



**EXMA. SRA. DRA. ALINE MENDES DE GODOY - JUÍZA TITULAR DA VARA  
REGIONAL DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA  
COMARCA DE CONCÓRDIA/SC**

**Processo. n.º 5012004-78.2023.8.24.0019**

**Processo Principal n.º: 50027057720238240019**

A *MRS Administração Judicial*, nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de MARAN CONSTRUÇÕES LTDA e MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA, vem, respeitosamente, apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES REFERENTE A FEVEREIRO DE 2024**, com fulcro no art. 22, II, “c” da Lei nº 11.101/2005:

O sítio eletrônico é: <https://www.mrs.adm.br/maran-construcoes-ltda-e-outros/>

---

**PORTO ALEGRE**  
Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**  
R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**  
R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**  
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**  
contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

## 1. INSPEÇÃO:

Foi realizada inspeção remota do Grupo Maran no dia 16/02/2024, que contou com a participação do procurador das empresas, Dr. Peterson Ibaíro e o representante destas, Sr. Luciano.

Apurou-se que os bens do ativo imobilizado estão sendo usados adequadamente.

Constatou-se que as compras estão sendo feitas à vista e de maneira antecipada.

Dos clientes da recuperanda Maranmix, averiguou-se que aproximadamente metade são construtoras de médio e grande porte e a outra metade é composta por construtoras de menor porte. Ainda, ressalta-se que as empresas realizam venda para a prefeitura de Concórdia/SC, de modo que é possível afirmar que as atividades estão em pleno funcionamento.

Com relação a realização das obras ocorridas no Estado de SC, destaca-se que são de pequeno porte.

No que tange às obras no Estado do MT, foi possível apurar que em andamento 03 obras de valor expressivo nas cidades próximas a Lucas do Rio Verde, de modo que está sendo promovida a manutenção do apartamento dormitório para os trabalhadores.

Com relação aos funcionários, destaca-se que as empresas possuem 1001 ao total, sendo todos celetistas. Segundo aduziu o Sr. Luciano, os salários de todos os funcionários estão sendo regularmente adimplidos, inclusive no que tange ao FGTS e INSS.

Restou mencionado pelo representante das empresas que a mesma propôs o parcelamento dos débitos tributários federais, e que o tema está sob análise do credor. Os tributos municipais já estão parcelados.

Em linhas gerais, as recuperandas aparentam estar cumprindo seu papel social.



**MRS**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



---

**PORTO ALEGRE**  
Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**  
R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**  
R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**  
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**  
contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



## 2. RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL - Anexo II Recomendação nº 72 do CNJ:

Quesito	Constatação
1. Há litisconsórcio ativo?	SIM
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	
2.1. Inicial	NÃO
2.1.1. Descreva a Atividade empresarial (varejo / indústria / produtor rural/etc.)	INDÚSTRIA
2.1.2. Descreva a estrutura societária (composição societária / órgãos de administração)	(de acordo com a inicial)

PORTO ALEGRE  
Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO  
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS  
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE  
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

E-MAIL  
contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

<b>2.1.3. Indique todos os estabelecimentos</b>	Concórdia/SC, Rio Negro/MS e Lucas do Rio Verde/MT
<b>2.1.4. Observações</b>	
<b>2.2. Mensal</b>	SIM
<b>2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?</b>	NÃO
<b>2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?</b>	NÃO
<b>2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?</b>	NÃO
<b>2.2.4. Quadro de funcionários</b>	
<b>2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total</b>	SIM
<b>2.2.4.1.1. Número de funcionários</b>	100
<b>2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas (-)</b>	0
<b>2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras</b>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
<b>2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)</b>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
<b>2.2.5.2. Passivo</b>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
<b>2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis</b>	NÃO
<b>2.2.5.2.1.5. Adiantamento de contrato de câmbio (ACC)</b>	NÃO
<b>2.2.5.2.1.6. Obrigação de fazer</b>	SIM
<b>2.2.5.2.1.7. Obrigação de entregar</b>	NÃO
<b>2.2.5.2.1.8. Obrigação de dar</b>	NÃO
<b>2.2.5.2.1.9. Obrigações ilíquidas</b>	NÃO
<b>2.2.5.2.1.11. Pós ajuizamento da RJ</b> <b>2.2.5.2.1.11.1. Tributário</b>	Maran: R\$8.882.133,28 Maranmix: R\$478.037,02
<b>2.2.5.2.1.11.2. Trabalhista</b>	Maran: R\$4.054.102,33 Maranmix: R\$1.068.403,05
<b>2.2.6. Demonstração de resultados (evolução) financeiras</b>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

<b>2.2.6.1. Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)</b>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
<b>2.2.7. Diligência nos estabelecimentos da recuperanda</b>	REMOTA
<b>2.2.8. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)</b>	NÃO SE APLICA

2. Houve litisconsórcio ativo: (x) sim ( ) não

3. Os documentos que instruíram a petição inicial indicaram o valor do passivo: tributário (x) sim ( ) não · demais créditos excluídos da RJ: ( ) sim (x) não

4. Houve realização de constatação prévia: (x) sim ( ) não. A constatação foi concluída em 05 dias

5. O processamento foi deferido (x) sim ( ) não Em caso positivo, em quanto tempo? 123 dias desde a distribuição da inicial Em caso positivo, houve emenda da inicial? (x) sim ( ) não

6. Qual o tempo decorrido entre:

6.1. a distribuição da inicial e a relação de credores elaborado administrador judicial: 218 dias

6.2. a decisão de deferimento do processamento e a relação de credores elaborado administrador judicial: 95 dias

6.3. a distribuição da inicial e a realização da primeira assembleia de credores para deliberar sobre o plano de recuperação: Não se aplica

6.4. a distribuição da inicial e a aprovação do plano de recuperação pela assembleia de credores: Não se aplica

6.5. a distribuição da inicial e a aprovação ou rejeição do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores: Não se aplica

6.6. a distribuição da inicial e a concessão da recuperação judicial (homologação do plano): Não se aplica

6.7. a distribuição da inicial e a convocação em falência: · em caso de plano rejeitado pela assembleia de credores: \_\_\_ dias (indicar número) · em caso de recuperação judicial concedida: Não se aplica

6.8. a distribuição da inicial até a apresentação do quadro geral de credores: 218 dias

6.9. a duração da suspensão prevista no art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/05; 180 dias .

6.10. o tempo decorrido desde a distribuição da inicial e extinção da recuperação judicial (quando não convolada em falência); \_\_\_ dias: Não se aplica

7. Aprovação do plano de recuperação judicial ocorreu na forma prevista no art. 58, §1º, da Lei 11.101/05 (cram down): ( ) sim ( ) não Não se aplica

8. Houve recurso contra a decisão que concedeu a recuperação judicial: ( ) sim ( ) não Não se aplica

8.1. Em caso positivo, o plano foi: ( ) mantido integralmente ( ) mantido em parte ( ) anulado

9. Houve a apresentação de plano especial na forma prevista nos arts. 70 e ss. da Lei 11.101/05 (quando aplicável): ( ) sim ( ) não Não se aplica

10. Houve a realização de leilão para venda de filial ou UPI na forma prevista no art. 60 da Lei 11.101/05: ( ) sim ( ) não Não se aplica

10.1. Em caso positivo, o leilão foi realizado: ( ) antes ( ) depois ( ) antes e depois (se mais de um leilão e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação

10.2. Houve recurso contra a decisão que deferiu ou indeferiu a alienação de filial ou UPI: ( ) sim ( ) não

10.3. Na hipótese de recurso, a realização do leilão foi: ( ) autorizada ( ) rejeitada

11. Houve a alienação de bens na forma prevista no art. 66 da Lei 11.101/05: ( ) sim ( ) não Não se aplica

#### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

#### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

#### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

#### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

#### E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

- 11.1. Em caso positivo, a alienação foi realizada: ( ) antes ( ) depois ( ) antes e depois (se mais de uma alienação e em diferentes momentos da assembleia geral de credores para deliberação do plano de recuperação
12. Houve a concessão de financiamento ao devedor aprovado pelo Juízo no curso da recuperação judicial: ( ) sim ( ) não
- 12.1. Em caso positivo, houve a outorga de garantia real ( ) sim ( ) não
- 12.2. Em caso de outorga, a garantia constituída foi ( ) alienação fiduciária ( ) cessão fiduciária ( ) hipoteca ( ) penhor ( ) outro direito real de garantia
13. Houve pedido de modificação do plano após a concessão de recuperação judicial ( ) sim ( ) não Não se aplica
- 13.1. Em caso positivo, o pedido foi formulado: · \_\_\_\_ (indicar número) dias contados da distribuição da inicial · \_\_\_\_ (indicar número) dias contados da concessão da recuperação judicial
- 13.2. O plano modificativo foi: ( ) aprovado ( ) rejeitado
- 13.3. Em quanto tempo a contar da sua apresentação o plano de recuperação modificativo foi aprovado ou rejeitado: \_\_\_\_ (indicar número) dias
14. Indique a razão da convalidação da recuperação judicial em falência: [inserir campo de texto] (ex: não apresentação do plano de recuperação judicial no prazo legal, descumprimento do plano de recuperação judicial, etc.). Não se aplica
15. Houve fixação de honorários mensais ao Administrador Judicial: ( ) sim (x) não
- 15.1. Em caso positivo, indicar o valor mensal da remuneração:
- 15.2. Indicar o valor total da remuneração fixada:

### 3. ANÁLISE CONTÁBIL<sup>1</sup>:

#### ANÁLISE DE BALANÇO MENSAL

Após a coleta dos documentos contábeis fornecidos pela recuperanda, esta Administradora Judicial, com fulcro no art. 22, II, alínea c da LREF apresenta a seguir, por meio de gráficos ilustrativos a análise financeira resumida das empresas do Grupo MARAN no período contábil de janeiro de 2024.

#### INDICADORES FINANCEIROS:

Serão utilizados, neste relatório, os índices financeiros mais relevantes para o caso. Com base neles, é possível melhor diagnosticar a situação empresarial sob diversos ângulos.

