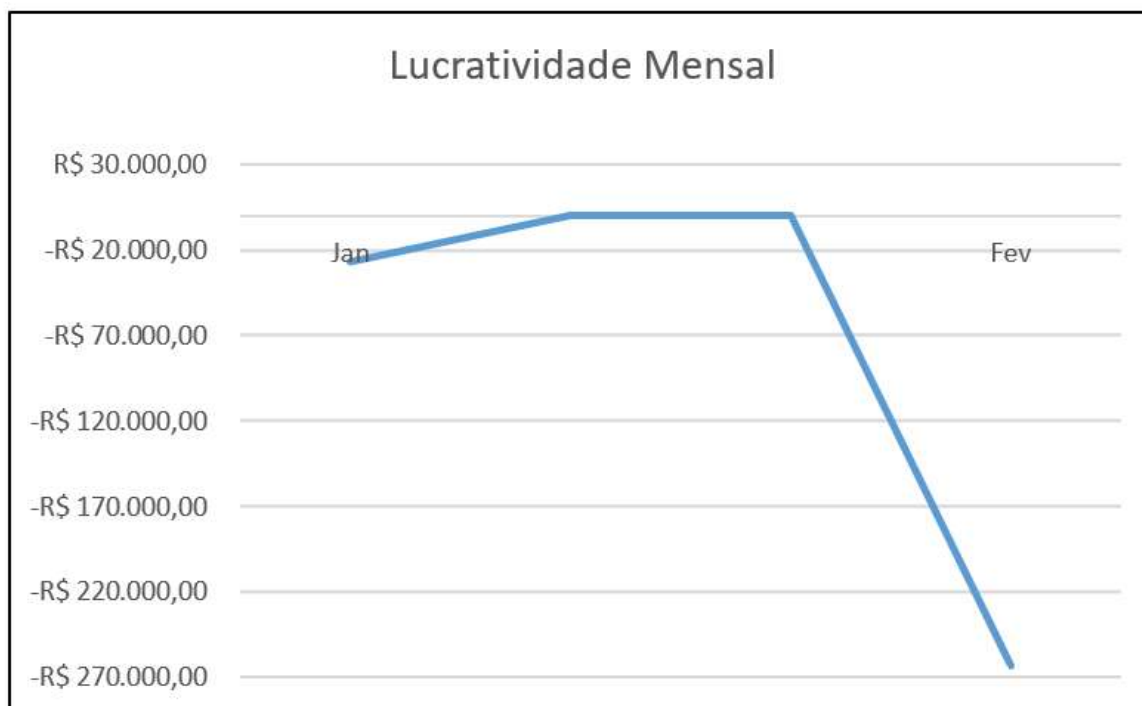
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



A empresa obteve prejuízo nos dois primeiros meses do ano. Em janeiro o prejuízo foi de -R\$ 26.643 e em fevereiro foi de -R\$ 263.028.

É importante que a empresa busque manter o lucro nos próximos meses de 2024 a fim de obter melhor desempenho financeiro e por fim melhorar os índices financeiros.

CONCLUSÃO:

Durante o período de janeiro a fevereiro de 2024, a MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL registrou algumas variações em seus principais indicadores financeiros.

O Capital Circulante Líquido permaneceu negativo, evidenciando uma falta de liquidez e uma possível necessidade de financiamento adicional para cumprir com suas obrigações de curto prazo. Além disso, os índices de liquidez, como o Índice de Liquidez Geral e

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



o Índice de Liquidez Corrente, permaneceram abaixo dos níveis ideais, o que indica uma preocupação com a capacidade da empresa em honrar seus compromissos financeiros.

O Grau de Endividamento também permaneceu elevado, sugerindo uma dependência considerável de financiamento externo. Essa situação pode aumentar o risco financeiro da empresa e dificultar sua capacidade de obter crédito no futuro.

Por fim, a empresa enfrentou prejuízos nos dois primeiros meses do ano, destacando a necessidade urgente de melhorar seu desempenho financeiro e operacional para garantir sua sustentabilidade a longo prazo. Em resumo, a MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL enfrenta desafios significativos em sua situação financeira e precisa implementar medidas eficazes para reverter essa tendência negativa e garantir sua viabilidade no mercado.

MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA

BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

	Dez	AV	Jan	AV	AH	Fev	AV	AH
ATIVO	R\$ 2.234.061	100%	R\$ 2.325.839	100%	4%	R\$ 2.472.037	100%	6%
Ativo Circulante	R\$ 2.170.756	97%	R\$ 2.262.716	97%	4%	R\$ 2.409.096	97%	6%
Ativo Não Circulante	R\$ 63.304	3%	R\$ 63.123	3%	0%	R\$ 62.941	3%	0%
PASSIVO	R\$ 4.208.408	100%	R\$ 4.266.639	100%	1%	R\$ 4.375.297	100%	3%
Passivo Circulante	R\$ 4.136.687	98%	R\$ 4.194.918	98%	1%	R\$ 4.302.576	98%	3%
Passivo Não Circulante	R\$ 71.720	2%	R\$ 71.720	2%	0%	R\$ 72.720	2%	1%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.974.347		-R\$ 1.940.800		-2%	-R\$ 1.903.259		-2%

AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis no curto prazo para a empresa realizar suas operações.

Observou-se que durante o período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2024, o Ativo Circulante da empresa MARAN CONCRETO E ARGAMASSA experimentou um aumento de 6%.

Em janeiro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$ 2.262.716, representando o percentual de 97% do Ativo Total:



No entanto, em fevereiro, esse valor aumentou para R\$ 2.409.096, equivalente ao percentual de 97% do Ativo Total. Assim sendo, foi percebida variação absoluta positiva de R\$ 146.380, o que representa o aumento de 6% em termos percentuais.

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Foi possível concluir que durante o período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2024, o Passivo Circulante da empresa MARAN CONCRETO E ARGAMASSA experimentou um aumento que representou o percentual de 3%. Notou-se que, em janeiro, o Passivo Circulante totalizava R\$ 4.194.918, representando o índice de 98% do Passivo Total:

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Em fevereiro, esse valor aumentou para R\$ 4.302.576, equivalente a 98% do Passivo Total. Isso representa uma variação absoluta positiva de R\$ 107.658 ou um aumento de 3% em termos percentuais:



PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Não houve mudanças significativas na estrutura das ativos e passivos entre dezembro de 2023 e janeiro de 2024.

Prosseguindo, no gráfico abaixo é possível notar a evolução dos ativos e passivos da empresa no ano de 2023:



É possível notar que a empresa pouco melhorou a saúde financeira ao longo dos últimos três meses, pois o ativo circulante aumentou em maior proporção que o passivo circulante. Essa melhoria será demonstrada a seguir com a análise dos índices financeiros..

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil para o período de dezembro de 2023 a fevereiro de 2024, observou-se que o Patrimônio Líquido da empresa MARAN CONCRETO E ARGAMASSA vem reduzindo os prejuízos acumulados.

Em dezembro, apresentou valor negativo de -R\$ 1.974.347. Em janeiro, essa cifra

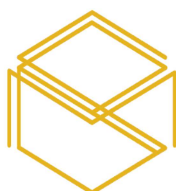
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

