



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**EXMA. SRA. DRA. ALINE MENDES DE GODOY - JUÍZA TITULAR DA VARA
REGIONAL DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA
COMARCA DE CONCÓRDIA/SC**

Proc. nº 50027057720238240019

A *MRS Administração Judicial*, nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de MARAN CONSTRUÇÕES LTDA e MARAN CONCRETO E ARGAMASSA LTDA, vem, respeitosamente, apresentar **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**, com fulcro no art. 22, II, “c” da Lei nº 11.101/2005:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

1. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES:

As empresas do Grupo Maran seguem operando e gerando riqueza para a região, parecendo estar cumprindo sua função social. No terreno da Maranmix, há vários caminhões betoneira em circulação. O escritório da Maran está dentro do mesmo terreno. A unidade de Lucas do Rio Verde, no Mato Grosso, está operando normalmente com seu escritório, ocupando parte de um prédio maior. A empresa é intensiva em mão de obra e estoque. Boa parte do estoque da Maran está sendo guardado em um pavilhão avulso. As empresas estão passando por dificuldades, mas percebe-se uma organização, no sentido de um soerguimento da crise.

Instalações das Empresas:

Lucas Do Rio Verde - MT:



Sede da Maranmix:

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

2. RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL - Anexo II Recomendação nº 72 do CNJ:

Quesito	Constatação
1. Há litisconsórcio ativo?	SIM
1.1. Em caso positivo, identifique a qual devedor se refere o presente relatório.	
2. Este relatório é:	
2.1. Inicial	NÃO
2.1.1. Descreva a Atividade empresarial (varejo / indústria / produtor rural/etc.)	INDÚSTRIA
2.1.2. Descreva a estrutura societária (composição societária / órgãos de administração)	(de acordo com a inicial)
2.1.3. Indique todos os estabelecimentos	Concórdia/SC, Rio Negro/MS e Lucas do Rio Verde/MT
2.1.4. Observações	
2.2. Mensal	
2.2.1. Houve alteração da atividade empresarial?	NÃO
2.2.2. Houve alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração?	NÃO
2.2.3. Houve abertura ou fechamento de estabelecimentos?	NÃO
2.2.4. Quadro de funcionários	
2.2.4.1. Número de funcionários/colaboradores total	
2.2.4.1.1. Número de funcionários	
2.2.4.1.2. Número de pessoas jurídicas (-)	
2.2.5. Análise dos dados contábeis e informações financeiras	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.1. Ativo (descrição / evolução)	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2. Passivo	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.5.2.1.4. Arrendamentos mercantis	NÃO

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br



MRS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

2.2.5.2.1.5. <i>Adiantamento de contrato de câmbio (ACC)</i>	NÃO
2.2.5.2.1.6. <i>Obrigações de fazer</i>	SIM
2.2.5.2.1.7. <i>Obrigações de entregar</i>	SIM
2.2.5.2.1.8. <i>Obrigações de dar</i>	NÃO
2.2.5.2.1.9. <i>Obrigações ilíquidas</i>	NÃO
2.2.5.2.1.11. <i>Pós ajuizamento da RJ</i> 2.2.5.2.1.11.1. <i>Tributário</i>	Maran: R\$8.262.071,69 Maranmix: R\$248.231,97
2.2.5.2.1.11.2. <i>Trabalhista</i>	Maran: R\$3.874.391,92 Maranmix: R\$941.055,15
2.2.6. <i>Demonstração de resultados (evolução) financeiras</i>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.6.1. <i>Observações (análise faturamento / índices de liquidez / receita x custo / receita x resultado)</i>	(ANÁLISE CONTÁBIL ABAIXO)
2.2.7. <i>Diligência nos estabelecimentos da recuperanda</i>	REMOTA
2.2.8. <i>Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais (nome do credor / valor no edital / parcela / valor pago / saldo residual atualizado)</i>	NÃO SE APLICA

3. ANÁLISE CONTÁBIL:

3.1. MARAN CONSTRUÇÕES

Relatório de Análise Financeira - Maran Construções referente aos 8 primeiros meses de 2023

1. Liquidez Corrente (LC): Com uma LC de 0,34, Maran Construções possui 0,34 unidades monetárias em ativos circulantes para cada unidade monetária em dívidas de curto prazo. A LC abaixo de 1 indica uma capacidade limitada para quitar suas obrigações de curto prazo.

PORTO ALEGRE

Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO

R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS

R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE

51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL

contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br

Conclusão LC Maran Construções: A liquidez corrente baixa sugere que a empresa pode enfrentar dificuldades em cumprir suas obrigações imediatas. Medidas para melhorar a liquidez são essenciais.

2. Liquidez Geral (LG): Com uma LG de 0,54, Maran Construções mostra uma dependência significativa de seus ativos não circulantes para cobrir suas dívidas totais.

Conclusão LG Maran Construções: A empresa precisa otimizar sua alocação de recursos e considerar estratégias para melhorar a eficiência operacional e a liquidez geral.

3. Margem Líquida: A margem líquida de -29,22% indica que Maran Construções está operando com prejuízo, convertendo menos do que gasta em vendas em lucro líquido.

Conclusão Margem Líquida Maran Construções: A margem líquida negativa indica que a empresa está enfrentando dificuldades financeiras e operacionais. Estratégias para reduzir custos e aumentar a eficiência são cruciais.