<sup>1</sup> Profissional Responsável: Matheus Klaic Cardoso - CRC/RS no 84.278

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



### **Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante**

O Capital Circulante Líquido é a diferença entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante de uma empresa. Trata-se do capital que pode ser usado para fins de giro de estoque e pagamento de dívidas de curtíssimo prazo.

Assim, o capital circulante líquido deve cobrir despesas rotineiras e, exatamente por isso, deve ser suprido com os próprios recursos da empresa. Ou seja, representa risco eventual necessidade de captação desse recurso de forma externa, pois coloca em dúvida a capacidade de manutenção diária empresarial

Existem aspectos que influenciam diretamente neste cálculo, como a redução das vendas, o crescimento da inadimplência, o aumento de custos e desperdícios. A adoção de alguns controles rigorosos pode colaborar para uma gestão otimizada e prevenir a insuficiência do capital circulante líquido, permitindo, assim, maior e melhor controle sobre a saúde financeira.

Dentre as ações que podem mitigar o problema, temos:

- Fazer negociações de dívidas a longo prazo / renegociar dívidas;
- Ter uma administração clara dos inadimplentes;
- Conhecer profundamente o fluxo de caixa, os prazos de pagamento e a circulação dos estoques, no caso de empresas manufactureiras;
- Realizar a documentação dos processos financeiros / Estabelecer processos financeiros;
- Manter uma política de redução de custos e despesas.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Este indicador revela a liquidez, tanto a curto como a longo prazo. De cada R\$1,00 que a empresa tem de dívida, revela o quanto existem de direitos e haveres no circulante e no realizável a longo prazo.



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Corrente costuma ser o indicador mais utilizado. Ele foca na capacidade de a empresa cumprir com as suas obrigações no curto prazo. É calculado a partir da razão entre os direitos a curto prazo da empresa e os débitos a curto prazo.

Para isso, são utilizadas as informações presentes no Ativo Circulante e Passivo Circulante do balanço patrimonial (BP). Assim, entram neste cálculo o caixa, os estoques, os clientes e as informações bancárias como ativos, bem como os empréstimos, os financiamentos, os impostos e os fornecedores como passivos.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O Índice de Liquidez Imediata, também conhecido como Índice de Liquidez Absoluta, é uma medida da liquidez de uma empresa que avalia sua capacidade de cumprir suas obrigações de curto prazo utilizando apenas seus ativos mais líquidos, ou seja, aqueles que podem ser imediatamente convertidos em dinheiro.

Um Índice de Liquidez Imediata maior que 1 indica que a empresa tem dinheiro e equivalentes de caixa suficientes para cobrir suas obrigações de curto prazo. Em outras palavras, possui liquidez imediata para cumprir suas obrigações.

$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

O Grau de Endividamento indica a proporção do capital de uma empresa que é financiada por dívidas em relação ao capital próprio, de modo a avaliar o risco financeiro de uma empresa e sua capacidade de honrar suas obrigações de pagamento.

O resultado do cálculo é expresso em porcentagem e indica quanto da estrutura de financiamento da empresa é composto por dívidas em relação ao capital próprio.

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



Um Grau de Endividamento elevado pode indicar que a empresa depende fortemente de dívidas para financiar suas operações, o que pode aumentar seu risco financeiro, especialmente em períodos de instabilidade econômica. Por outro lado, um Grau de Endividamento baixo sugere que a empresa tem uma estrutura de capital mais conservadora, dependendo mais do financiamento próprio, o que pode indicar uma posição financeira mais estável.

### **Lucratividade da Empresa**

O termo "lucro" refere-se ao ganho financeiro obtido por uma empresa após todas as despesas, impostos e outras obrigações terem sido subtraídos das receitas. Em outras palavras, é o valor que resta quando todas as despesas e obrigações são deduzidas da receita total.

Por outro lado, "prejuízo" (ou "perda") ocorre quando as despesas e obrigações de uma empresa são maiores do que sua receita total, resultando em uma situação na qual a empresa não gera lucro, mas sim incorre em perda financeira.

O lucro é um indicador positivo da saúde financeira de uma empresa, indicando que ela está gerando receitas suficientes para cobrir todas as suas despesas e ainda ter um excedente financeiro. Por outro lado, um prejuízo indica que a empresa está gastando mais do que está ganhando, o que pode levar a problemas financeiros e a necessidade de revisão nas estratégias operacionais ou de redução de custos.

## **MARAN CONSTRUÇÕES LTDA**

### **BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:**

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

	Dez	AV	Jan	AV	AH
<b>ATIVO</b>	<b>R\$ 28.029.851</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 28.113.536</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>
Disponibilidade	R\$ 1.197.359		R\$ 1.149.663		-4%
Estoque	R\$ -		R\$ -		
Ativo Circulante	R\$ 4.587.328	16%	R\$ 4.831.017	17%	5%
Ativo Não Circulante	R\$ 23.442.523	84%	R\$ 23.282.519	83%	-1%

<b>PASSIVO</b>	<b>R\$ 40.625.158</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 40.735.486</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>
Passivo Circulante	R\$ 19.505.555	48%	R\$ 19.615.883	48%	1%
Passivo Não Circulante	R\$ 21.119.603	52%	R\$ 21.119.603	52%	0%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-R\$ 12.595.307</b>		<b>-R\$ 12.621.950</b>		<b>0%</b>

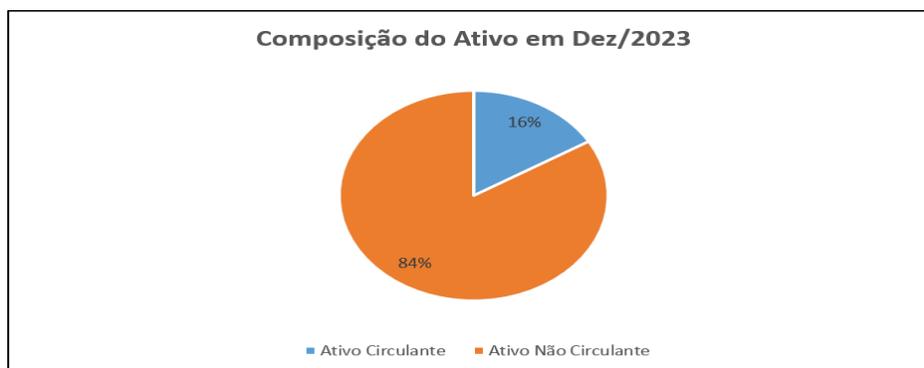
AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

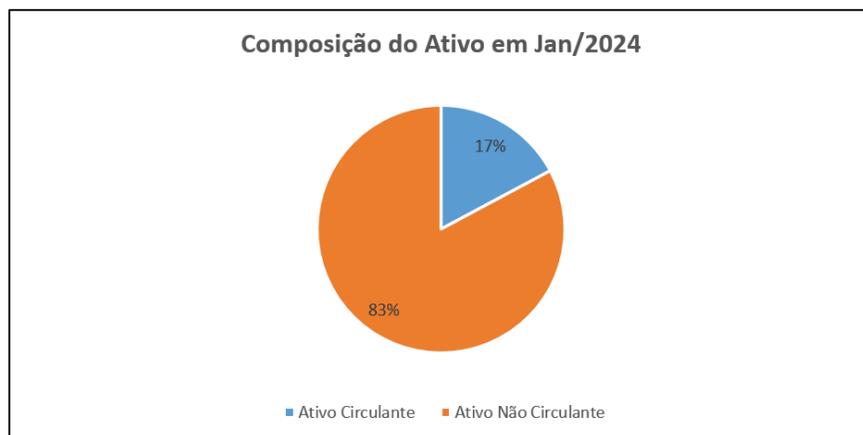
O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis em curto prazo para a empresa realizar suas operações.

Observou-se que durante o período de dezembro de 2023 a janeiro de 2024, o Ativo Circulante da empresa MARAN CONSTRUÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL experimentou um aumento de 5%.

Em dezembro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$4.587.328, representando o percentual de 16% do Ativo Total, conforme o gráfico abaixo:



No entanto, em janeiro, o ativo circulante registrou aumento para R\$4.831.017, equivalente ao percentual de 17% do ativo total. Assim sendo, foi percebida variação absoluta positiva de R\$ 243.689, o que representa o aumento de 5% em termos percentuais.



O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Verificando os documentos contábeis postos, foi possível apurar que, durante o período de dezembro de 2023 a janeiro de 2024, o Passivo Circulante experimentou pequeno acréscimo no percentual de 0,14%.