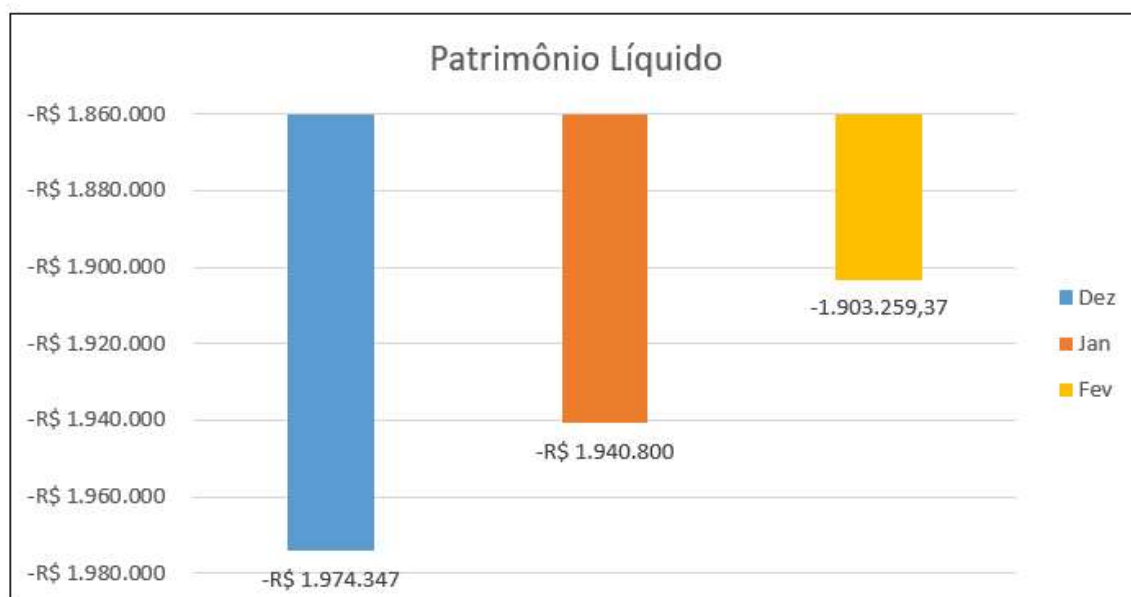
TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

diminuiu para -R\$ 1.940.800. Em fevereiro diminuiu para -R\$ 1.903.259.



Ainda que obtenha melhoria nos últimos três meses, é crucial notar que o Patrimônio Líquido ainda permanece em território negativo, indicando que as dívidas da empresa ainda superam seus ativos. Diante desse cenário, é imperativo que a empresa continue a reduzir o impacto negativo de períodos anteriores ao longo de 2024.

INDICADORES FINANCEIROS:

Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

Deste modo, o gráfico abaixo demonstra a evolução do Capital Circulante Líquido:

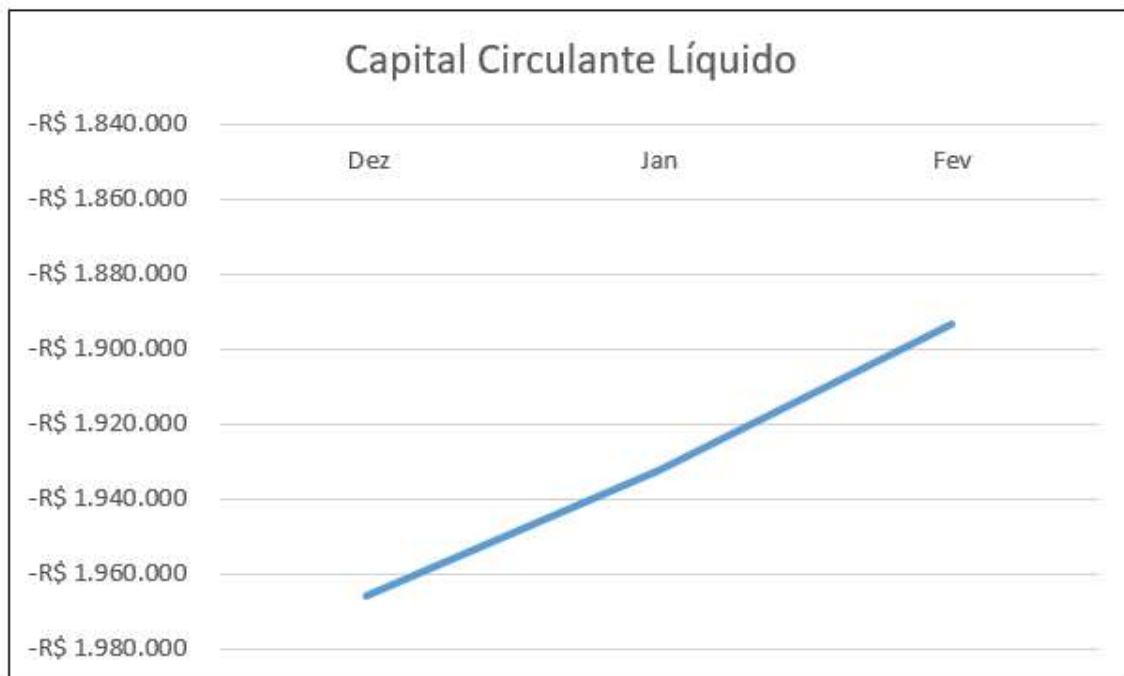
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