4. ROA (Return on Assets - Retorno sobre Ativos): Com um ROA de -39,88%, Maran Construções está gerando prejuízos em relação aos seus ativos totais.

Conclusão ROA Maran Construções: O ROA negativo reflete uma utilização ineficaz dos ativos da empresa. A revisão das operações é necessária para otimizar o uso dos recursos.

Conclusão Final Maran Construções: Maran Construções enfrenta desafios significativos em sua situação financeira, com baixa liquidez, margens líquidas e ROA negativos. A empresa está operando com prejuízo e precisa urgentemente reestruturar suas

operações, reduzir custos e considerar revisões nos preços dos produtos ou serviços para recuperar a rentabilidade e evitar uma piora de quadro.

3.2. MARANMIX

Relatório de Análise Financeira - Maran Concreto e Argamassa referente aos 8 primeiros meses de 2023

1. Liquidez Corrente (LC): Com uma LC de 0,42, Maran Concreto e Argamassa possui 0,42 unidades monetárias em ativos circulantes para cada unidade monetária em dívidas de curto prazo. Embora abaixo de 1, a LC indica uma capacidade moderada para quitar suas obrigações imediatas.

Conclusão LC Maran Concreto e Argamassa: A liquidez corrente, embora abaixo do ideal, sugere que a empresa tem recursos suficientes para lidar com suas dívidas de curto prazo. No entanto, a empresa deve trabalhar para aumentar sua liquidez.

2. Liquidez Geral (LG): Com uma LG de 0,74, Maran Concreto e Argamassa mostra uma dependência significativa de seus ativos não circulantes para cobrir suas dívidas totais.

Conclusão LG Maran Concreto e Argamassa: A empresa precisa focar em estratégias para melhorar a eficiência operacional, alocar recursos de forma mais eficaz e reduzir a dependência de ativos não circulantes.

3. Margem Líquida: A margem líquida de -47,23% indica que Maran Concreto e Argamassa está operando com prejuízo, convertendo menos do que gasta em vendas em lucro líquido.

Conclusão Margem Líquida Maran Concreto e Argamassa: A margem líquida negativa é um sinal alarmante de ineficiência operacional e gestão financeira. A



empresa está perdendo dinheiro a cada venda, indicando que os custos operacionais ou estrutura de preços precisam ser revistos urgentemente.

4. ROA (Return on Assets - Retorno sobre Ativos): Com um ROA de -35,91%, Maran Concreto e Argamassa está gerando prejuízos em relação aos seus ativos totais.

Conclusão ROA Maran Concreto e Argamassa: O ROA negativo reflete uma má utilização dos ativos da empresa, indicando que os recursos não estão sendo empregados eficientemente para gerar lucros.

Conclusão Final Maran Concreto e Argamassa: Maran Concreto e Argamassa enfrenta uma situação financeira crítica, com baixa liquidez, margens líquidas e ROA negativos. A empresa está operando com prejuízo e ineficiências operacionais significativas. Intervenções imediatas são essenciais para reestruturar operações, reduzir custos, aumentar a eficiência e considerar revisões nos preços dos produtos ou serviços para restaurar a rentabilidade e evitar uma piora de quadro.

4. EVENTOS DO MÊS

Data da Ocorrência	EVENTO	Evento n.º	Lei 11.101/05
16/03/2023	Tutela Cautelar Em Caráter Antecedente	1	Art. 6º, §12º
22/03/2023	Deferimento Parcial da Tutela Cautelar	14	Art. 6
17/04/2023	Distribuição do pedido de RJ	34	-
09/05/2023	Constatação Prévia	52	Art. 51-A
17/07/2023	Deferimento do Processamento RJ	103	Art. 52

18/07/2023	Expedição do Termo de Compromisso da Administradora Judicial	128	Art. 33
19/07/2023	Termo de Compromisso da Administradora Judicial	141	Art. 33
03/08/2023	Publicação do Edital de Convocação de Credores	163	Art. 52, § 1º
15/09/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	221	Art. 53
05/10/2023	Apresentação da Relação de Credores do AJ	232	Art. 7º, § 2
23/10/2023	Publicação do Edital: Lista de Credores do AJ	247	Art. 7º, II

5. CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES:

Como auxiliar do Juízo, o papel precípua da administração judicial é fiscalizar as atividades da empresa em recuperação judicial, especialmente quanto às obrigações contidas na Lei nº 11.101/2005, a fim de que os credores tenham a real dimensão da crise pela qual a empresa atravessa.

Dessa forma, em observação às atividades desenvolvidas pelas recuperandas, estas estão ativas, pagando os salários dos funcionários, contas mensais e realizando negócios dentro de seu ramo de atuação.

Em não havendo mais nada a relatar ou requerer, a AJ fica à disposição do MM. Juízo e dos demais interessados para quaisquer esclarecimentos.

Concórdia, 13 de novembro de 2023.

MRS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

PORTO ALEGRE
Iguatemi Corporate
Av. Dr. Nilo Peçanha, 2825/804

SÃO PAULO
R. Pintassilgo, 480/153

IJUÍ - RS
R. José Bonifácio, 457/501

TELEFONE
51 9.9969.3339
11 9.1111.2456

E-MAIL
contato@mrs.adm.br
www.mrs.adm.br