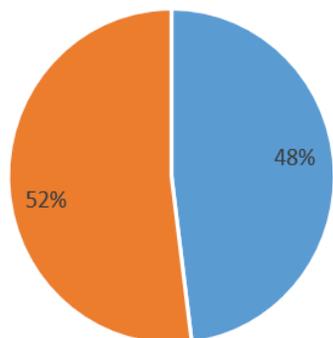
Em dezembro, o Passivo Circulante totalizava R\$19.505.555, representando o índice de 48,01% do Passivo Total, consoante gráfico a seguir:



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

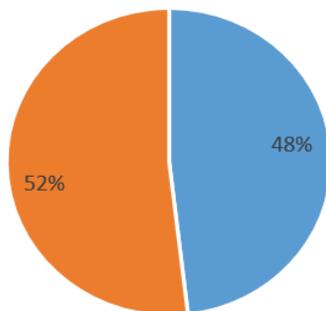
## Composição do Passivo em Dez/2023



■ Passivo Circulante ■ Passivo Não Circulante

Em janeiro, ocorreu aumento para R\$19.615.883, equivalente a 48,15% do Passivo Total, representando na variação absoluta positiva de R\$ 110.328, correspondente a 0,14% em termos percentuais:

## Composição do Passivo em Jan/2024



■ Passivo Circulante ■ Passivo Não Circulante

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

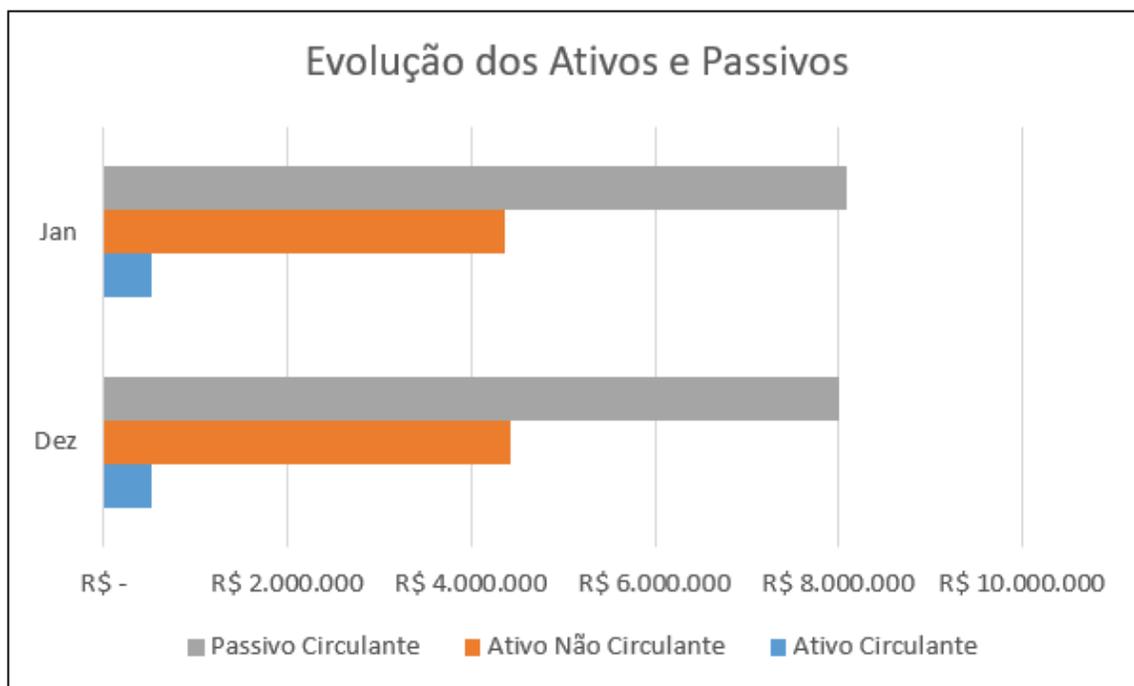
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

Não foi observada mudança significativa nos Passivos. De outro lado, percebeu-se aumento no Ativo Circulante da Empresa e diminuição do Ativo Não Circulante.

Prosseguindo, no gráfico abaixo é possível notar a evolução dos ativos e passivos no período:



É possível notar que a empresa melhorou a saúde financeira a curto prazo, pois diminuiu o ativo não circulante e aumentou o ativo circulante, ou seja, a empresa tornou-se mais líquida.

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil para o período de dezembro de 2023 a

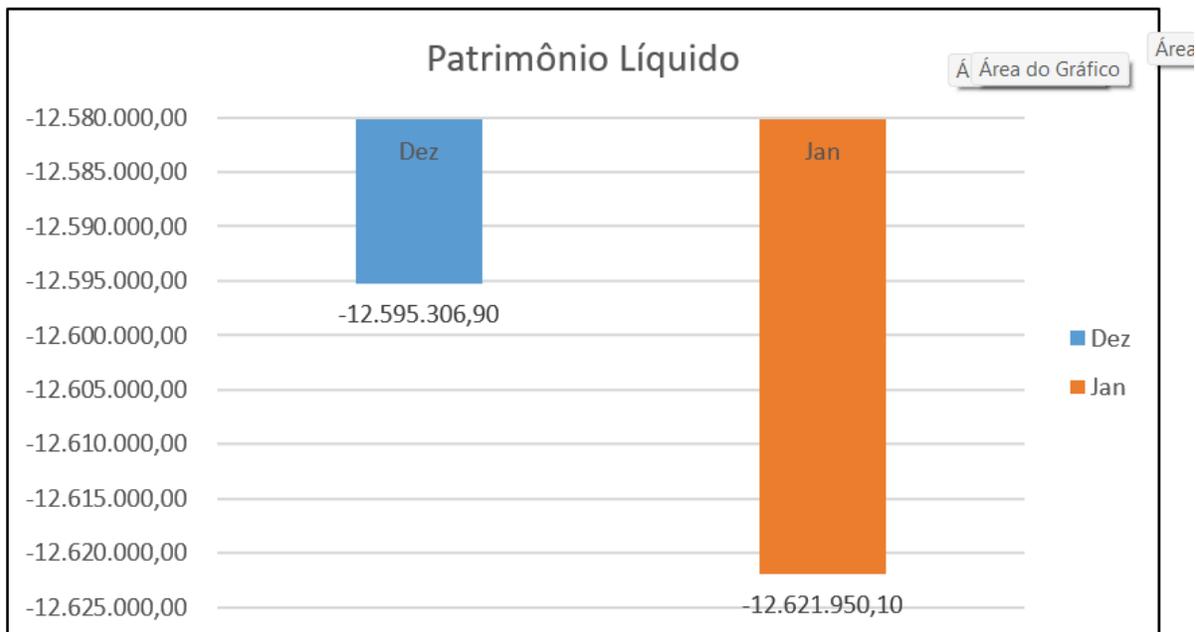


# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

janeiro de 2024, concluiu-se que o Patrimônio Líquido da empresa passou por pequena variação.

Em dezembro, apresentou valor negativo de -R\$12.595.307. Em janeiro, essa cifra aumentou para -R\$12.621.950. Isso representa uma variação absoluta positiva de R\$26.643, ou seja, um aumento de 0,21% em termos percentuais.



Mediante a visualização do gráfico acima, constata-se que o Patrimônio Líquido da empresa piorou durante esse período.

É crucial notar que o Patrimônio Líquido permanece em território negativo, indicando que as dívidas da empresa ainda superam seus ativos. Diante desse cenário, é imperativo que a empresa foque em estratégias para reduzir seus custos operacionais, melhorar a eficiência e explorar novas fontes de receita. Além disso, a exploração de oportunidades de financiamento ou investimento e a consideração de parcerias estratégicas podem ser cruciais para fortalecer o Patrimônio Líquido e assegurar a sustentabilidade a longo prazo da empresa.

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

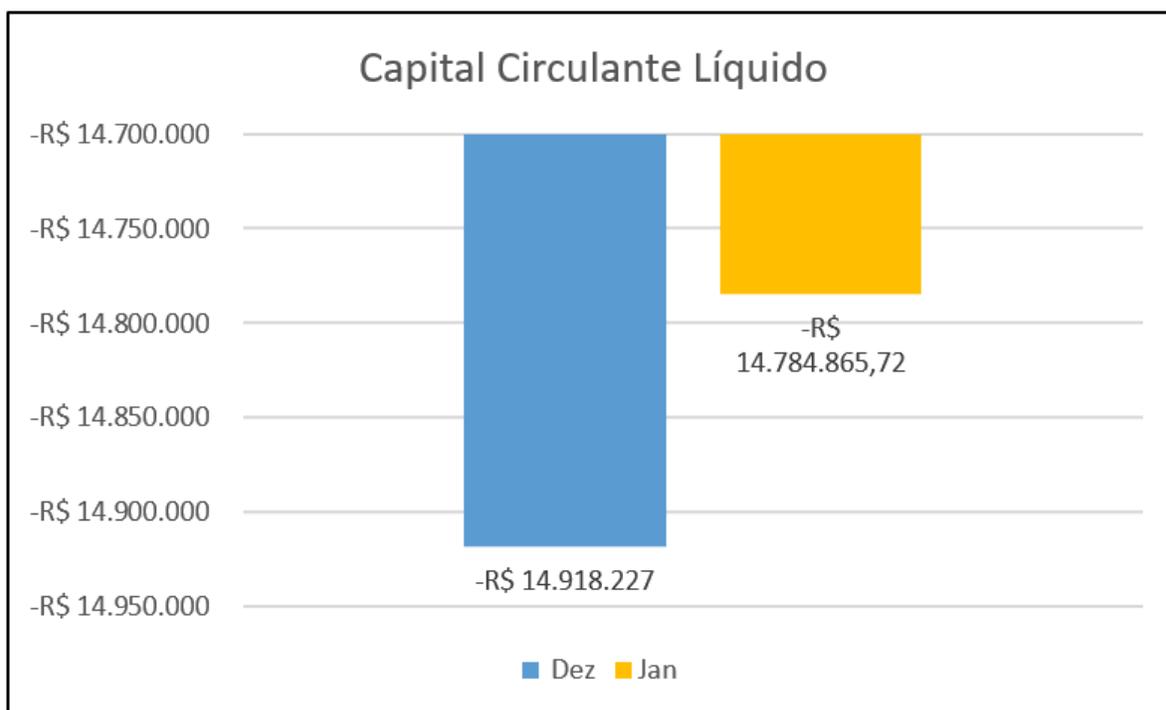
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

## INDICADORES FINANCEIROS:

**Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante**

Deste modo, o gráfico abaixo demonstra a evolução do Capital Circulante

**Líquido:**



É possível perceber que o CCL da empresa teve uma pequena redução entre dezembro de 2023 e janeiro de 2024. É importante monitorar a melhoria contínua no ano de 2024 a fim de que a empresa possa cada vez mais ter mais ativos circulantes e menos passivos circulantes.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