É possível notar que houve melhora no CCL da empresa entre dezembro de 2023 e fevereiro de 2024. Iniciou em dezembro com o valor de -R\$ 1.965.931 e finalizou fevereiro com -R\$ 1.893.480.

Será fundamental acompanhar a evolução do índice ao longo de 2024 para assegurar a evolução na gestão operacional da empresa.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Segue abaixo a evolução do ILG:

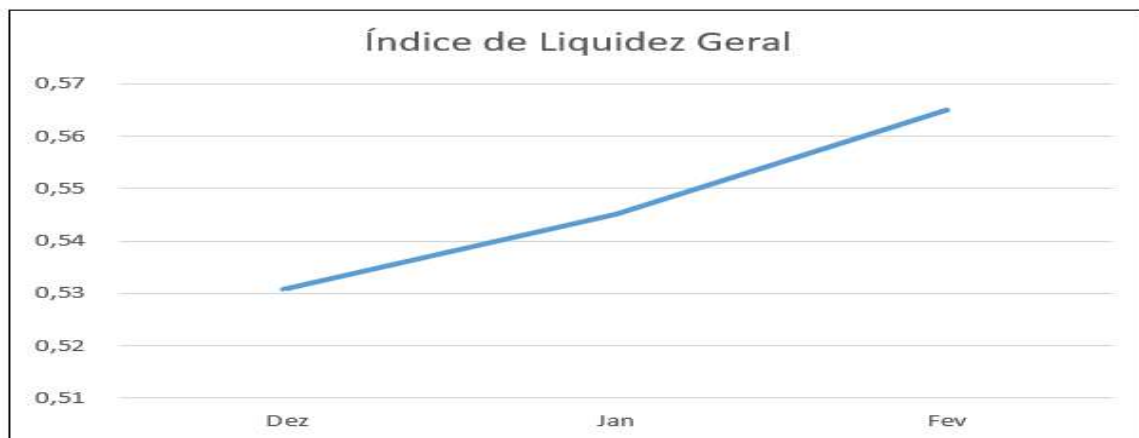
PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

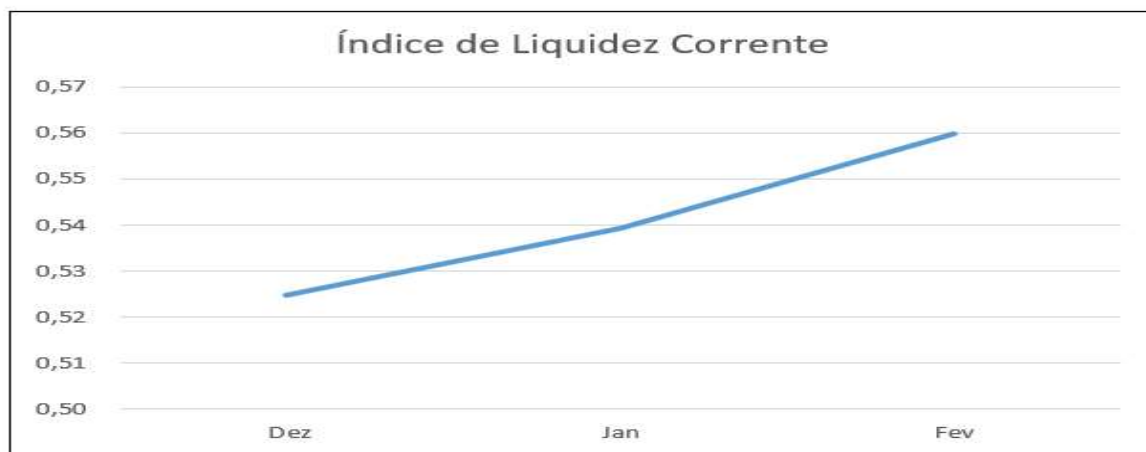


Em dezembro, o ILG registra um valor de 0,53, enquanto em janeiro o índice chegou ao patamar de 0,55. Em fevereiro o índice aumentou para 0,56.