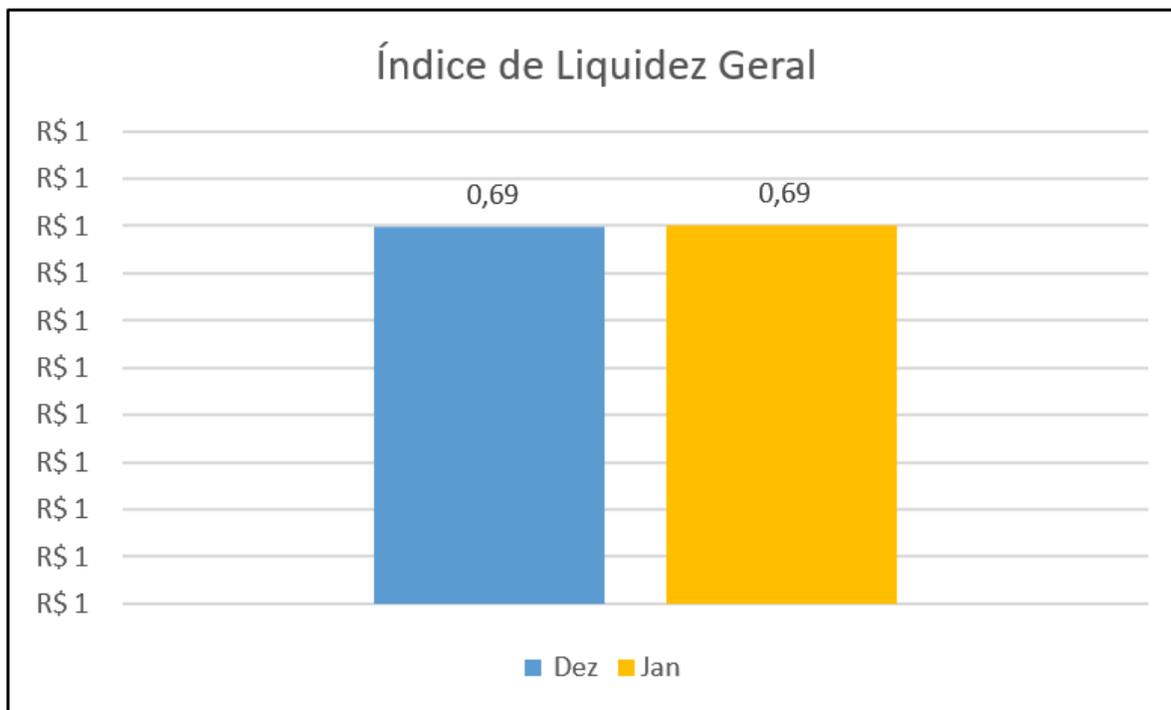
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



Segue abaixo a evolução do ILG:



Ao analisar a evolução do (ILG), observamos uma trajetória linear. O ILG inicia o período de dezembro de 2023 com um índice de 0,69, indicando uma situação inicial um pouco abaixo do ideal (índice acima de 1,00). Em janeiro o índice finalizou com o mesmo percentual.

É importante monitorar o índice em 2024 para que ultrapasse a barreira dos 100% e para que não sofra quedas bruscas.

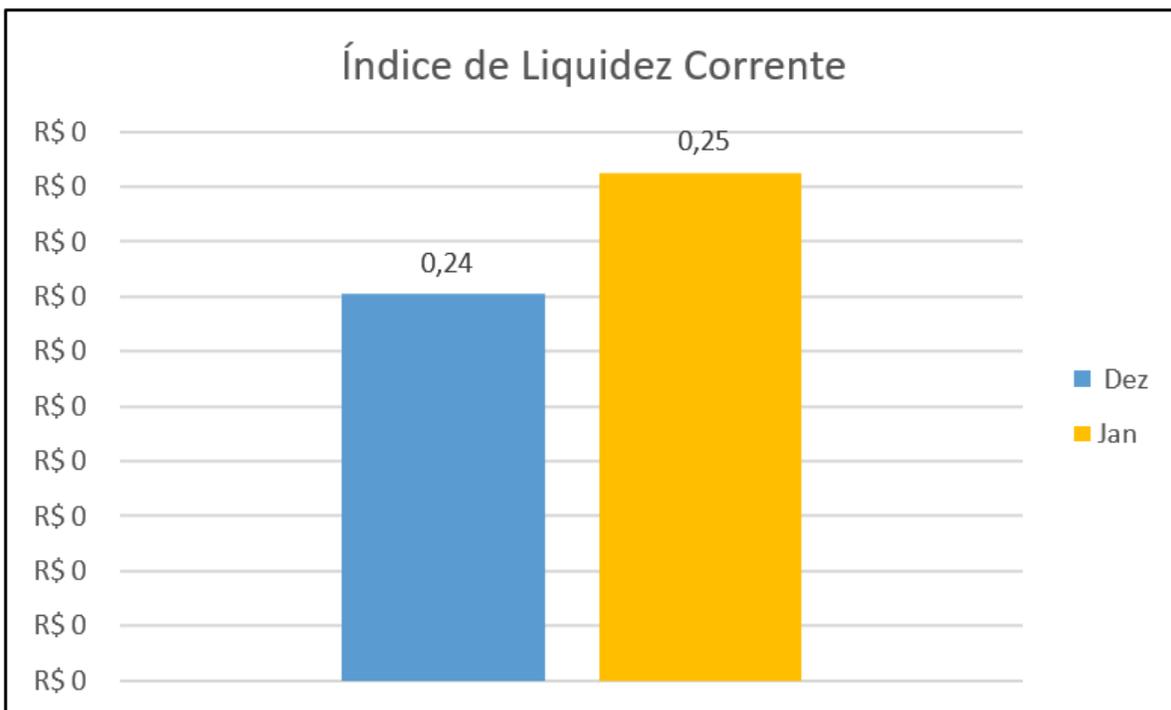
$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Segue abaixo a evolução do ILC:



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



O ILC da empresa sofreu variação, entre dezembro de 2023 e janeiro de 2024, de 0,24. É muito importante que o índice aumente ao longo do ano de 2024, pois está distante do patamar ideal (superior a 1,00).

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Deste modo, o gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:

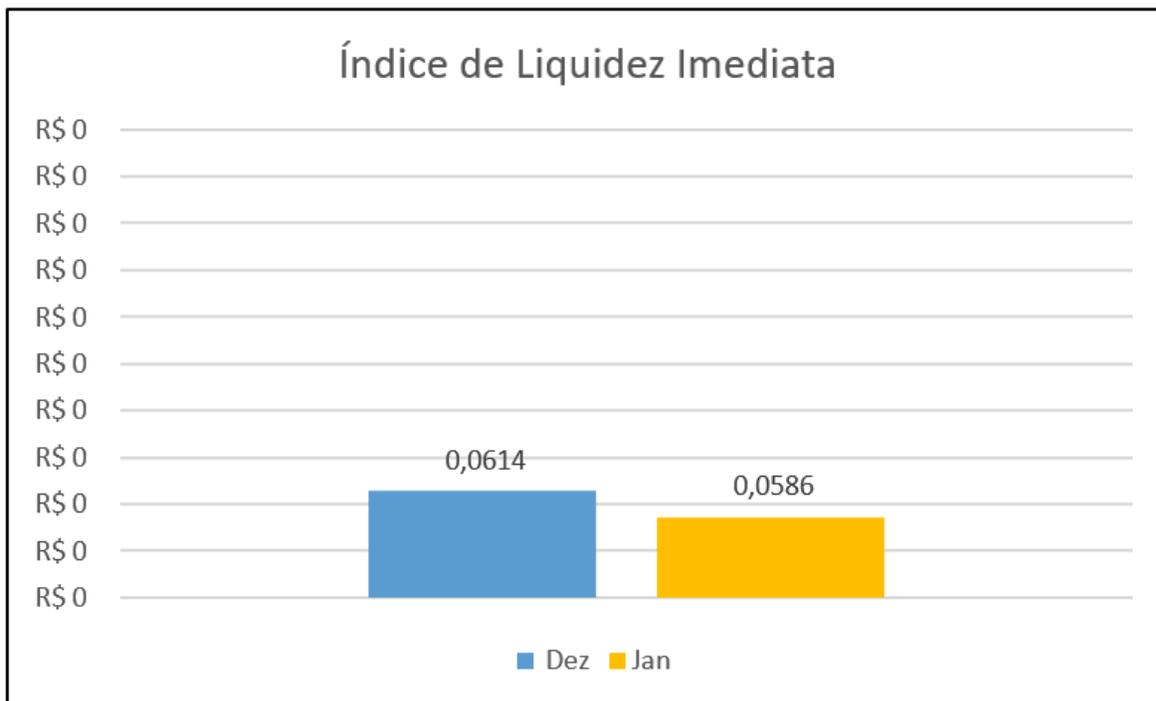
**PORTO ALEGRE**  
Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**  
R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**  
R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**  
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**  
contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



O ILI da empresa iniciou o período (dezembro de 2023) com o índice de 0,0614 e finalizou com o índice de 0,0586 (janeiro de 2024). Com isso, apurou-se que houve uma queda, ou seja, a empresa iniciou o ano com menos ativos líquidos para quitar as obrigações de curto prazo da empresa.

De qualquer forma, o índice de liquidez imediata sempre esteve distante de 1,00, o que significa baixa liquidez em ativos disponíveis caso seja necessário quitar dívidas de curto prazo.

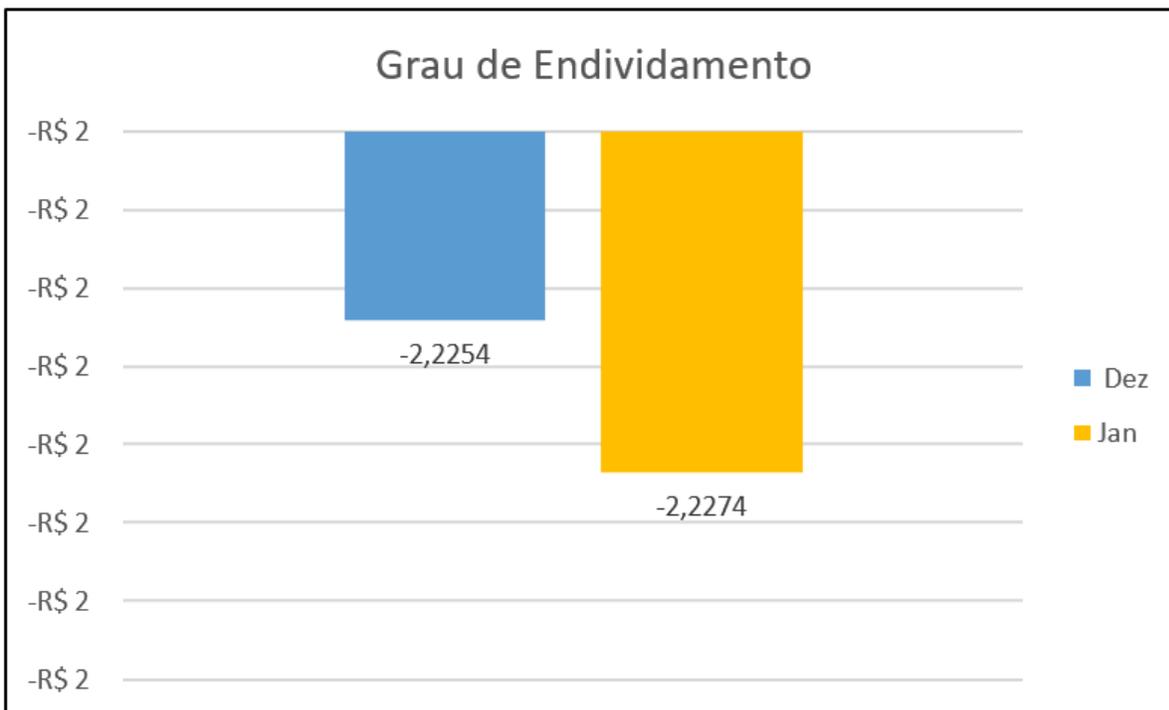
$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



A empresa iniciou dezembro de 2023 com um Grau de Endividamento no valor de -2,2254, tendo finalizado janeiro de 2024 com -2,2274. Dito isso, os documentos apontam queda considerada irrisória. Ainda assim é crucial que a empresa obtenha um melhor desempenho e melhore seu Grau de Endividamento para um valor inferior a 1,00.

### Lucratividade da Empresa

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade da empresa:

#### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

#### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

#### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

#### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

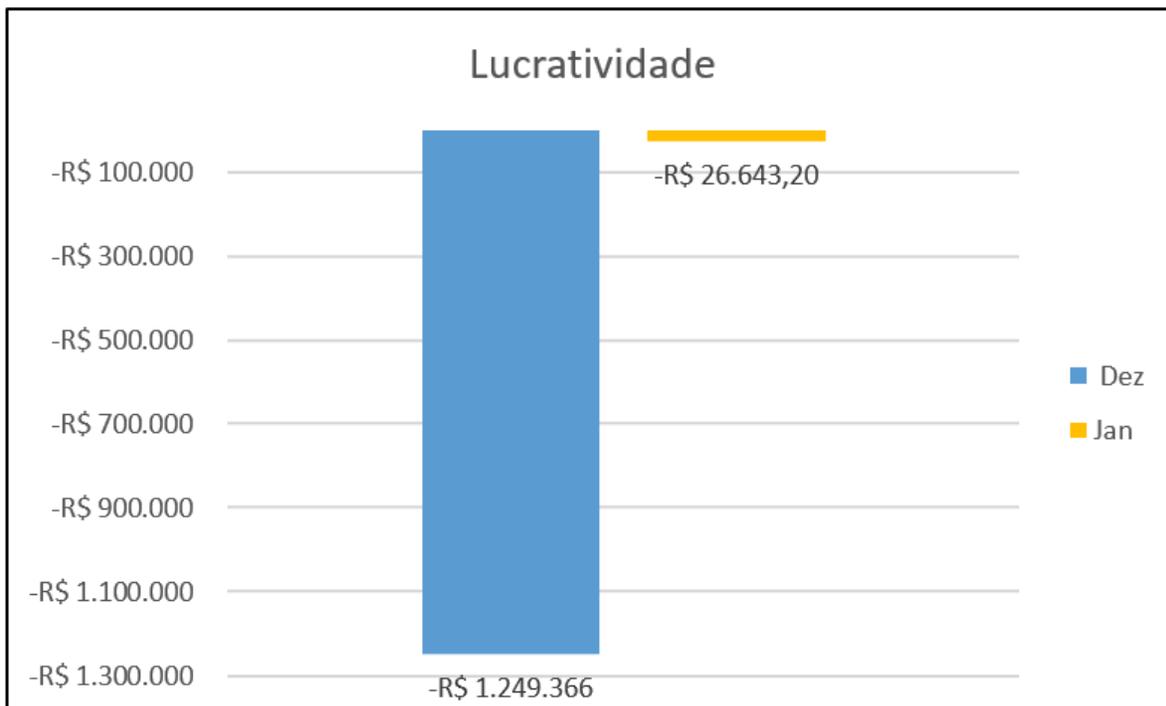
#### E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



A empresa obteve prejuízo acumulado no valor de - R\$1.249.366 em 2023. Iniciou o ano com um prejuízo de -R\$26.643,20. É importante que a empresa busque manter o lucro nos próximos meses de 2024 a fim de obter melhor desempenho financeiro e por fim melhorar os índices financeiros.

## CONCLUSÃO:

O relatório analisa a evolução dos principais indicadores financeiros da Maran Construções Ltda em Recuperação Judicial entre dezembro de 2023 e janeiro de 2024.

O Capital Circulante Líquido (CCL) teve pequena redução em janeiro de 2024. O Índice de Liquidez Geral (ILG) permaneceu estável, abaixo do ideal, indicando uma situação financeira desafiadora. O Índice de Liquidez Corrente (ILC) apresentou uma variação insignificante, enquanto o Índice de Liquidez Imediata (ILI) teve queda, indicando baixa

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

disponibilidade de ativos para quitar obrigações de curto prazo. O Grau de Endividamento (GE) teve uma pequena queda, mas ainda está em um nível considerado elevado. A empresa registrou prejuízo acumulado em 2023.

Os indicadores financeiros revelam que a Maran Construções Ltda enfrenta desafios significativos em sua situação financeira, de modo que é importante a tomada de medidas para melhorar sua liquidez.

É crucial que a empresa monitore seus indicadores financeiros ao longo de 2024 e implemente estratégias para promover a estabilidade e a consistência financeira. A análise ressalta a importância de compreender as variabilidades nos resultados operacionais e adotar medidas para mitigar as oscilações, visando à sustentabilidade financeira no longo prazo.

## MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA

### BALANCETES PATRIMONIAIS - BPs:

Seguem, de forma sintética, os valores dos principais grupos de contas dos BPs da MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

	Dez	AV	Jan	AV	AH
<b>ATIVO</b>	<b>R\$ 2.234.061</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 2.325.839</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>
Disponibilidade	R\$ 1.966.063		R\$ 2.001.018		2%
Ativo Circulante	R\$ 2.170.756	97%	R\$ 2.262.716	97%	4%
Ativo Não Circulante	R\$ 63.304	3%	R\$ 63.123	3%	0%
<b>PASSIVO</b>	<b>R\$ 4.208.408</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 4.266.639</b>	<b>100%</b>	<b>1%</b>
Passivo Circulante	R\$ 4.136.687	98%	R\$ 4.194.918	98%	1%
Passivo Não Circulante	R\$ 71.720	2%	R\$ 71.720	2%	0%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-R\$ 1.974.347</b>		<b>-R\$ 1.940.800</b>		<b>-2%</b>

AV – Análise Vertical

AH – Análise Horizontal

O **Ativo Circulante (AC)** representa os recursos que estão disponíveis ou que se tornarão disponíveis no curto prazo para a empresa realizar suas operações.

Observou-se que durante o período de dezembro de 2023 a janeiro de 2024, o Ativo Circulante experimentou aumento de 4%. Em dezembro, o Ativo Circulante totalizava a importância de R\$ 2.170.756, representando o percentual de 97% do Ativo Total, o que vai representado pelo gráfico abaixo:



Percebe-se que, em janeiro, esse valor aumentou para R\$2.262.716, equivalente ao percentual de 97% do Ativo Total. Assim sendo, foi percebida variação absoluta positiva de R\$ 91.960, representando aumento de 4% em termos percentuais.

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

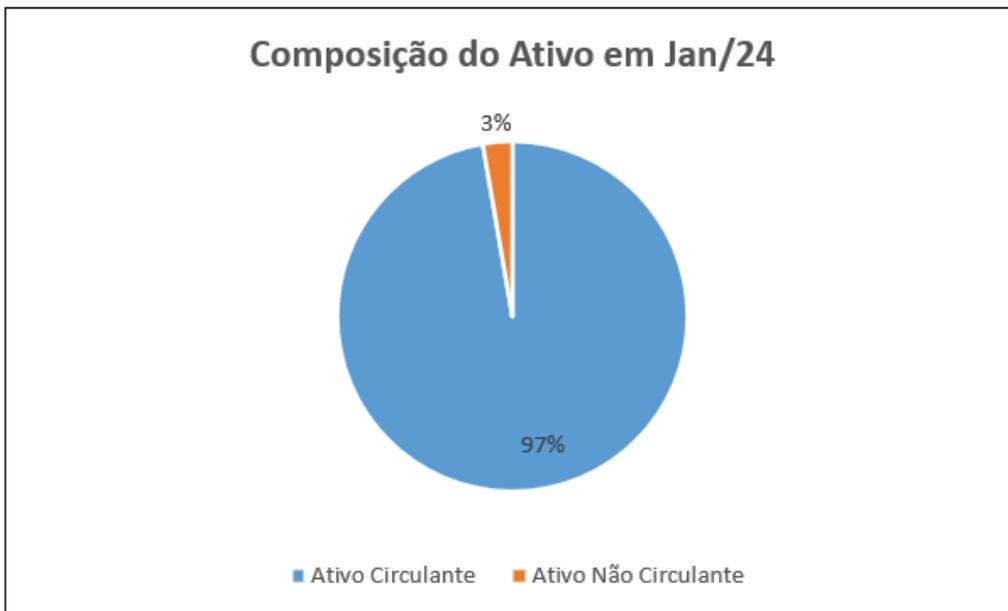
**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



O **Passivo Circulante (PC)** é o grupo de contas onde estão classificadas todas as obrigações que a empresa tem com terceiros e que vencerão até o final do exercício seguinte.