É importante que mantenha essa tendência ao longo do ano de 2024 para que alcance o quanto antes um valor superior a 1,00.

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Segue abaixo a evolução do ILC:


PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



O ILC da empresa apresentou pequena variação entre janeiro e dezembro. Em dezembro tinha o valor de 0,52 e obteve uma breve melhoria de 0,02 chegando a 0,54 em janeiro. Em fevereiro continuou a sua evolução e chegou ao patamar de 0,56. Para o ano de 2024 é importante seguir essa tendência a fim de buscar uma melhor saúde financeira para a empresa.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Deste modo, o gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:



Assim como o ILC, o ILI também obteve uma breve melhoria entre dezembro (0,4753) e fevereiro (0,4772). Será de extrema importância o acompanhamento do índice em 2024 a fim de confirmarmos a melhoria na saúde financeira da empresa.

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

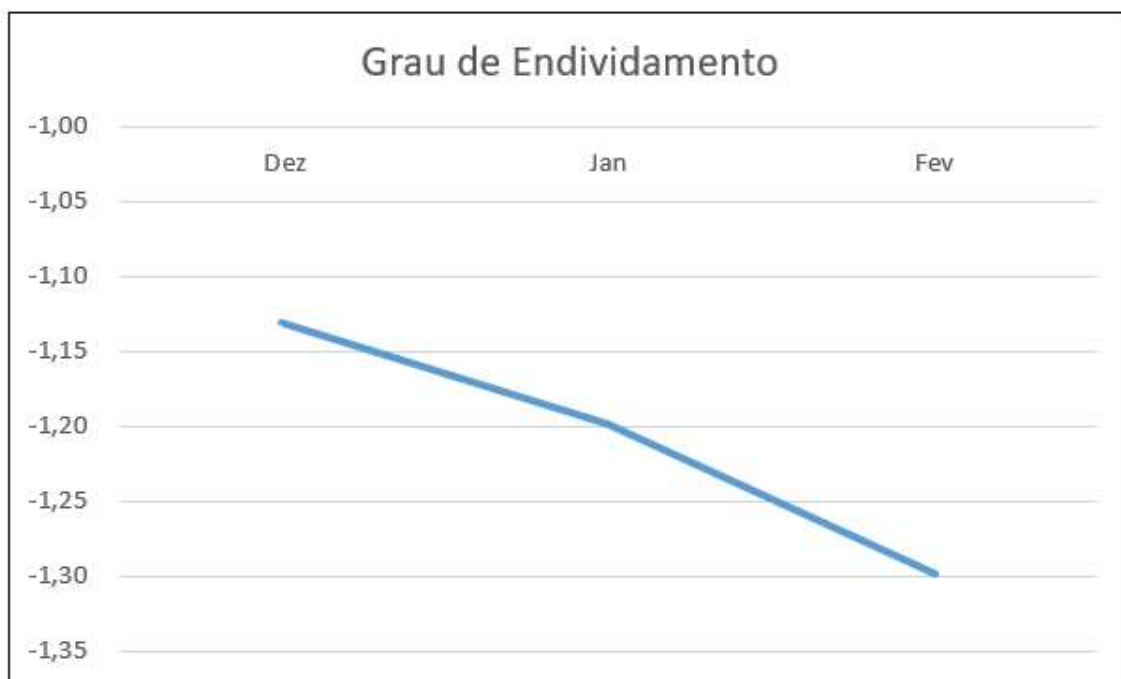
E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:



Enquanto alguns índices obtiveram melhorias, o grau de endividamento obteve um pequeno decréscimo. Iniciou em dezembro com o valor de -1,13 e finalizou fevereiro com o valor de -1,30. Apesar de não ser uma queda brusca é fundamental que o índice melhore ao longo de 2024 e apresente um melhor resultado ao final do ano.