Durante o período, o Passivo Circulante registrou aumento percentual de 1%. Em dezembro, o Passivo Circulante totalizava R\$4.136.687, representando o índice de 98% do Passivo Total:

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

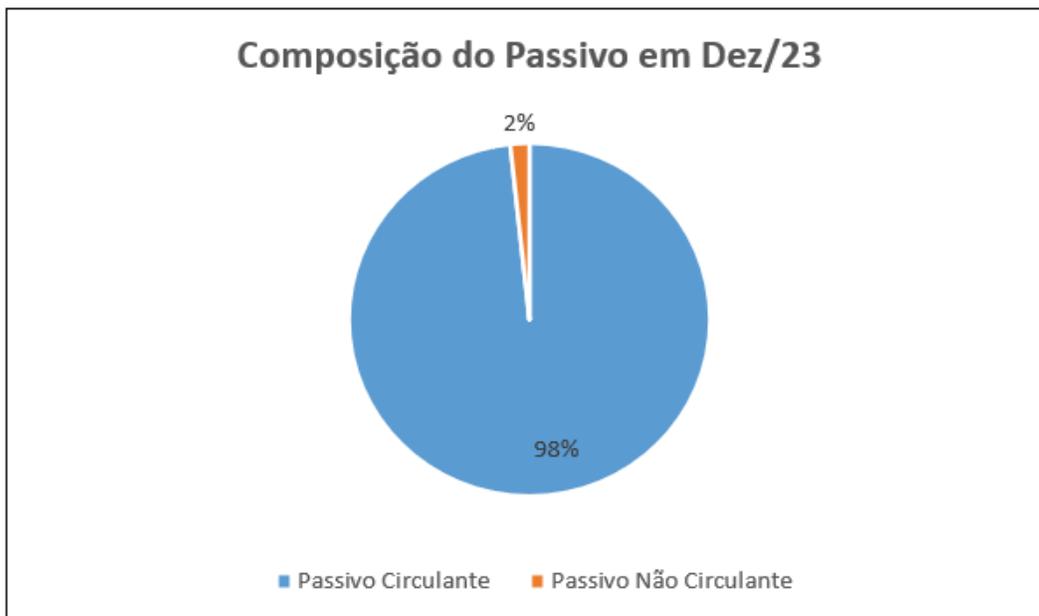
**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

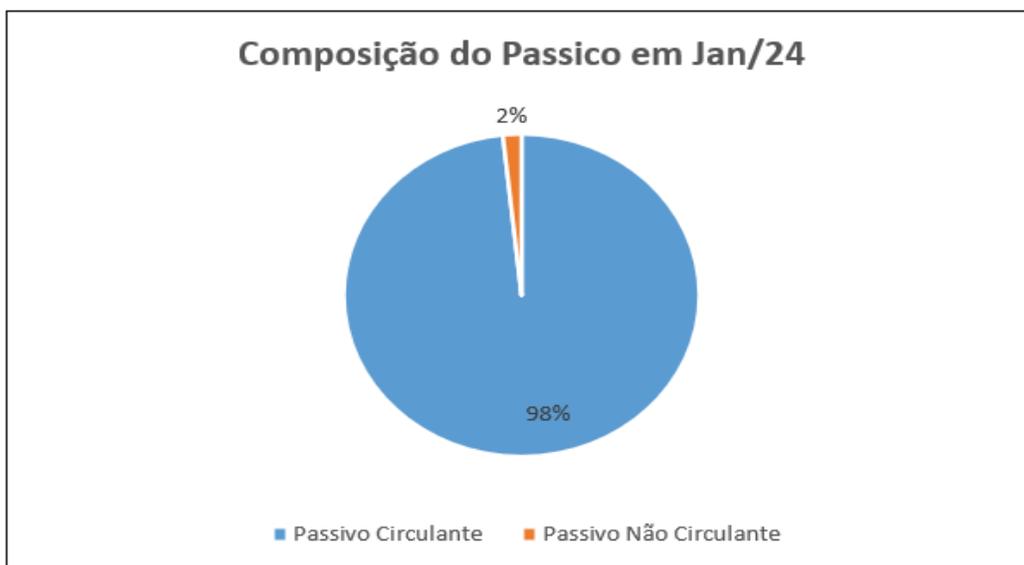


# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Em janeiro, ocorreu aumento para R\$4.194.918, equivalente a 98%, o que representa variação positiva de R\$ 58.231, correspondente a 1% em termos percentuais:



**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

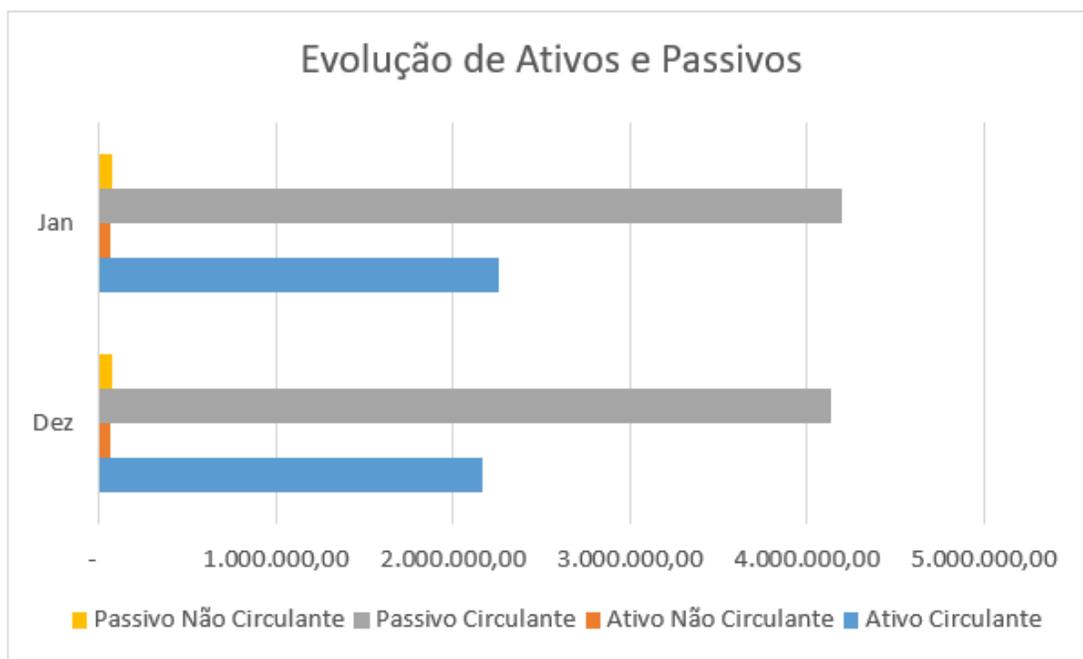
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

Não foram registradas mudanças significativas na estrutura das ativos e passivos entre o período analisado.

Prosseguindo, no gráfico abaixo apresenta a evolução dos ativos e passivos:



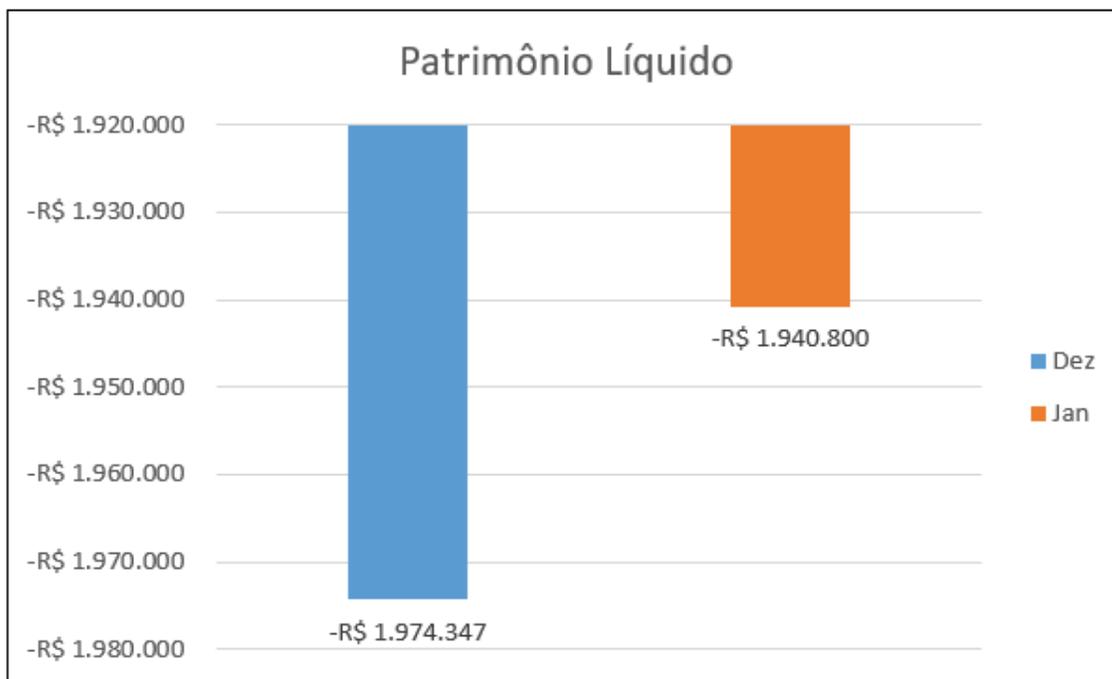
É possível notar que a empresa pouco alterou a saúde financeira a curto prazo, pois os os ativos e passivos ficaram estáveis neste período analisado.

Quanto ao **Patrimônio Líquido (PL)** das requerentes, o mesmo, por definição, representa a diferença entre ativo total e passivo total.