Lucratividade da Empresa

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade da empresa:

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



É um ótimo sinal quando a empresa inicia o ano com lucro. A empresa obteve lucro acumulado em fevereiro no valor de R\$ 72.087,66. Em 2024 inicia com lucro, ou seja, os custos e despesas não superaram as receitas. Mantendo o lucro a empresa deverá melhorar sua saúde financeira a longo prazo.

CONCLUSÃO :

Durante o período de janeiro a fevereiro de 2024, a MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL apresentou algumas variações em seus principais indicadores financeiros.

O Capital Circulante Líquido apresentou uma melhoria significativa entre dezembro de 2023 e fevereiro de 2024, indicando uma gestão operacional mais eficiente. O Índice de Liquidez Geral, Índice de Liquidez Corrente e Índice de Liquidez Imediata também mostraram tendências positivas, aumentando ao longo do período analisado. No entanto, o Grau

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



de Endividamento registrou um pequeno decréscimo, portanto ainda é importante que melhore ao longo do ano.

Além disso, a empresa obteve lucro acumulado em fevereiro de 2024, o que é um bom sinal para sua saúde financeira a longo prazo. Mantendo o lucro ao longo do ano, a empresa poderá continuar melhorando sua situação financeira e superando os desafios da recuperação judicial.

Em resumo, a MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL está mostrando sinais de recuperação financeira, com melhorias nos indicadores de liquidez e um início de lucro no ano de 2024.

4. CONCURSALIDADE/EXTRACONCURSALIDADE DOS CRÉDITOS

Analisando os balancetes de fevereiro de 2024, do crédito concursal pertencente a RJ, que consta no edital de credores, que é R\$11.064.781,52, R\$5.169.977,05 se referem a credores trabalhistas. Entretanto, o balancete não discrimina quanto desse valor veio antes e quanto veio depois da RJ. Já dos créditos extraconcursais, são devidos aos credores tributários o montante de R\$9.338.842,50.

5. ANDAMENTO PROCESSUAL

Data da Ocorrência	EVENTO	Evento n.º	Lei 11.101/05
16/03/2023	Tutela Cautelar Em Caráter Antecedente	1	Art. 6º, §12º
22/03/2023	Deferimento Parcial da Tutela Cautelar	14	Art. 6

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



17/04/2023	Distribuição do pedido de RJ	34	-
09/05/2023	Constatação Prévia	52	Art. 51-A
17/07/2023	Deferimento do Processamento RJ	103	Art. 52
18/07/2023	Expedição do Termo de Compromisso da Administradora Judicial	128	Art. 33
19/07/2023	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	141	Art. 33
03/08/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	163	Art. 52, § 1º
15/09/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	221	Art. 53
05/10/2023	Apresentação da Relação de Credores do AJ	232	Art. 7º, § 2
23/10/2023	Publicação do Edital: Lista de Credores do AJ	247	Art. 7º, §2º
06/02/2024	Deferida Prorrogação do <i>Stay Period</i>	292	Art. 6º, §4º
10/04/2024	Publicação do Edital: Aviso do PRJ	361	Art. 53
(-)	Publicação do Edital: Convocação AGC	(-)	Art. 36
(-)	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	(-)	Art. 37
(-)	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação	(-)	Art. 37
(-)	Homologação do Plano e Concessão da Recuperação Judicial	(-)	Art. 58, § 1.º e 2.º

6.CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



Como auxiliar do Juízo, o papel precípua da administração judicial é fiscalizar as atividades da empresa em recuperação judicial, especialmente quanto às obrigações contidas na Lei nº 11.101/2005, a fim de que os credores tenham a real dimensão da crise pela qual a empresa atravessa.

Dessa forma, em observação às atividades desenvolvidas pelas recuperandas, estas estão ativas, pagando os salários dos funcionários, contas mensais e realizando negócios dentro de seu ramo de atuação.

Em não havendo mais nada a relatar ou requerer, a AJ fica à disposição do MM. Juízo e dos demais interessados para quaisquer esclarecimentos.

Concórdia, 22 de abril de 2024.

MRS - ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br