Analisando a documentação contábil para o período, observou-se que o Patrimônio Líquido não demonstrou mudanças significativas. Em dezembro, apresentou valor negativo de -R\$1.974.347. Em janeiro, essa cifra aumentou para -R\$1.940.800. Isso representa variação absoluta positiva de R\$33.547, o que significa percentualmente 2% ao longo desses



doze meses que contemplam o período:



Mediante a visualização do gráfico acima, constata-se que o Patrimônio Líquido da empresa obteve pequena melhoria durante esse período.

É crucial notar que o Patrimônio Líquido ainda permanece em território negativo, indicando que as dívidas da empresa ainda superam seus ativos. Diante desse cenário, é imperativo que a empresa foque em estratégias para reduzir seus custos operacionais, melhorar a eficiência e explorar novas fontes de receita. Além disso, a exploração de oportunidades de financiamento ou investimento e a consideração de parcerias estratégicas podem ser cruciais para fortalecer o Patrimônio Líquido e assegurar a sustentabilidade a longo prazo da empresa.

## INDICADORES FINANCEIROS:

---

### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

### E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

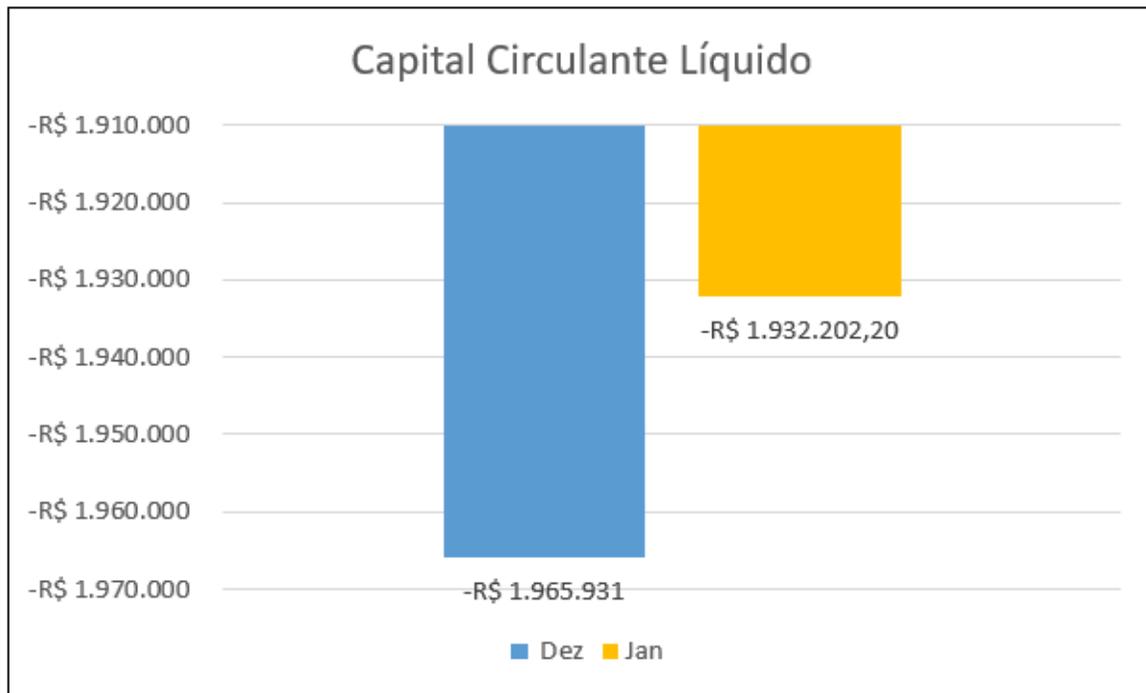


# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

## Capital Circulante Líquido (CCL) = Ativo Circulante (-) Passivo Circulante

Deste modo, o gráfico abaixo demonstra a evolução do Capital Circulante Líquido:



É possível notar que houve melhora no CCL no período. Todavia, fundamental acompanhar a evolução do índice ao longo de 2024 para assegurar a evolução na gestão operacional da empresa.

$$\text{Índice de Liquidez Geral (ILG)} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

Segue abaixo a evolução do ILG:

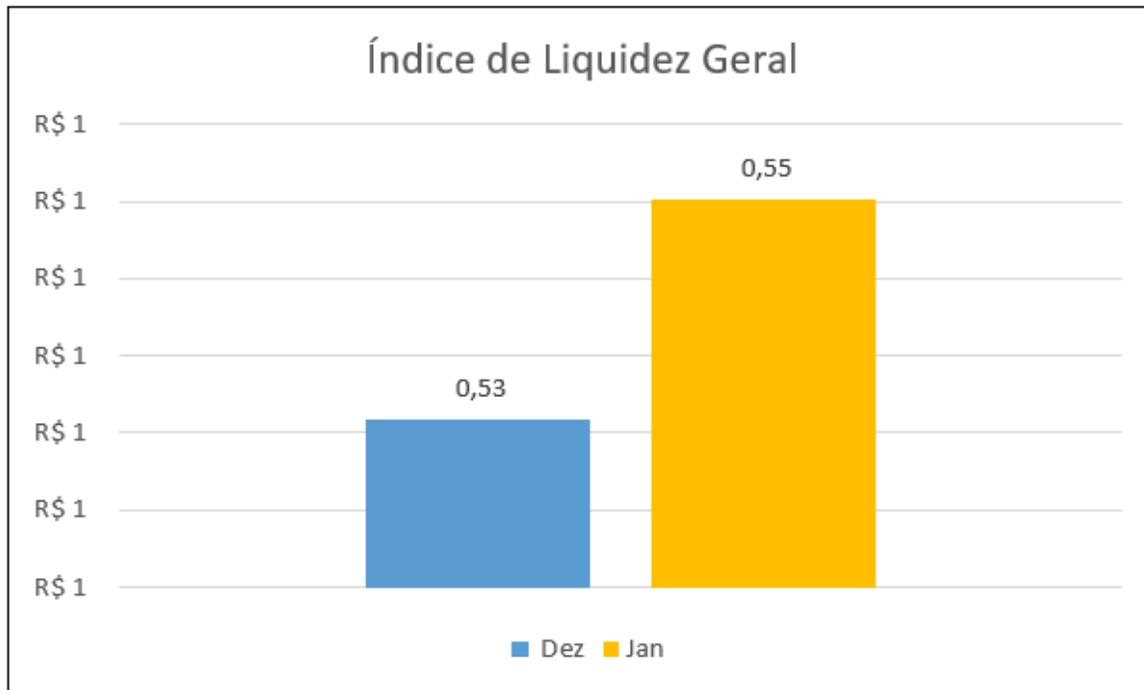
**PORTO ALEGRE**  
Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**  
R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**  
R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**  
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**  
contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



Em dezembro, o ILG registra um valor de 0,53, enquanto em janeiro o índice chegou ao patamar de 0,55.

Apesar da breve melhoria no índice entre dezembro e janeiro é importante que mantenha essa tendência ao longo do ano de 2024 para que alcance o quanto antes um valor superior a 1,00.

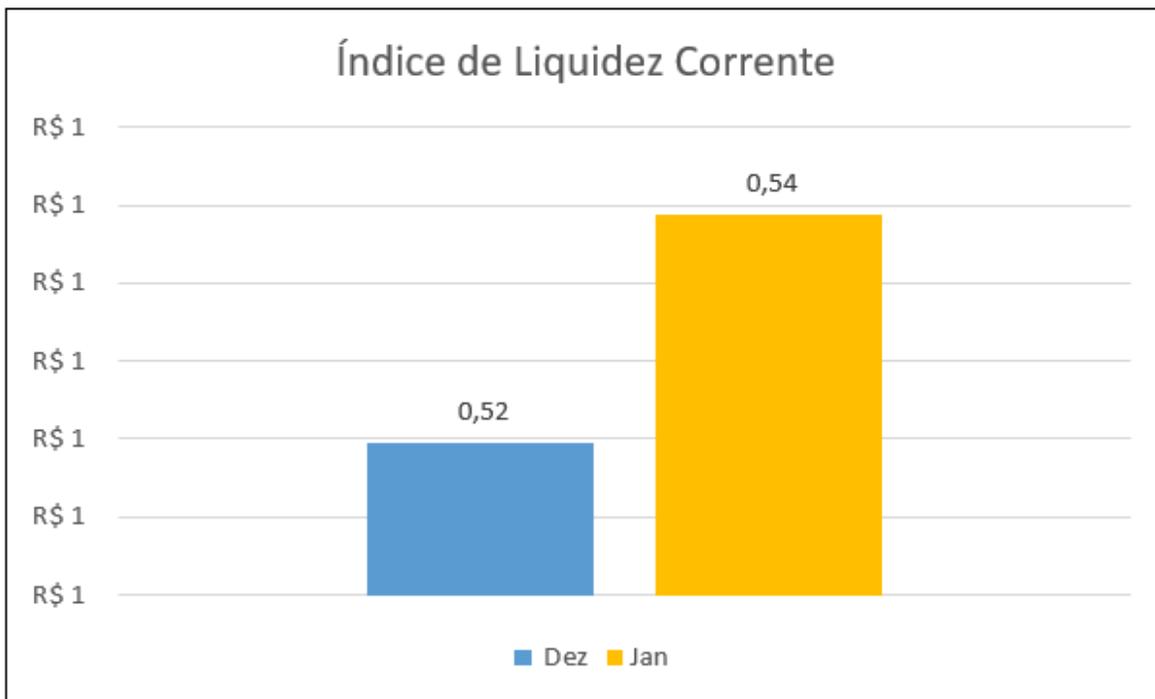
$$\text{Índice de Liquidez Corrente (ILC)} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Segue abaixo a evolução do ILC:



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



O ILC da empresa apresentou pequena variação entre janeiro e dezembro de 0,02. Para o ano de 2024 é importante seguir essa tendência a fim de buscar uma melhor saúde financeira para a empresa.

$$\text{Índice de Liquidez Imediata (ILI)} = \frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Deste modo, o gráfico abaixo apresenta a evolução do Índice de Liquidez Imediata:

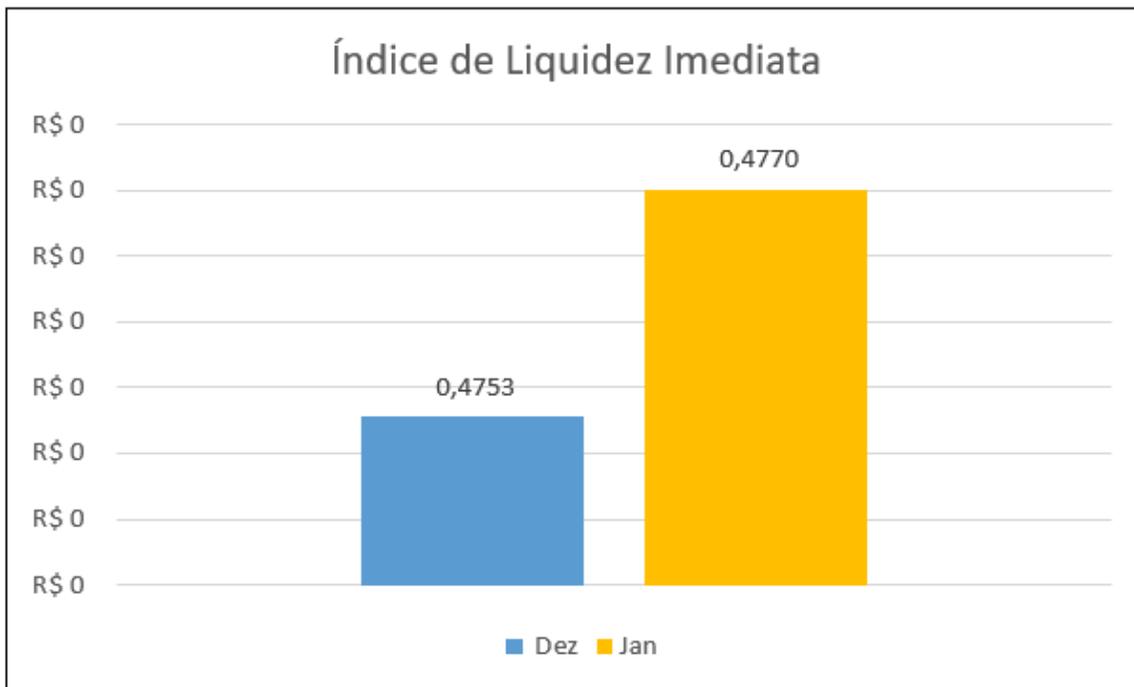
**PORTO ALEGRE**  
Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**  
R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**  
R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**  
51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**  
contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



Assim como o ILC, o ILI também obteve uma breve melhoria entre dezembro e janeiro, conforme resta demonstrado por meio do gráfico acima.

Porém, será de extrema importância o acompanhamento do índice em 2024 a fim de confirmarmos a melhoria na saúde financeira da empresa.

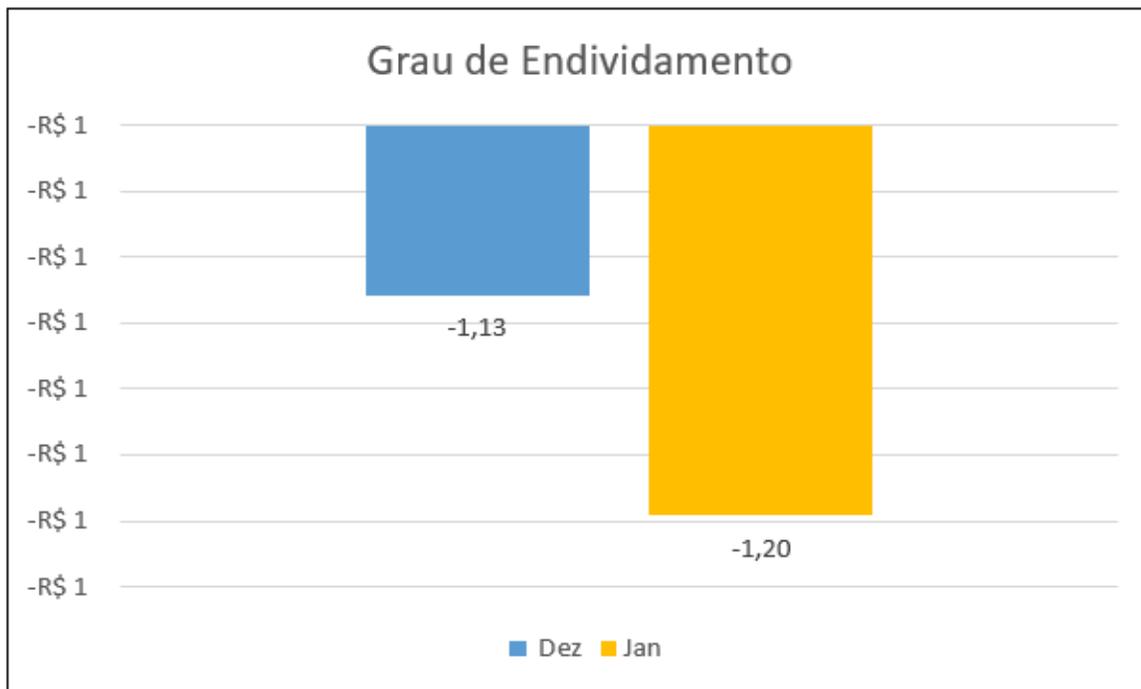
$$\text{Grau de Endividamento (GE)} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}}$$

Deste modo, apresenta-se abaixo a evolução do Grau de Endividamento:



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Enquanto alguns índices obtiveram melhorias, o grau de endividamento obteve pequeno decréscimo. Apesar de não ser queda brusca é importante que o índice melhore ao longo de 2024 e apresente crescimento positivo no resultado ao final do ano.

### Lucratividade da Empresa

Com isso, demonstra-se, abaixo, a lucratividade da empresa:

#### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

#### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

#### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

#### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

#### E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



De forma positiva, a empresa iniciou o exercício de 2024 com lucro, principalmente considerando que, em 2023, foi registrado elevado prejuízo de R\$4.350.315.

## CONCLUSÃO:

A análise dos indicadores financeiros sugere que a empresa está em processo de melhoria gradual em sua saúde financeira. Embora tenha havido algumas melhorias em seus índices de liquidez e redução leve no endividamento, é necessário acompanhamento contínuo ao longo de 2024 para garantir que essas tendências se consolidem e levem a uma situação financeira mais estável e favorável.

Ao que tudo indica, a empresa está trilhando um caminho financeiro adequado no início do exercício de 2024, o que demonstra capacidade de gerenciamento financeiro mais eficaz.

---

#### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

#### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

#### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

#### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

#### E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

No entanto, é crucial que a Maran Concreto e Argamassa continue a monitorar seus indicadores financeiros e implementar estratégias para melhorar sua liquidez e reduzir seu endividamento, a fim de fortalecer sua posição no mercado e garantir um crescimento sustentável a longo prazo.

#### 4. CONCURSALIDADE/EXTRACONCURSALIDADE DOS CRÉDITOS

Analisando os balancetes, apurou-se que o crédito concursal é R\$11.064.781,52, sendo que R\$5.122.505,38 se referem a créditos trabalhistas. Entretanto, o balancete não discrimina o período da quantia, restando impossibilitada a apuração sobre a concursalidade dos créditos.

No que tange aos créditos extraconcursais tributários, averigou-se a soma de R\$9.360.170,30.

#### 5. ANDAMENTO PROCESSUAL

Data da Ocorrência	EVENTO	Evento n.º	Lei 11.101/05
16/03/2023	Tutela Cautelar Em Caráter Antecedente	1	Art. 6º, §12º
22/03/2023	Deferimento Parcial da Tutela Cautelar	14	Art. 6
17/04/2023	Distribuição do pedido de RJ	34	-
09/05/2023	Constatação Prévia	52	Art. 51-A
17/07/2023	Deferimento do Processamento RJ	103	Art. 52
18/07/2023	Expedição do Termo de Compromisso da Administradora Judicial	128	Art. 33



# MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

19/07/2023	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	141	Art. 33
03/08/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	163	Art. 52, § 1º
15/09/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	221	Art. 53
05/10/2023	Apresentação da Relação de Credores do AJ	232	Art. 7º, § 2
23/10/2023	Publicação do Edital: Lista de Credores do AJ	247	Art. 7º, §2º
(-)	Publicação do Edital: Aviso do PRJ	(-)	Art. 53
(-)	Deferida Prorrogação do <i>Stay Period</i>	(-)	Art. 6º, §4º
(-)	Publicação do Edital: Convocação AGC	(-)	Art. 36
(-)	Assembleia Geral de Credores - 1ª Convocação	(-)	Art. 37
(-)	Assembleia Geral de Credores - 2ª Convocação	(-)	Art. 37
(-)	Homologação do Plano e Concessão da Recuperação Judicial	(-)	Art. 58, § 1.º e 2.º

## 6.CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES:

Como auxiliar do Juízo, o papel precípua da administração judicial é fiscalizar as atividades da empresa em recuperação judicial, especialmente quanto às obrigações contidas na Lei nº 11.101/2005, a fim de que os credores tenham a real dimensão da crise pela qual a empresa atravessa.

---

### PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

### SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

### IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

### TELEFONE

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

### E-MAIL

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br

Dessa forma, em observação às atividades desenvolvidas pelas recuperandas, estas estão ativas, pagando os salários dos funcionários, contas mensais e realizando negócios dentro de seu ramo de atuação.

**Em não havendo mais nada a relatar ou requerer**, a AJ fica à disposição do MM. Juízo e dos demais interessados para quaisquer esclarecimentos.

Concórdia/SC, 22 de março de 2024.

**MRS - ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

---

**PORTO ALEGRE**

Iguatemi Corporate  
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

**SÃO PAULO**

R. Pintassilgo, 480/153

**IJUÍ - RS**

R. José Bonifácio, 457/501

**TELEFONE**

51 9.9969.3339  
11 9.1111.2456

**E-MAIL**

contato@mrs.adm.br  
www.mrs.adm.br